

ESTRUCTURA: Hormigón armado. Forjados de planta unidireccionales formados por vigas in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores son combinación de ladrillo cara vista en diferentes colores a definir por la Dirección Facultativa de la obra .

TABIQUERÍA:

Particiones interiores con paneles de cartón-yeso y lana de roca en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 toscos trasdosado a ambos lados con placas de cartón-yeso y lana de roca en su interior en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico y aireadores integrados en capialzado, sellado perimetral de silicona. Doble acristalamiento tipo Climalit 4/10/6

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada blindada. Puertas interiores rechapadas en madera o semilacadas (a elegir por compradores), de medidas estándar con accesorios cromados y sistema de ventilación integrado en puerta en cumplimiento del CTE. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas , forrado interior de melamina y con gradenes de cajones.

TECHOS: Falso techo de placas de cartón-yeso y de yeso guarnecido y enlucido.

ALICATADOS: En cocina y baños, azulejo cerámico de 1ª calidad.

PINTURAS: Paramentos verticales y horizontales de vivienda, pintura lisa.

SOLADOS: En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de primera calidad. En resto de vivienda pavimento laminar sintético con rodapié a juego marca Pergo.

CALEFACCIÓN: Calefacción realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio. Preinstalación de aire acondicionado mediante sistema split en salón y dormitorio principal

SANITARIOS: Los sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería monomando.

COCINAS: Amuebladas con electrodomésticos básicos

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica, consta de un cuadro de protección según normativa, con una protección general "diferencial" y protecciones individuales de cada circuito mediante "magneto térmicos" y toma de tierra. Los mecanismos eléctricos son de marca BJC serie SOL-TEIDE o similar.

PORTAL Y ZONAS COMUNES: Urbanización ajardinada y con piscina. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes. Cuarto de comunidad para usos múltiples.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón pulido y tratamiento de cuarzo artificial

Documento de carácter informativo no contractual. Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar estas calidades y los planos adjuntos, por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en el domicilio de la propiedad .

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

Edición 01/ 22-09-2010

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL
Las Terrazas de Torrejón