

## **LISTA DE DESPERFERTOS**

### **PARABÓLICA**

- No esta instalada por lo que no se ha podido probar su instalación.

### **GAS**

- No tenemos el certificado por lo que no se han podido probar las instalaciones de calefacción y agua caliente, así como el funcionamiento de la caldera.

### **TRASTERO**

- Puerta abollada en la parte superior derecha visto desde el interior.
- Ni tiene luz.
- Tapar agujeros de la pared.

### **AIRE ACONDICIONADO**

- El motor presenta diferentes golpes en la rejilla.
- La goma del desagüe esta rota y llena de agua el tendedero encharcándolo.

### **TENDEDERO**

- Mancha de humedad en la columna de la parte derecha.

### **COCINA**

- Corte enchufe azulejo.
- Corte llave agua caliente azulejo.
- Techo con pompas → lijado y pintar general.
- Campana llena de pintura → limpiar.
- Losa:
  - Debajo de horno con ceja y exceso de fraguado.
  - Esquina derecha con tendedero picada.
  - Puerta rallada por roce.
  - Manchas que no se quitan.
- Azulejos con manchas que no se quitan.
- Grifo del fregadero suelto.
- Fregadero gotea por la parte inferior dentro del armario.
- Encimera:
  - Corta al llegar al tendedero.
  - Roza con armario en fregadero.
- Muebles:
  - Tabla grande hueco frigorífico astillada.
  - Chapa baja con 1.5cm de separación con muebles.
  - Mueble alto junto a puerta tendedero con esquina mal rematada.
  - Cajones mueble bajo con tiradores oxidados.
- Falta rasqueta vitrocerámica.
- Embellecedor tubería radiador roto.

## **ASEO**

- Junquillo techo desmontable golpeado, sin alinear unos con otros.
- Ventilación sin recibir y rejilla suelta.
- Punto de luz no centrado en el cuarto de baño.
- Falta punto de luz encima del lavabo.
- Fraguado del suelo no esta uniforme.
- Llaves de corte de sanitarios sueltas.
- Lavabo zona de pegatina con marcas.
- Azulejo:
  - Enchufe con cortes.
  - Agujero tubería radiador.
  - Roto en mando de la ducha.
  - Con manchas que no se van.
- Losa hace cejas en todo el aseo.
- Botón de descarga de cisterna picado.

## **BAÑO PRINCIPAL**

- Zona azulejo chocolate mal fraguado techo.
- Techo con pompas y diferente color → lijar y pintar general.
- Punto de luz en techo sin centrar.
- Punto de luz en pared colocado en el techo junto a pared.
- Suelo zona pie lavabo mal puesto y en general mal fraguado.
- Azulejo:
  - Roto en tuberías lavabo y vide.
  - Agujero tubería radiador (superior e inferior).
  - Con manchas que no se van.
- La cisterna se mueve.

## **HABITACIÓN**

- Golpes y arañado en pared enchufes teléfono.
- Pared en esquina con armario rincón lijar y pintar.
- Cable triplano.
- Pared con agujero tubería radiador.
- Tabiques de aire acondicionado de rejillas en dormitorios no están alineados con la pared del armario.

## **DORMITORIO PRINCIPAL**

- Remate pared/tubo radiador mal hecho.
- Esquina pared derecha interior y exterior mal lijadas.
- Tabiques de aire acondicionado de rejillas en dormitorios no están alineados con la pared del armario.

## **ENTRADA**

- Rincón armario y puerta de entrada mal rematado. Lijar y pintar.
- Embellecedor tubería radiador roto.
- Rajas en techos.

## **SALÓN**

- Embellecedor tubería radiador roto.
- Pared con agujero en radiador esquina.

## **TARIMA**

- Entrada:
  - Arañada por roce con puerta de entrada.
  - Tarima abombada en puerta acceso a salón.
  - Rodapié bajo cuadro teleco astillado.
  - Masillar clavos rodapiés.
- Salón:
  - Zona radiador y ventana derecha suelo abombado y rodapié.
  - Rodapié detrás de puerta sin ajustar.
  - Masillar clavos rodapiés.
- Dormitorio principal:
  - Detrás de la puerta la pared esta abombada y por eso queda mal el remate del rodapié.
  - A través de la rejilla de ventilación se ve la luz de la habitación contigua.

## **CARPINTERIA MADERA**

- Puerta de la entrada:
  - Roza y araña la tarima.
  - Galce junto a la cerradura roto y arañado.
  - Puerta en cara interior y exterior arañada (mirilla, pomo).
  - Canto de la puerta roto.
  - Tapajuntas, se notan todos los clavos y araños.
- Puerta del salón:
  - No cierra, el resbalón no engancha.
  - Tapajuntas y junquillos, se notan todos los clavos y la arañan.
  - Galce roto por el paso fijo de la puerta, en la parte inferior no tiene.
  - Junquillo aristas paso fijo despegada.
  - Puerta paso fijo inferior suelo astillada.
  - Puerta paso fijo arañada y zona cerradura rota.
  - Falta agujero fijo puerta suelo.
- Puerta de la cocina:
  - Puerta cocina junto cristal superior astillada.
  - Galce lateral derecho inferior con golpe.
  - Tapajuntas inferior izquierdo mal.
- Puerta del aseo:
  - Parte inferior derecha astillada.
  - Tapajuntas con clavos, sin masilla.
- Puerta dormitorio:
  - Golpe en galce parte superior.
  - Clavos en tapajuntas.
- Puerta dormitorio principal:
  - Canto superior esquina astillada.
  - Canto puerta bisagra superior astillada.
  - Clavos en tapajuntas.
  - Cerrojo no funciona bien.

- Puerta baño principal:
  - Tapajuntas con silicona.
  - Calvos con tapajuntas.
  - Tapajuntas no están alineados.
- Armario dormitorio principal:
  - Hojas de las puertas astilladas en la parte inferior y ralladas.
  - Canto de la puerta picado y astillado.
  - Tapa del armario arañado y con clavos mal sellados en laterales y holgura con carril. La tapa es corta.
  - Tapajuntas falta masilla clavos.
- Armario dormitorio:
  - Hoja con mancha en el barniz.
  - Canto arañado.
  - Tapa mal sellada.
- Armario entrada:
  - Canto de las hojas golpeado.
  - Hoja con piques.
  - Hola se cierra sola.
  - Mal sellado, tapajuntas con clavos sin masilla.

## **VENTANAS Y PUERTA DE TENDEDERO**

- Puerta tendedero
  - Rallada y picada en marco y hojas tanto en la parte interior como exterior.
  - Zonas mal selladas con silicona.
- Baño grande:
  - Ventana rallada.
- Habitación principal:
  - Ventana rallada.
- Habitación pequeña:
  - Ventana rallada.
- Salón:
  - Ventana rallada.