

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA:

- METÁLICA.
- FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN.
- LOSAS DE ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO.



FACHADA:

- PIEDRA NATURAL DE DOS TONALIDADES Y LADRILLO CARA VISTA.



CUBIERTA:

- TEJA DE CERÁMICA MIXTA.

ACRISTALAMIENTO:

- DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO TIPO CLIMALIT O ISOLAR GLAS DE 4/10/4.

AISLAMIENTO:

- AISLAMIENTO PROYECTADO DE 3 CMS DE ESPESOR.

DIVISIONES INTERIORES:

- LADRILLO HUECO DOBLE.
- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS CON 1/2 PIE DE LADRILLO SEMIMACIZO, AISLANTE ACÚSTICO DE 4CM Y 1/2 PIE DE LADRILLO SEMIMACIZO.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y PERSIANA INCORPORADA DE LAMAS DE ALUMINIO EN VIVIENDAS.
- PUERTA MOTORIZADA CON MANDO A DISTANCIA EN GARAJE.



CARPINTERÍA INTERIOR:

- PUERTA DE ENTRADA BLINDADA ACABADO EN HAYA INTERIORMENTE Y ALUMINIO EXTERIORMENTE.
- PUERTAS INTERIORES LISAS ACABADO EN HAYA.
- PUERTA EN COCINA Y SALÓN ACRISTALADAS ACABADO EN HAYA.
- ARMARIOS EMPOTRADOS CON PUERTAS CORREDERAS ACABADO EN HAYA.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- SALÓN-COMEDOR, DORMITORIOS, HALL Y PASILLO:
 - PARQUET FLOTANTE DE HAYA EN HABITACIONES, HALL 1ª PLANTA Y BAJOCUBIERTA.
 - GRES DE PRIMERA CALIDAD EN PLANTA BAJA (SALÓN-COMEDOR Y HALL).
 - PINTURA DE COLOR SUAVE PLÁSTICA LISA EN PAREDES.
 - PINTURA DE COLOR BLANCO LISO EN TECHOS.
 - MOLDURA DE ESCAYOLA.
- BAÑOS Y COCINAS:
 - ALICATADO DE PLAQUETA CERÁMICA DE PRIMERA CALIDAD.
 - SOLADO DE GRES DE PRIMERA CALIDAD.
 - MOLDURA DE ESCAYOLA EN BAÑOS.
- TERRAZA Y BODEGA:
 - SOLADO DE GRES.
- GARAJE:
 - SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO.



GRIFERÍA Y APARATOS SANITARIOS EN BAÑOS:

- GRIFERÍA MONOMANDO.
- APARATOS SANITARIOS DE LOZA 1ª CALIDAD COLOR BLANCO.
- UNA DUCHA HIDROMASAJE.



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- PLACAS SOLARES CON ACUMULADOR DE AGUA CALIENTE.
- CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE CENTRAL, DE GAS NATURAL CON CONTADORES INDIVIDUALES.
- RADIADORES DE ALUMINIO INYECTADO.
- RADIADORES-TALLERO EN BAÑOS.
- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN SALÓN-COMEDOR, HABITACIONES Y BAJOCUBIERTA.



TELECOMUNICACIONES:

- TOMAS DE TELEVISIÓN Y TELÉFONO EN SALÓN, DORMITORIOS Y COCINA.
- INSTALACIÓN COMPLETA DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE.
- INSTALACIÓN DE DOMÓTICA:
 - CONTROL DE INTRUSIÓN
 - DETECTOR DE ESCAPE AGUA
 - DETECTOR ESCAPE GAS
 - AVISO MEDIANTE ALARMA Y LLAMADA TELEFÓNICA.



ZONAS COMUNES:

- PISCINA.
- ZONA DE JUEGOS INFANTILES.
- CERRAMIENTO DE PARCELA CON ZONAS COMUNES EN LADRILLO CARA VISTA Y CERRAJERÍA.

NOTA: LEOCASA INVERSIONES, S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE INTRODUCIR LAS MODIFICACIONES QUE SE CONSIDEREN OPORTUNAS, DE ACUERDO CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, BIEN POR EXIGENCIAS DEL MERCADO O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA, SUSTITUYENDO LAS CALIDADES EXPUESTAS POR OTRAS ANALOGAS.

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra. Los elementos decorativos son meramente orientativos no teniendo carácter contractual.