

LARCOVI

Altos de Rivas

■ ■ ■ ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, según Estudio Geotécnico.
Hormigón armado en vigas, pilares y forjados, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución.

■ ■ ■ FACHADA Y CUBIERTA

La fachada está formada por fábrica de ladrillo visto, con zonas acabadas con otras terminaciones, enfoscado interiormente, cámara de aire con aislamiento de lana de roca, o similar, y acabado interior con doble placa de yeso prensado tipo Pladur o similar.

La cubierta es inclinada, con aislamiento térmico según normativa vigente, y acabado de teja de hormigón.

■ ■ ■ CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado en color gris, con distintos sistemas de apertura - abatible, correderas - de acuerdo con el proyecto de ejecución.

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit, o similar.

Las persianas son enrollables, de lamas de aluminio de color a juego con la carpintería, con aislamiento térmico inyectado en su interior (en todas las estancias excepto en el baño de la planta primera).

■ ■ ■ CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cierre de seguridad y mirilla óptica, con acabado en haya en su cara interior, y con revestimiento metálico, especial para exteriores, en su cara exterior. Manivela interior y pomo exterior, con acabado en acero inoxidable.

Puertas interiores acabadas en haya, con manilla acabada en acero inoxidable, disponiendo las puertas de los baños de condensa de seguridad.

Puerta vidriera en salón.

Armarios empotrados modulares, con interiores revestidos en melamina color haya, balda de separación del maletero y barra de colgar. Las hojas son abatibles, terminadas en melamina color haya.

■ ■ ■ TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Separación entre viviendas, con tabicón de ladrillo hueco trasdosado por ambas caras con aislamiento térmico y acústico y tabique de doble placa de yeso prensado tipo Pladur, o similar.

Resto de particiones interiores con tabiques de doble placa de yeso prensado tipo Pladur o similar, con lana de roca como material aislante térmico y acústico en su interior.

En tabiques de cocinas y baños, tabique de placa de yeso prensado resistente a la humedad tipo Pladur, o similar.

Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento la normativa NBE CT-79 y NBE CA-88.

■ ■ ■ REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

En salón, dormitorios y distribuidores, tarima flotante de madera con acabado en haya.

En baños de primera planta y aseo planta baja, solado de gres de 1ª calidad.

En terraza de planta de cubierta, pavimento de gres antideslizante.

Peldaños de escalera de planta baja a primera acabados en haya.

En exterior de viviendas, zonas pavimentadas con solado para exteriores y zonas de terreno natural.

Falso techo de escayola lisa, en cocina, baños, pasillos, vestíbulos, y zonas necesarias por paso de instalaciones.

Pintura lisa en color blanco en techos de vivienda.

■ ■ ■ REVESTIMIENTOS DE PAREDES

Pintura lisa en color suave en paredes de salón, dormitorios y distribuidores.

Alicatado con plaqueta cerámica de 1ª calidad, en aseo, baños y cocina.

■ ■ ■ AMUEBLAMIENTO COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada de horno, placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero.

■ ■ ■ FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de la marca Roca, color blanco, modelo Victoria, o similar, en aseo de planta baja; y modelo Dama, o similar, en baño principal y secundario. Inodoros con descarga controlada.

Grifería cromada monomando marca Roca.

Lavabo encastrado en encimera de mármol en baño principal y secundario.

Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente.

Bajantes y desagües en tubería de PVC.

■ ■ ■ CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente individual por gas con caldera estanca de la marca Saunier Duval.

Radiadores de chapa de acero, con válvulas termostáticas según reglamento, y termostato ambiente ubicado en el salón. Radiador toallero en baño principal.

Utilización de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado por split en salón y dormitorios. Las tomas para la colocación de las máquinas condensadoras se han previsto en la cubierta.

■ ■ ■ ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Vivienda con grado de electrificación elevada cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión.

Portero automático para apertura de la cancela exterior de la urbanización y para la apertura de la cancela de entrada a la parcela individual.

Mecanismos tipo Simón 31, o similar.

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de

Telecomunicaciones, con tomas de TV, teléfono y preinstalación de televisión por cable, y RDSI en salón, cocina y dormitorios.

■ ■ ■ BAJO CUBIERTA

Escalera escamoteable de acceso al bajo cubierta.

Acabado del espacio bajo cubierta en bruto.

Instalaciones en punta de agua, electricidad, calefacción, telecomunicaciones, saneamiento, y preinstalación de aire acondicionado.

■ ■ ■ VARIOS

Preinstalación de chimenea en salón.

Preinstalación de barbacoa en el exterior de la vivienda.

Jardín de la vivienda acabado en terreno natural y cerramiento de malla de simple torsión.

Zona de aparcamiento para dos plazas en el interior de la parcela.

Cancela corredera motorizada de acceso de vehículos a parcela individual.

Larcovi, S.A.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid ST-1, hoja n.º 71.887-1, folio 71, tomo 7.026, gral. 6.022, secc. 3.ª - C.I.F. A - 78319688 - SOCIEDAD ANÓNIMA LABORAL. Documento de carácter informativo no contractual. Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar estas calidades y los planos adjuntos, por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Larcovi, S.A.L. Promoción en construcción.



14 de Febrero de 2007

IMPRIMIR