

Jueves 23 de octubre de 2008

**Initiativa Alfa organiza una puja de inmuebles**

Alfa inmobiliaria ha decidido, con el fin de agilizar la compraventa de viviendas, poner en marcha la I Subasta Inmobiliaria entre particulares. La cita, el 29 de noviembre en Castellón.

# Las cooperativas, en primera persona

## Es una opción muy atractiva para los compradores más jóvenes

**La venta de comprar a un precio más barato es el principal aliciente de las viviendas en esta modalidad.**

Con 25 años, César Carretero, que ahora tiene 29, decidió apuntarse "a una cooperativa porque era la única salida que veía para poder comprar una casa". Ana García, de 29, lo hizo "porque no podía comprar una vivienda en el mercado libre". El ahorro en cada una de sus viviendas puede estar en torno al 20%.

César, que espera la entrega de su casa en Torrejón en los próximos meses, se apuntó "porque conocía el caso de amigos que compraron en la zona de Sanchinarro y les fue muy bien". En su caso, los plazos pactados al inicio no se han cumplido escrupulosamente. La entrega lleva un retraso de año y medio. "Sólo falta la cédula de ha-



bitabilidad, un trámite administrativo que escapa a la cooperativa. "Pero la tranquilidad la tengo por-

César Carretero, a la izquierda, ya ha visto su piso, arriba, aunque aún no vive en él.

que al menos los pisos están contruidos, incluso los hemos visto", continúa César.

Ana García se sumó a la cooperativa dos años antes

**"No tenía los avales necesarios para que me dieran una hipoteca"**

César Carretero, socio de cooperativa

**"Tenía mis dudas antes de entrar en la cooperativa. Todo fue bien y yo ya vivo en mi casa"**

Ana García, socia de cooperativa

de la entrega de llaves y ya vive en su casa de Las Tablas. La pega, en su opinión, es el desembolso. "La aportación inicial es bastante importante, yo pagué cerca de 24.000 euros, después los pagos se fijaron en 500 euros al mes".