



## Estructura

Hormigón armado.  
Forjado bovedilla hormigón.

## Fachada\*

Fábrica ladrillo c/ vista vidriado,  
cámara aislada y doblado de tabicón hueco doble al interior.

\* 1/2 pié cerámico perforado revestido con piedra natural, en zonas donde no exista cara vista.

## Albañilería

Fábrica de distribuciones hueco doble a tabicón.  
Separación de viviendas con bloque fonoresistente de hormigón.

## Cubierta

Plana invertida no transitable, excepto en las zonas de solarium que son transitables.

## Aislamientos

Cámaras de fachada y suelo de planta 1ª con espuma de poliuretano de alta densidad proyectada y cubierta con poliestireno extruido.

## Carpintería exterior

Rotura puente térmico, abatible de aluminio lacado en dormitorios y salón.  
Correderas de aluminio lacado en salida a tendederos y cocinas.  
Doble acristalamiento 4+6+6 sellado perimetral.  
Tambor + persiana de aluminio con aislamiento térmico, recogedor empotrado monoblock.

## Carpintería interior

Puertas en roble, rechapadas, plafonadas y barnizadas, cerco y precerco.  
Puerta de acceso a vivienda con elementos de seguridad, cerradura y pernios antipalanca.  
Herrajes de colgar y seguridad latonados, manillas latón.  
Puertas cristalera en salones y cocinas.  
Armarios con puertas correderas lisas de suelo a techo en roble barnizado.

## Fontanería

Instalación en tubería de polibutileno, colgada del techo de vivienda bajo falso techo de escayola en pasillos, llaves de corte cuarto húmedo, desagües en P.V.C.

## Combustible

Gas Natural, contadores individuales y toma directa desde regulador de compañía. según normativa

## Calefacción

Caldera de gas natural mixta por agua caliente y calefacción. Instalación monotubular.  
Radiadores de aluminio.  
Termostato ambiente.

## Sanitarios

En baño principal:  
Bañeras de chapa de acero esmaltada Roca.  
Sanitarios lavabos, bidé, inodoro serie Meridian color.  
Griferías monomando.  
En aseos:  
Plato de ducha y sanitarios roca serie Meridian color blanco.  
Espejo sobre lavabo, en baño principal.



**Alicatados** Baño principal:  
en mármol rectificado  
Aseos:  
Cerámicos 1ª calidad, cenefa a juego.  
Cocina:  
Cerámicos 1ª calidad, cenefa a juego.

**Solados**  
Escalera mármol en primer tramo acceso a viviendas.  
Portales en mármol.  
Sótanos pavimento hormigón pulido.  
Parquet flotante acabado en roble y rodapié del mismo material.  
Baño principal en marmol rectificado.  
Gres color antideslizante en cocinas, baños y tendederos.

**Ventilaciones**  
En garajes y trasteros, conforme a normativa.  
Evacuación de los gases de caldera según normativa, campana de humos individual.

**Cerrajería**  
Puerta entrada portal perfil aluminio o acero.  
Puerta de garaje chapa plegada basculante automática.  
Barandilla de escaleras, perfiles metálicos, pasamanos de madera.  
Puertas de chapa.  
Puertas resistentes al fuego de chapa según normativa.

**Yesos**  
Falso techo de escayola lisa con moldura perimetral en vestíbulos, pasillos y baños.  
El resto de dependencias llevará moldura perimetral formando cortinero en la zona de ventanas, excepto en cocinas

**Ascensores**  
Maniobra selectiva, bajada hasta sótano, dos velocidades, teléfono.  
Cabinas 1/2 espejo.  
6 personas 450 Kg. Célula fotoeléctrica.

**Electricidad**  
Grado electrificación de 4 circuitos (alumbrado, lavadora, cocina y otros)..  
Mecanismos alta calidad.

**Pinturas**  
Pintura plástica lisa en paramentos horizontales de baños y cocinas  
Gotelé gota fina en verticales y lisa en horizontales.

**Instalaciones especiales**  
Video portero.  
Antena colectiva 3 tomas vivienda.  
Red telefónica 3 tomas vivienda.  
Televisión por cable 3 tomas vivienda.  
Domótica: Preinstalación general con montaje de paquete de alarma.

**Urbanización:**  
Recinto cerrado. Piscina comunitaria para las 126 viviendas