



CONSEJERÍA DE VIVIENDA

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/117285.8/07 Fecha: 15/10/2007 11:48



Registro de la Consejería de Vivienda
Registro D.G. de Vivienda
Destino: S. COOP. MAD. DE VIVIENDAS, LOS CIPRESES

1585,72 € + 7% IVA

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA
Área de Vivienda de Obra Nueva

Ref.: GFR/RRL
Asunto: Notificación concesión de la Cédula de
Calificación Provisional de viviendas con
Protección Pública
Promotor/es: S. COOP. MAD. DE VIVIENDAS,
LOS CIPRESES

S. COOP. MAD. DE VIVIENDAS, LOS CIPRESES
A/A Jorge Peraulet Perez
Paseo de la Infanta Isabel nº 3 Piso 2º Pta Dª
28014 Madrid
Madrid

Documento: 10/117285.8/07
Nº Expediente : 10-CV-00200.8/2006

Adjunto se remite Cédula de Calificación Provisional del expediente de referencia.

Si durante la ejecución de las obras hubiese que introducir alteraciones en proyecto o cédula de calificación provisional inicialmente aprobadas deberá obtenerse la aprobación por parte de la Dirección General de Vivienda.

Asimismo se le señala que con la Solicitud de Calificación Definitiva deberá acreditar en su caso, haber constituido aval para garantizar las cantidades a cuenta.

Madrid, 15 OCT. 2007
La Jefe del Area de Vivienda de Obra Nueva

Fdo : Nieves Montero Arranz

NOTA: Para una mayor eficacia en la tramitación de su solicitud, rogamos haga mención expresa en sus escritos del número de expediente y de la referencia que figuran en el margen superior izquierdo.



CONSEJERÍA DE VIVIENDA

Comunidad de Madrid

**DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS DE VIVIENDA
ÁREA DE VIVIENDA DE OBRA NUEVA**

Expediente: 10-CV-00200.8/2006

Denominación: VPPL

Promotor/es: S. COOP. MAD. DE VIVIENDAS, LOS CIPRESES

Viviendas: 82

Emplazamiento: Parcela 131 - 132 UE-109 "LA CASTANA"

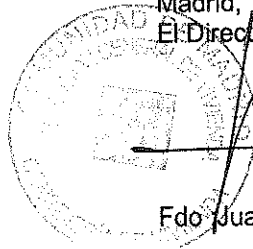
Municipio: Arganda del Rey

CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Provisional y documentación complementaria, previos los informes correspondientes, por esta Dirección General, se otorga la presente **CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA** a las construcciones que se refieren, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer Recurso de alzada ante la Consejería de Vivienda en el plazo de UN MES desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid, 15 OCT. 2007
El Director General de Vivienda



Fdo. Juan Van-Halen Rodríguez

4
X
NOTA: Forman parte integrante e inseparable de esta cédula los anexos que se acompañan.

ANEXO

Calificación Provisional

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Expediente: | 10-CV-00200.8/2006 | Nº Solicitud: | 1 | Calificación Provisional |
| Denominación/es: | VPPL | | | |
| Promotor: | S. COOP. MAD. DE VIVIENDAS, LOS CIPRESES | | | |
| Municipio: | Arganda del Rey | Emplazamiento: | Parcela 131 - 132 UE-109 "LA CASTANA" | |
| Normativa de precios aplicable: | 1577/2005, de 11 de mayo | | | |
| Calificación urbanística del suelo: | VPP>110 | | | |
| Denominación | Régimen de Uso | | Nº viviendas | |
| VPPL | U | | 82 | |

VIVIENDAS

| Tipo | Denomin. | R.uso | Cantidad | Ubicación | | Superficie útil (m²) | Precio máximo venta por tipo (€) |
|------|----------|-------|----------|-----------|----------|----------------------|----------------------------------|
| | | | | Portal | Escalera | | |
| V1 | VPPL | U | 2 | 1 | 1 | 96,63 | 153.228,12 |
| V10 | VPPL | U | 6 | 2 | 1 | 89,45 | 141.842,65 |
| V10 | VPPL | U | 6 | 3 | 1 | 89,45 | 141.842,65 |
| V10 | VPPL | U | 6 | 4 | 1 | 89,45 | 141.842,65 |
| V11 | VPPL | U | 3 | 2 | 1 | 87,95 | 139.464,07 |
| V11 | VPPL | U | 3 | 3 | 1 | 87,95 | 139.464,07 |
| V11 | VPPL | U | 3 | 4 | 1 | 87,95 | 139.464,07 |
| V2 | VPPL | U | 2 | 1 | 1 | 96,91 | 153.672,13 |
| V3 | VPPL | U | 6 | 1 | 1 | 87,85 | 139.305,50 |
| V4 | VPPL | U | 6 | 1 | 1 | 88,10 | 139.701,93 |
| V5 | VPPL | U | 1 | 2 | 1 | 96,61 | 153.196,41 |
| V6 | VPPL | U | 2 | 2 | 1 | 98,39 | 156.018,99 |
| V6 | VPPL | U | 2 | 3 | 1 | 98,39 | 156.018,99 |
| V6 | VPPL | U | 2 | 4 | 1 | 98,39 | 156.018,99 |
| V7 | VPPL | U | 1 | 2 | 1 | 96,74 | 153.402,55 |
| V7 | VPPL | U | 1 | 3 | 1 | 96,74 | 153.402,55 |
| V7 | VPPL | U | 1 | 4 | 1 | 96,74 | 153.402,55 |
| V8 | VPPL | U | 3 | 2 | 1 | 87,83 | 139.273,79 |
| V8 | VPPL | U | 3 | 3 | 1 | 87,83 | 139.273,79 |
| V8 | VPPL | U | 3 | 4 | 1 | 87,83 | 139.273,79 |
| V9 | VPPL | U | 6 | 2 | 1 | 89,46 | 141.858,51 |
| V9 | VPPL | U | 6 | 3 | 1 | 89,46 | 141.858,51 |
| V9 | VPPL | U | 8 | 4 | 1 | 89,46 | 141.858,51 |

Total Inmuebles: 82

Total Superficie Útil: 7.401,27

GARAJES CERRADOS VINCULADOS



ANEXO

Calificación Provisional

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

| Tipo | Vinculante | Cantidad | Superficie útil real (m ²) | Superficie útil computable (m ²) | Precio máximo venta por tipo (€) |
|-------|------------|----------|--|--|----------------------------------|
| GT001 | V1 | 2 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V10 | 18 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V11 | 9 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V2 | 2 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V3 | 6 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V4 | 6 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V5 | 1 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V6 | 6 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V7 | 3 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V8 | 9 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GT001 | V9 | 20 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |

Total Inmuebles: 82

Total Superficie Útil: 2.359,96

TRASTEROS VINCULADOS

| Tipo | Vinculante | Cantidad | Superficie útil real (m ²) | Superficie útil computable (m ²) | Precio máximo venta por tipo (€) |
|-------|------------|----------|--|--|----------------------------------|
| TT001 | V1 | 2 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V10 | 18 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V11 | 9 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V2 | 2 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V3 | 6 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V4 | 6 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V5 | 1 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V6 | 6 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V7 | 3 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V8 | 9 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |
| TT001 | V9 | 20 | 6,42 | 6,42 | 6.108,18 |

Total Inmuebles: 82

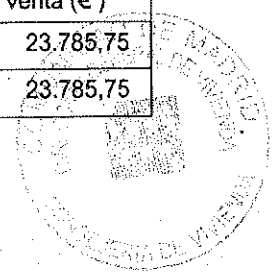
Total Superficie Útil: 526,44

GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

| Tipo | Cantidad | Superficie útil real (m ²) | Superficie útil computable (m ²) | Precio máximo por tipo venta (€) |
|-------|----------|--|--|----------------------------------|
| GN001 | 58 | 28,78 | 25,00 | 23.785,75 |
| GN002 | 3 | 40,29 | 25,00 | 23.785,75 |

Total Inmuebles: 61

1.790,11



ANEXO

Calificación Provisional

Total Superficie Útil:

LOCALES COMERCIALES

| Ubicación | | | Superficie máxima computable (m ²) | Precio máximo venta (€) (por su venta a adjudicatario) |
|-----------|--------|----|--|--|
| Bloque | Portal | Nº | | |
| 2 | 2 | 1 | 86,93 | 137.846,64 |
| 2 | 2 | 2 | 86,93 | 137.846,64 |

Total Inmuebles: 2 Total Superficie Útil: 173,86

