

VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA OFICIAL

SANCHINARRO (MADRID)



Gedeprin es una empresa dedicada a la gestión de cooperativas en proyectos inmobiliarios. Dentro de su actividad y al efecto de adquirir solares para promover **VIVIENDA PROTEGIDA** calificada como VPO en el ámbito de:

SANCHINARRO (MADRID)

Ha puesto en marcha una **CAMPAÑA DE CAPTACIÓN DE SOCIOS**, cuyo periodo de inscripción comienza el **19 de Octubre**.

UBICACIÓN



**PARCELAS YA
ADQUIRIDAS**

PARCELAS TR27-C TR27-D

1.- Momento en el que se encuentra la gestión

En la actualidad, Gedeprin ha firmado la adquisición de las parcelas TR-27C y TR-27D2 del PAU II-4 de Sanchinarro para la promoción de aproximadamente 95 viviendas .

2.-Requisitos de acceso a la vivienda

Para poder ser adjudicatario de una vivienda de estas características (VPO), se deberán cumplir los requisitos exigidos por la legislación vigente:

- Que los ingresos familiares no excedan de 39.801,30€*
 - No ser titular de pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional* cuyo valor, según el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales exceda del 50 % del precio máx. total de venta
 - Que se destine a domicilio habitual y permanente.
- * **Los ingresos familiares se obtendrán de una ponderación mediante la aplicación de un coeficiente corrector pudiendo variar en función de la unidad familiar del adquirente o solicitante.**
- * **Consultar situaciones de proindiviso y otras.**

3.- Ayudas económicas

- Una **subvención** que oscila entre el 5% y el 10% del precio de venta total de la vivienda:
 - 10% si los ingresos familiares son menores de 17.472 €*
 - 7% si los ingresos familiares estén entre 17.472 €* y 24.460,8 €*
 - 5% si los ingresos familiares estén entre 24.460,8 €* y 38.438,4 €*

- Un **préstamo cualificado**, por importe del 80% del precio de la vivienda.

- Una **subsidiación del préstamo**, que supone una % de minoración de la cuota de amortización de capital e intereses.

- Otras **ayudas económicas estatales a la entrada**.
Las posibles ayudas dependen de los ingresos familiares y otras circunstancias que concurran en la unidad familiar (familia numerosa, etc..)

4.-Coste estimado vivienda y plan de pagos

- 2 Dormitorios, garaje y trastero
- 3 Dormitorios, 2 garajes y trastero
- 4 Dormitorios, 2 garajes y trastero

CONDICIONES ECONÓMICO/FINANCIERAS PROVISIONALES PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCION PÚBLICA OFICIAL EN SANCHINARRO (MADRID)

VIVIENDA TIPO DE Dos dormitorios, una plaza de garaje y trastero

m2 construidos estimados 80,00 (m2 de vivienda)
 m2 útiles estimados 61,12 (m2 de vivienda)

El precio expresado incluye la vivienda así como el resto de anejos expresados.

Los precios pueden variar en función de las dimensiones definitivas de cada vivienda y en función de calificación provisional y/o definitiva. Precios orientativos sobre medias por tipología y proyecto arquitectónico provisional

PRECIO	150.611,04 €
IVA TOTAL	10.542,77 €
PRECIO TOTAL	161.153,81 €
CAPITAL SOCIAL	3.500,00 €

PREINSCRIPCION

1.500,00 €

CONTRATO ADHESION

APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
27.765,44 €	1.943,58 €	29.709,02 €

APORTACIÓN EXTRAORDINARIA

CAPITAL SOCIAL	APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
2.000,00 €	9.255,15 €	647,86 €	11.903,01 €

CUOTAS (31)

1ª cuota 30 días desde adhesion

TOTAL CON IVA	APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL MES
8.036,10 €	242,27 €	16,96 €	259,23 €

ENTREGA LLAVES

2º trimestre 2012

APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
106.080,08 €	7.425,61 €	113.505,69 € *

* Posibilidad de subrogación en ptmo banco (previa concesión Entidad Financiadora)

* Estimado en función de condiciones estándar para un ptmo hipotecario a 25 años y EURIBOR actual.

* Pte de pago a la entrega de llaves por concepto de pago de la vivienda, otros gastos no incluidos (escrituración y subrogación del ptmo). Parte del i.v.a. pte de pago a la entrega de la vivienda está incluido en el importe de la hipoteca.

Cantidades de IVA según Ley al tipo actual (7%), indicados solo a efectos de referencia . Cambios en los tipos de IVA futuros no contemplados, serán repercutidos según legislación vigente.



CONDICIONES ECONÓMICO/FINANCIERAS PROVISIONALES PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCION PÚBLICA OFICIAL EN SANCHINARRO (MADRID)

VIVIENDA TIPO DE Tres dormitorios, dos plazas de garaje y trastero

m2 construidos estimados 99,66 (m2 de vivienda)
 m2 útiles estimados 76,13 (m2 de vivienda)

El precio expresado incluye la vivienda así como el resto de anejos expresados.

Los precios pueden variar en función de las dimensiones definitivas de cada vivienda y en función de calificación provisional y/o definitiva. Precios orientativos sobre medias

PRECIO	199.160,79 €
IVA TOTAL	13.941,26 €
PRECIO TOTAL	213.102,05 €
CAPITAL SOCIAL	3.500,00 €

PREINSCRIPCIÓN

1.500,00 €

CONTRATO ADHESIÓN

APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
36.715,69 €	2.570,10 €	39.285,79 €

APORTACIÓN EXTRAORDINARIA

CAPITAL SOCIAL	APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
2.000,00 €	12.238,56 €	856,70 €	15.095,26 €

CUOTAS (31)

1ª cuota 30 días desde adhesión

TOTAL CON IVA	APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL MES
10.626,34 €	320,36 €	22,43 €	342,79 €

ENTREGA LLAVES

2º trimestre 2012

APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
140.275,38 €	9.819,28 €	150.094,66 € *

* Posibilidad de subrogación en ptmo banco (previa concesión Entidad Financiadora)

* Estimado en función de condiciones estándar para un ptmo hipotecario a 25 años y EURIBOR actual.

* Pte de pago a la entrega de llaves por concepto de pago de la vivienda, otros gastos no incluidos (escrituración y subrogación del ptmo). Parte del i.v.a. pte de pago a la entrega de la vivienda está incluido en el importe de la hipoteca.

Cantidades de IVA según Ley al tipo actual (7%), indicados solo a efectos de referencia. Cambios en los tipos de IVA futuros no contemplados, serán repercutidos según legislación vigente.



CONDICIONES ECONÓMICO/FINANCIERAS PROVISIONALES PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCION PÚBLICA OFICIAL EN SANCHINARRO (MADRID)

VIVIENDA TIPO DE Cuatro dormitorios, dos plazas de garaje y trastero

m2 construidos estimados 110,00 (m2 de vivienda)
 m2 útiles estimados 84,03 (m2 de vivienda)

El precio expresado incluye la vivienda así como el resto de anejos expresados.

Los precios pueden variar en función de las dimensiones definitivas de cada vivienda y en función de calificación provisional y/o definitiva. Precios orientativos sobre medias

PRECIO	214.488,27 €
IVA TOTAL	15.014,18 €
PRECIO TOTAL	229.502,45 €
CAPITAL SOCIAL	3.500,00 €

PREINSCRIPCIÓN

1.500,00 €

CONTRATO ADHESIÓN

APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
39.541,34 €	2.767,89 €	42.309,23 €

APORTACION EXTRAORDINARIA

APORTACIÓN C. SOCIAL	APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
2.000,00 €	13.180,45 €	922,63 €	16.103,08 €

CUOTAS (31)

1ª cuota 30 días desde adhesión

TOTAL CON IVA	APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL MES
11.444,31 €	345,02 €	24,15 €	369,17 €

ENTREGA LLAVES

2º trimestre 2012

APORTACION VIVIENDA	IVA APORTACION VIVIENDA	TOTAL
151.070,86 €	10.574,96 €	161.645,82 € *

* Posibilidad de subrogación en ptmo banco (previa concesión Entidad Financiadora)

* Estimado en función de condiciones estándar para un ptmo hipotecario a 25 años y EURIBOR actual.

* Pte de pago a la entrega de llaves por concepto de pago de la vivienda, otros gastos no incluidos (escrituración y subrogación del ptmo). Parte del i.v.a. pte de pago a la entrega de la vivienda está incluido en el importe de la hipoteca.

Cantidades de IVA según Ley al tipo actual (7%), indicados solo a efectos de referencia. Cambios en los tipos de IVA futuros no contemplados, serán repercutidos según legislación vigente.



Plan de pagos orientativo

- 1.500 € en el momento de inscripción a la Cooperativa
- Primer pago (más IVA) a cuenta de la vivienda; se abonará con fecha límite el 10 de Diciembre de 2009, o en los 15 días siguientes a realizar la inscripción, si la misma se produce pasada dicha fecha.
- Segundo pago (más IVA) a cuenta de la vivienda y a capital social, se abonará en Febrero de 2010.
- 31 mensualidades (más IVA) hasta la finalización de la obra, comenzarán 30 días desde la adhesión (primer pago)
- Entrega de llaves segundo trimestre 2012.

Todas las cantidades aportadas serán garantizadas al 100% mediante aval bancario o seguro de afianzamiento



5.-Cuenta para el pago de la preinscripción

- Caja Madrid: **2038/1184/98/6000564915**
- Beneficiario: **GEDEPRIN SLU**
- Concepto: **PRERESERVA VPO SANCHINARRO + NOMBRE RESERVATARIO**
- Importe: **1.500 €**

El justificante de la transferencia deberán enviarlo al número de fax: 91 745 05 93 o email: info@gedeprin.com indicando NOMBRE Y APELLIDOS DEL SOCIO Y TELEFONO DE CONTACTO

Posteriormente, les citaremos en nuestras oficinas para la firma del **Documento de Prereserva**.



**Avda. General Perón 24, esc A 1ºA
28020 Madrid**

Tfno. 91 745 05 94

Fax. 91 745 05 93

info@gedepriin.com