



**MEDIO AMBIENTE >**

# El futuro: una vía verde

Un corredor verde de 3,5 kilómetros. Una vereda por la que pasear a pie o en bici. Ése es el futuro que tiene reservado el Ayuntamiento de Rivas a la Cañada Real Galiana una vez se derriben todas las edificaciones –por ser ilegales– allí levantadas. En el tramo ripense de la Cañada Real viven 1.040 personas, repartidas en

324 unidades familiares, según el censo elaborado en 2010 por los servicios sociales municipales. Este registro catalogó, además, 200 parcelas: 141 de ellas residenciales y otras 59 donde se levantan empresas, lugares de ocio o segundas residencias. La situación de la Cañada es muy compleja: en una sola parcela puede

haber una o varias casas, y en cada casa vivir una o más familias. En el caso de las parcelas residenciales, se erigen infraviviendas, edificios de pisos y viviendas unifamiliares con dimensiones de chalé, piscina incluida en algunos casos. Los ‘ficticios’ propietarios de algunas de estas edificaciones se lucran, además, con el alquiler o el traspaso, siempre ilegales, a nuevos inquilinos. Un tráfico ilícito de compra-venta y arrendamiento que el Consistorio ha denunciado ante la Comunidad de Madrid.

De las 141 parcelas residenciales, hay una parte que están reconocidas por el Ayuntamiento de Rivas como casos de ‘necesidad de especial atención social’, lo que implica el derecho de sus moradores a un realojo en un piso en territorio madrileño. El Gobierno de Rivas exige al Instituto de Realojamiento e Integración Social (IRIS), organismo regional competente en la materia, que se responsabilice de dar una solución en viviendas de integración social a todas las familias que lo necesiten.

Derribar para crear y tal como se fija en el PGOU. Del urbanismo ilegal a la senda verde. Esta zona se enlazaría con el paseo que el Consistorio construye en la orilla del arroyo Los Migueles. Una idea sostenible para que la vía pecuaria vuelva a ser lo que era antes de su ocupación ilegal.

## HABLAN LOS VECINOS DE COVIBAR

¿Qué le parece que la Cañada Real se convierta en una zona verde?



**Ferlein Rincón**

**“Hay casas que parecen mansiones”**

Estaría perfecto. Llevamos con este problema bastante tiempo. Hay que tener también en cuenta que allí hay gente que tiene mucho dinero. Hay casas que parecen mansiones. Hay gente que necesita vivir allí pero otros abusan de lo que están viviendo los demás y se aprovechan de eso. Y por eso tenemos problemas de seguridad. En mi casa por ejemplo intentaron meterse hace poco. Si logran arreglar la seguridad y satisfacer las necesidades de la gente que lo necesita sería perfecto.



**Alba Peña**

**“Más zonas verdes siempre vienen bien”**

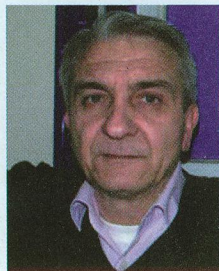
Es una buena propuesta porque la Cañada necesita una solución. En los dos últimos años la situación se ha vuelto insostenible. Más zonas verdes nos vendrían muy bien. Si es cierto que hay gente que lleva muchos años y no molesta a nadie, habría que estudiarlo. A mí también me gustaría ir a algún sitio y edificar, pero no puedo. Luego si andas un poquito por la zona no ves sólo la casa del que se vino porque no tenía otro sitio, sino que muchos han decidido hacer sus chalecitos. Aquí le llamaban “bajarse al chalé”. Y eso no se puede.



**Rosa María Mazón**

**“Esa zona es ilegal, tiene que desaparecer”**

Me parece bien una solución. Pienso que todas esas construcciones tienen que desaparecer pero evidentemente estudiando cada caso. Por supuesto a la gente no se la puede echar a la calle así sin más pero eso es ilegal, está claro, pero ilegal desde hace más de 50 años. No deberían haber permitido, en ningún caso, poner la primera casa y así no habríamos llegado al problema que tenemos ahora mismo en Rivas.



**José Damián Zapata**

**“Está bien que podamos disfrutar de la zona”**

Me parece bien lo que propone el Ayuntamiento. Primero que se organice ahí una iniciativa para que los vecinos puedan disfrutar de la zona también, una zona verde. Y también controlar un poco, estudiar cada caso y organizar la zona en condiciones. Y, caso de que se quedara alguien en alguna zona, que lo hagan en condiciones y no en chabolas.