

INFORME DE OBRA

Me dirijo al Departamento Técnico de la EMVS en mi calidad de arquitecto autor del Proyecto y Director Facultativo de las Obras de dos "Edificios de VPPL de 57 y 102 viviendas respectivamente en las parcelas R-13.3 y R-14.1 de la Unidad de Ejecución UE-DB.19 "Mancha Amarilla", promovidas por la Empresa Municipal de la Vivienda.

El proyecto inició su expediente de visado y tramitación de Licencia, antes de la entrada en vigor del DB-HR "Protección Frente al Ruido" del Código Técnico, por lo que, si bien legalmente no sería obligatorio que nuestro edificio asumiese las nuevas exigencias de aislamiento en materia del ruido, parece del todo punto recomendable ajustar la obra a las nuevas condiciones del CTE; garantizando así un mayor confort y un más completo aislamiento acústico.

Frente a las tabiquerías de ladrillo, el doble tabique aislado de yeso laminado, con alma de estructura metálica, garantiza el cumplimiento del aislamiento (térmico y acústico) exigible en la actualidad por el Código Técnico. Su estructura metálica va fijada a la construcción original, con lo que constituye un soporte rígido y estable para el montaje de las placas; y en el hueco (cámara) entre ellas, se colocará lana de roca mineral en los paneles separadores entre viviendas para incrementar el aislamiento acústico entre áreas vivideras independientes. Además en dicha cámara se realizan las instalaciones (electricidad, fontanería, etc.) suprimiendo así las rozas tradicionales que debilitan las fábricas de tabiquería, abren "cavernas" ocultas y son soporte-transmisor de ruidos y temperatura...

Analizadas, diferentes configuraciones, espesores y materiales, entendemos como idónea una tabiquería de yeso laminado del tipo Placo/Saint Gobain, de garantía internacional como sistema de tabiquería aislante térmico-acústica, ya testado en numerosas promociones con resultados excelentes, con la garantía de que se cumplen en todos sus extremos los requerimientos de aislamiento del Código Técnico de la Edificación. Citamos a modo de ejemplo las ventajas del sistema:

- Alto nivel de aislamiento acústico. Además, por su baja inercia térmica, eliminan el concepto de "pared fría", manteniendo la temperatura durante más tiempo, y aumentando el confort de la vivienda.

- Su montaje rápido y limpio, reduce escombros, acercándose en mayor medida a un modelo de arquitectura sostenible y no contaminante. Por su acabado se garantiza la planeidad, siendo un soporte perfecto para pinturas, empapelados, alicatados, etc.

- El sistema garantiza solidez y resistencia, y ofrece una enorme facilidad para modificar su estructura, en caso de reparaciones (obras de fontanería o eléctricas) sin generar escombros. La protección de las caras de su alma de yeso con láminas de celulosa multihoja, confiere a la placa una resistencia al choque duro, superior a la del guarnecido y enlucido tradicional de yeso.

J. TOUZA Y ASOCIADOS, S.L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

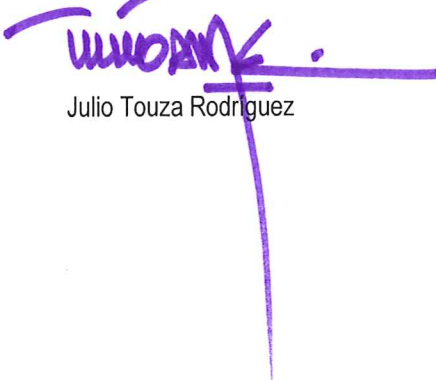
C/Basílica, nº 17. 4º. 28020-MADRID. Teléfono (91) 555.90.55. Fax (91) 597.10.78. E-mail: 3372touza@coam.es

- El sistema de placa de yeso laminado está compuesto por materiales ecológicos, favoreciendo el desarrollo sostenible. Ofrece, una elevada resistencia al fuego y, por su naturaleza inorgánica y 100% natural, se conserva indefinidamente, siempre que la utilización se ajuste a las recomendaciones de uso e instalación.

En resumen, esta Dirección Facultativa entiende que sería un valor, añadido a las viviendas que construimos la utilización de tabiquerías dobles de yeso laminado, con sistemas multicapa y aislamiento interior en la separación entre viviendas y entre estas y zonas comunes, garantizando de este modo un óptimo aislamiento térmico y acústico, un acabado especialmente plano y adecuado para pintar y el cumplimiento de las exigencias del Código Técnico de la edificación.

Madrid, marzo de 2010

Fdo. EL ARQUITECTO

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'TUOZA', with a long horizontal line extending to the right and a vertical line extending downwards from the end of the horizontal line.

Julio Touza Rodríguez