

gcb GESTIÓN
Administración de fincas

David García Galindo
Colegiado nº : 9.460

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

Torrejón de Ardoz, 24 de febrero de 2.011.

Por acuerdo de la Junta Directiva de la Comunidad de Propietarios de la Calle Reino Unido Nº 4, de Torrejón de Ardoz, se convoca a todos los Sres. Propietarios de pisos, y plazas de garaje a la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA** que tendrá lugar el próximo **VIERNES, día 4 de Marzo**, en el Centro Polivalente "Abogados de Atocha" sito en C/ Londres, nº 11 de Torrejón de Ardoz, a las 19:00 h. en primera convocatoria, y a las 19:30 h. en segunda convocatoria, y que se celebrará con arreglo al siguiente **Orden del Día**:

- 1.- Lectura si procede del acta de la reunión anterior.
- 2.- Ratificación del Secretario-Administrador.
- 3.- Estudio y aprobación, si procede, del Presupuesto de Gastos e Ingresos para el ejercicio 2.011.
- 4.- Opción Remica.
- 5.- Aires acondicionados. Formación de comisión de estudio para regulación de los mismos.
- 6.- Ruegos y preguntas.



LA PRESIDENTA

ATENCIÓN: INFORMACIÓN IMPORTANTE

1. **EL CONTROL DE ASISTENCIA**, Si **asiste personalmente a la Junta** en calidad de propietario. Su cometido es el dejar constancia de su asistencia a la Junta sin la tediosa cola para firmar en el listado de asistentes. Para su correcto uso, sólo tiene que **rellenar con anterioridad**, los datos de identificación que se solicitan y firmar la papeleta, que una vez recortada **habrá de entregar a la entrada de la Junta** para su control de asistencia.
2. **LA DELEGACIÓN DE VOTO**, Si **no puede asistir personalmente** a la Junta y desea que le representen. Cuyo cometido es el de autorizar a otro propietario o a una persona ajena a la comunidad para que le represente en la Asamblea General, **únicamente en el caso de que no pueda usted asistir** y que una vez firmado y relleno con sus datos y los del representante elegido, habrá de entregar a éste para que a su vez, lo entregue a la entrada de la Junta para su control.

1.- CONTROL DE ASISTENCIA: Junta General de la Comunidad de Propietarios C/ REINO UNIDO N° 4, celebrada el día 4 de Marzo de 2.011.

Sr./Sra.:, como propietario de: (Indicar portal y piso):

PORTAL: PISO:..... LETRA PLAZA GARAJE:

Declaro haber asistido a la Asamblea General que se celebra hoy, y firmo la presente a tal efecto,

Firma:

2.- DELEGACIÓN DE VOTO: Junta General de la Comunidad de Propietarios C/ REINO UNIDO N° 4, celebrada el día 4 de Marzo de 2.011.

Sr./Sra.:, como propietario de: (Indicar portal y piso):

PORTAL: PISO:..... LETRA PLAZA GARAJE:

Ante la imposibilidad de asistir a la Asamblea General, otorgo mi representación para tal acto y a todos los efectos, al portador/a de la presente:

Firma del Propietario:

Firma del representante:

**PRESUPUESTO POR CAPITULOS DEL 01/03/2011 AL 29/02/2012**

T COD. CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	TOTAL
	ESCRITURA1 0001	
G 310101	HONORARIOS ADMINISTRACION	9.950,00
G 310401	FOTOCOPIAS	200,00
G 320101	COMISIONES BANCARIAS	100,00
G 330101	CONSUMO DE AGUA CONTADORES PRINCIPALES	425,00
G 330601	MANT. GRUPOS DE PRESION	1.450,00
G 370101	SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	750,00
G 370201	SEGURO MULTIRRIESGO	3.900,00
G 450201	FONDO DE RESERVA VOLUNTARIO	3.500,00
	TOTAL CAPITULO:	20.275,00
	ESCRITURA2 0001	
G 330102	CONSUMO DE AGUA FINCA	3.500,00
G 330103	CONSUMO DE AGUA PORTALES	3.840,00
G 340101	ENERGIA ELECTRICA FINCA	3.800,00
G 340201	ENERGIA ELECTRICA PORTAL	16.000,00
G 360301	ENGRASE Y MANT. ASCENSORES	10.100,00
G 380101	CONSERV Y MANT. ANTENA COLECTIVA Y PORTE	625,00
G 400401	MANTENIMIENTO Y REPARACION PISCINA	10.800,00
G 421501	LIMPIEZA FINCA Y CONSERJE	33.984,00
G 421801	MANTENIMIENTO EXTINTORES	120,00
G 422801	TELEFONO ASCENSOR	1.600,00
G 423101	IMPREVISTOS FINCA	1.000,00
G 423102	IMPREVISTOS PORTALES	2.800,00
G 423103	IMPREVISTOS GARAJES	760,00
	TOTAL CAPITULO:	88.929,00
	ESCRITURA3 0001	
G 330501	AGUA RED DE INCENDIOS	2.500,00
G 430301	ENERGIA ELECTRICA GARAJE	5.000,00
G 430701	MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE	708,00
G 431001	TASA PASO DE CARRUAJES	2.100,00
G 431401	LIMPIEZA GARAJE	4.248,00
G 431501	MANTENIMIENTO SISTEMA CONTRA INCENDIOS	680,00
	TOTAL CAPITULO:	15.236,00
	TOTAL DEL LISTADO:	124.440,00

**CDAD. PROP. C/REINO UNIDO N°4****REPARTO DEL PRESUPUESTO 2.011/2.012**

FINCA	CUOTA	ESCRITURA1	ESCRITURA2	ESCRITURA3	TOTAL
P-1 B° A	72,84	142,74	658,83	72,55	874,12
P-1 B° B	72,84	142,74	658,83	72,55	874,12
P-1 1° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-1 1° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 1° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 1° D	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 2° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 2° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-1 2° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-1 2° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-1 3° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 3° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 3° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 3° D	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 4° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 4° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 4° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 4° D	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-1 5° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-1 5° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-1 5° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-1 5° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-2 B° A	72,18	141,32	652,28	72,55	866,15
P-2 1° A	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 1° B	67,72	131,79	608,30	72,55	812,64
P-2 1° C	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 2° A	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 2° B	67,72	131,79	608,30	72,55	812,64
P-2 2° C	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 3° A	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 3° B	67,72	131,79	608,30	72,55	812,64
P-2 3° C	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 4° A	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 4° B	67,72	131,79	608,30	72,55	812,64
P-2 4° C	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 5° A	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-2 5° B	67,72	131,79	608,30	72,55	812,64
P-2 5° C	67,06	130,37	601,74	72,55	804,66
P-3 B° A	72,84	142,74	658,83	72,55	874,12
P-3 B° B	72,37	141,72	654,15	72,55	868,42
P-3 1° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 1° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 1° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 1° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 2° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 2° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 2° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 2° D	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53

P-3 3° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 3° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 3° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 3° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 4° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 4° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 4° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-3 4° D	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 5° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 5° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 5° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-3 5° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 B° A	72,37	141,72	654,15	72,55	868,42
P-4 B° B	72,84	142,74	658,83	72,55	874,12
P-4 1° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 1° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 1° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 1° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 2° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 2° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-4 2° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 2° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 3° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 3° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 3° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 3° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 4° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 4° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 4° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-4 4° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 B° A	72,84	142,74	658,83	72,55	874,12
P-5 1° A	70,00	136,65	630,76	72,55	839,96
P-5 1° B	67,25	130,77	603,62	72,55	806,94
P-5 1° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 1° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 2° A	70,00	136,65	630,76	72,55	839,96
P-5 2° B	67,25	130,77	603,62	72,55	806,94
P-5 2° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 2° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 3° A	69,05	134,63	621,40	72,55	828,58
P-5 3° B	67,25	130,77	603,62	72,55	806,94
P-5 3° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 3° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 4° A	69,05	134,63	621,40	72,55	828,58
P-5 4° B	67,25	130,77	603,62	72,55	806,94
P-5 4° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-5 4° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 1° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 1° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 1° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-6 1° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 2° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 2° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 2° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 2° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22

P-6 3° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 3° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 3° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-6 3° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 4° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 4° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 4° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-6 4° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 B° A	72,37	141,72	654,15	72,55	868,42
P-7 1° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-7 1° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 1° C	67,25	130,77	603,62	72,55	806,94
P-7 1° D	69,05	134,63	621,40	72,55	828,58
P-7 2° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 2° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 2° C	67,25	130,77	603,62	72,55	806,94
P-7 2° D	69,05	134,63	621,40	72,55	828,58
P-7 3° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 3° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 3° C	67,25	130,77	603,62	72,55	806,94
P-7 3° D	70,00	136,65	630,76	72,55	839,96
P-7 4° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 4° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-7 4° C	66,68	129,56	598,00	72,55	800,11
P-7 4° D	70,00	136,65	630,76	72,55	839,96
P-8 B° A	72,84	142,74	658,83	72,55	874,12
P-8 B° B	72,84	142,74	658,83	72,55	874,12
P-8 1° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 1° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 1° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-8 1° D	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-8 2° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-8 2° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 2° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 2° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 3° A	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 3° B	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-8 3° C	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-8 3° D	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-8 4° A	66,96	130,17	600,81	72,55	803,53
P-8 4° B	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 4° C	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
P-8 4° D	67,44	131,18	605,49	72,55	809,22
Plaza 33	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 34	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 35	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 36	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 37	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 38	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 39	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 40	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 41	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 42	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 43	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 44	7,36	15,81		72,55	88,36

Plaza 45	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 46	7,26	14,60		72,55	87,15
Plaza 47	7,26	14,60		72,55	87,15
Plaza 48	7,26	14,60		72,55	87,15
Plaza 49	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 50	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 51	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 52	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 53	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 54	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 55	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 56	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza 80	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza108	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza109	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza110	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza111	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza112	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza113	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza114	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza115	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza116	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza117	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza118	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza119	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza120	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza121	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza122	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza123	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza124	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza125	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza126	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza127	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza128	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza129	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza130	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza131	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza132	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza133	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza134	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza135	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza136	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza137	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza138	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza139	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza140	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza141	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza142	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza143	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza144	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza145	7,36	15,81		72,55	88,36
Plaza200	7,36	15,81		72,55	88,36

TOTAL: 10.370,18 20.274,97 88.929,26 15.235,50 124.439,73