

MASIA CAN BELLET

Comercialitzat per

Solvía

**SD
IN**

Residencial

Memoria de calidades
Certificado de Eficiencia Energética

Memòria de qualitats
Certificat d'Eficiència Energètica



Memoria de calidades

Memòria de qualitats

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: / FONAMENTS I ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente. / Fonaments i estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.

FACHADA: / FAÇANA:

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico de cara vista. Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado. / Façana de fàbrica de maó ceràmic de cara vista. Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.

TABIQUERÍA: / ENVANS:

Tabiquería interior de las viviendas y entre viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca. Divisorias entre viviendas y zonas comunes de tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, que garantiza una comodidad térmica y acústica adecuada. / Envans interiors dels habitatges i entre habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca. Divisòries entre habitatges i zones comunes d'envà de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, que garanteix una comoditat tèrmica i acústica adequada.

CARPINTERÍA EXTERIOR: / TANCAMENTS EXTERIORS:

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento de tipo Climalit, con vidrios incoloros y cámara de aire, según el proyecto. En las estancias definidas en el proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón del mismo color que la carpintería. Barandillas metálicas. / Fusteria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic. Doble envidrament de tipus Climalit, amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons el projecte. A les estances definides en el projecte, persianes de lamel·les d'alumini amb calaix del mateix color que els tancaments. Baranes metàl·liques.

CARPINTERÍA INTERIOR: / TANCAMENTS INTERIORS:

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada y con acabado lacado o barnizado, cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño de acero. Armarios empotrados modulares de tipo block, con puertas lacadas, forrado interior y equipadas con barra de cuelgue y balda interior en el dormitorio principal. / Porta d'accés a l'habitatge de seguretat blindada i amb acabat lacat o envernissat, pany de seguretat i espiera òptica. Portes interiors amb acabat lacat i maneta de disseny d'acer. Armaris de paret modulars de tipus block, amb portes lacades, folrat interior i equipades amb barra de penjar i prestatge interior al dormitori principal.

PAVIMENTOS: / PAVIMENTS:

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en los baños y la cocina. En el resto de la vivienda, se colocará pavimento laminado de una marca reconocida. En las terrazas se colocará gres antideslizante. El pavimento del garaje será de hormigón fratasado, de color natural, con acabado de polvo de cuarzo. / Paviments de rajola de gres porcellànic als banys i la cuina. A la resta de l'habitatge, s'hi col·locarà paviment laminat d'una marca reconeguda. A les terrasses, s'hi col·locarà gres antilliscant. El paviment del garatge serà de formigó remolinat, de color natural, amb acabat de pols de quars.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS: / ENRAJOLATS I REVESTIMENTS:

En los baños se colocarán azulejos de gres de gran formato. En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos. / Als banys, s'hi col·locaran rajoles de gres de gran format. A la cuina, aplacat de Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts.

SANITARIOS: / SÀNITARIS:

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando. En el baño principal se colocará un lavamanos integrado en el mueble. Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario. / Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament. Al el bany principal es col·locarà una pica integrada al moble. Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.

TECHOS: / SOSTRES:

Los techos serán continuos de yeso laminado en los lugares de paso de instalaciones, baños y cocinas, con registros en los baños donde sean necesarios para hacer el mantenimiento de las instalaciones, según el proyecto. / Els sostres seran continus de guix laminat als llocs de pas d'instal·lacions, banys i cuines, amb registres als banys en què calguin per fer el manteniment de les instal·lacions, segons el projecte.

COCINA: / CUINA:

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos. Encimera de cocina de tipo Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio. Electrodomésticos de marca reconocida, incluyendo la campana extractora, el horno y el microondas encastrados y la placa de inducción. / Les cuines tindran mobles alts i baixos. Taulell de cuina de tipus Silestone o semblant. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb canella giratòria. Electrodomèstics de marca reconeguda, incloent-hi la campana extractora, el forn i el microones encastats i placa d'inducció.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: / INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

Se instalará según el Reglamento electrotécnico para baja tensión, con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación. Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en el salón-comedor, la cocina y todos los dormitorios. Videoportero automático. / S'instal·larà segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents, segons el grau d'electrificació. S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM i antena parabòlica, amb derivació a cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió al saló-menjador, a la cuina i a tots els dormitoris. Videoporter automàtic.

AGUA CALIENTE SANITARIA / AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ:

Instalación de paneles solares comunitarios para producir agua caliente sanitaria. Caldera individual mixta, de gas natural, como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria. / Instal·lació de panells solars comunitaris per produir aigua calenta sanitària. Caldera individual mixta, de gas natural, com a ajuda per produir aigua calenta sanitària.

CLIMATIZACIÓN: / CLIMATITZACIÓ:

Instalación completa de climatización de frío y calor mediante un sistema de conductos en falso techo y rejillas en las estancias. Calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvula termostática. / Instal·lació completa de climatització de fred i calor mitjançant un sistema de conductes al fals sostre i reixetes a les estances. Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvula termostàtica.

VENTILACIÓN: / VENTILACIÓ:

Instalación de sistema de ventilación mecánica, con recuperador de calor. / Instal·lació d'un sistema de ventilació mecànica, amb recuperador de calor.

PINTURA: / PINTURA:

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas. En el aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización. / Als habitatges, parets i sostres, pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines. A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.

ASCENSOR: / PINTURA:

Ascensor con acabado interior de diseño actual, con puertas automáticas y comunicación directa con la planta del aparcamiento. / Ascensor amb acabat interior de disseny actual, amb portes automàtiques i comunicació directa amb la planta de l'aparcament.

ZONAS COMUNITARIAS Y URBANIZACIÓN: / PINTURA:

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad. Piscina comunitaria exterior. Zonas ajardinadas. Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza. / Vestíbul de zones comunes pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat. Piscina comunitària exterior. Zones enjardinades. Porta motoritzada de garatge amb un comandament a distància per plaça.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA: / PINTURA:

Etiqueta en trámite de proyecto provisional: A. / Etiqueta en tràmit de projecte provisional: A.

PERSONALIZACIÓN: / PINTURA:

Consulta a tu asesor personal sobre tu futura vivienda. / Consulta el teu assessor personal sobre el teu futur habitatge.



Casas con etiqueta

Cases amb etiqueta

Nos preocupa la sostenibilidad de las viviendas que construimos y por ello, al diseñarlas, buscamos la mejor orientación y el aprovechamiento de la luz natural, protegemos la entrada de calor y potenciamos la ventilación natural. / Ens preocupem per la sostenibilitat dels habitatges que construïm; per això, quan els dissenyem, analitzem la seva orientació òptima, intentem aprofitar la llum natural, protegim contra l'entrada de calor i potenciem la ventilació natural.

A través de la selección de los materiales de fachadas y cubiertas, de la mejora de los aislamientos y del uso de carpinterías de elevadas prestaciones configuramos envolventes que protegen a nuestros edificios de las temperaturas extremas, y proyectamos para cada edificio las mejores instalaciones para la zona climática en la que se ubica. / A través de la selecció dels materials de les façanes i les cobertes, de la millora dels aïllament i de l'ús de fusteries amb unes prestacions elevades configurem envoltants que protegeixen els nostres edificis de les temperatures extremes, i projectem per a cada edifici les millors instal·lacions per a la zona climàtica on es troba.



Menos impacto ambiental
/ Menys impacte ambiental



Más calidad de construcción
/ Més qualitat de construcció



Viviendas más saludables
/ Habitatges més saludables



Mejor aislamiento y climatización más eficiente
/ Millor aïllament i climatització més e cient



Disminución en las facturas de suministros
/ Disminució en les factures de subministraments



Valor añadido en futuras transacciones
/ Valor afegit en futures transaccions

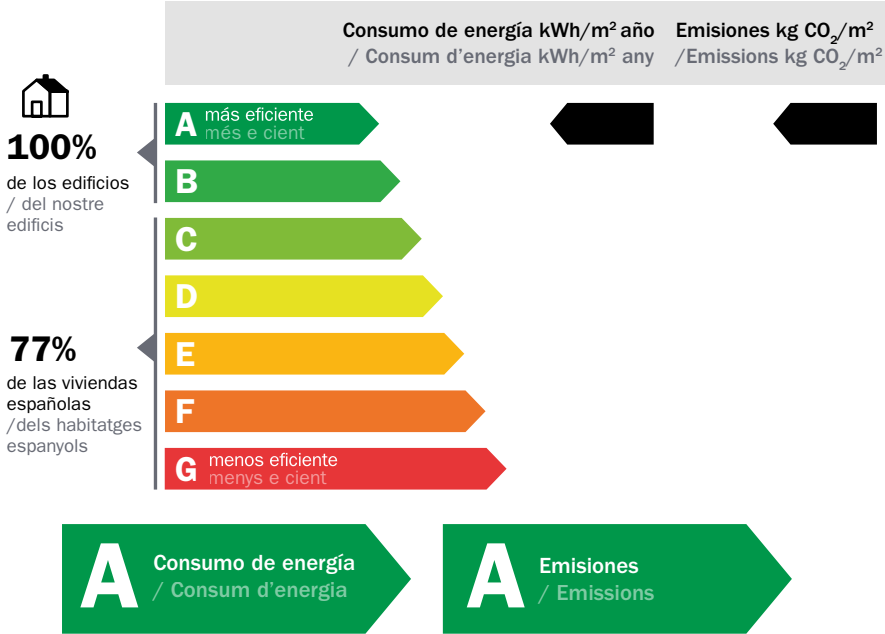
¿QUÉ ES? / QUÈ ÉS?

El certificado energético expresa el comportamiento energético y la eficiencia de la vivienda para prever cuánta energía consumirá el hogar. / El certificat energètic expressa el comportament energètic i l'eficiència de l'habitatge per preveure quanta energia consumirà la llar.

¿QUÉ HACE? / QUÈ FA?

Estima y mide el consumo de energía en el hogar por el uso de: / Estima i mesura el consum d'energia a la llar per l'ús de:
- Calefacción / Calefacció.
- Aire acondicionado / Aire condicionat.
- Agua caliente sanitaria / Aigua calenta sanitària.
También mide las emisiones de CO₂. / També mesura les emissions de CO₂.

¿Cuál es la etiqueta de mi nuevo hogar? / Quina és l'etiqueta de la meva nova llar?



Aspectos destacados de la vivienda

Aspectes destacats de l'habitatge

SISTEMAS PASIVOS / SISTEMES PASSIUS

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo que se pierda calor en invierno y que entre en verano. / Configuració formal i solucions constructives aplicades a l'edifici per evitar al màxim que es perdi calor a l'hivern i que n'entri a l'estiu.

- Orientación de los edificios** con máximas aperturas de fachada para facilitar que entre luz natural. / **Orientació dels edificis** amb màximes obertures de façana per facilitar que hi entri llum natural.
- Protecciones solares** a base de paneles de lamas para los espacios exteriores que actúan en verano para evitar que entre calor. / **Proteccions solars** a base de panells de lamel·les per a espais exteriors que, a l'estiu, eviten que entri calor a l'habitatge.
- Ventilación natural** cruzada, puesto que disponen, como mínimo, de 2 fachadas con diferente orientación. / **Ventilació natural** creuada, ja que tenen, com a mínim, 2 façanes amb orientació diferent.
- Carpintería** con rotura de puente térmico, vidrio doble de baja emisividad y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en el proyecto. / **Tancaments** amb trencament de pont tèrmic, vidre doble de baixa emissivitat i persianes enrollables als habitatges i estances predeterminats al projecte.
- Fachadas** adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada obra vista. / **Façanes** adequades a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst façana d'obra vista.
- Aislamiento continuo** que envuelve el edificio y evita la pérdida o el incremento de temperatura interior. / **Aïllament continu** que envolta l'edifici i hi evita la pèrdua o l'increment de temperatura interior.

SISTEMAS ACTIVOS / SISTEMES ACTIUS

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria. / Instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort i també per produir aigua calenta sanitària.

- Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.** En este proyecto se han previsto: / **Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.** En aquest projecte s'han previst:
- Caldera mixta de condensación a gas para ACS y calefacción. / Caldera mixta de condensació de gas per a ACS i calefacció.
- Distribución mediante radiadores. / Distribució mitjançant radiadors.
- Equipo de aire acondicionado para viviendas mediante bomba de calor. / Equip d'aire condicionat per a habitatges mitjançant bomba de calor.
- Distribución mediante aire. / Distribució mitjançant aire.
- Placas solares para producir agua caliente sanitaria. / Plaques solars per produir aigua calenta sanitària.
- Dispositivo de regulación y control.** Se prevé termostato en el salón, según el proyecto. / **Dispositiu de regulació i de control.** Es preveu termostàt al saló, segons el projecte.
- Ventilación mecánica** de doble flujo con recuperador de calor. / **Ventilació mecànica** de doble flux amb recuperador de calor.





Solvía

900 690 700
solvía.cat