

**MAYRIT II FASE III S. COOP. MAD.**  
**PROMOCIÓN DE 36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES V.P.P.L (VILLALBILLA)**

**MEMORIA DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN**

De zapatas y vigas de arriostramiento, salvo informe geotécnico contrario que defina cimentación especial.

**ESTRUCTURA**

Tradicional de pilares y vigas de hormigón armado, forjado de viguetas y bovedillas cerámicas, salvo exigencias técnicas

**CUBIERTA**

Inclinada de teja mixta cerámica

**FACHADA**

Ladrillo cara vista  
Cámara de aire de aislamiento térmico acústico proyectado y tabique en fábrica de ladrillo hueco sencillo

**AISLAMIENTO**

En paramentos y forjados al exterior, mediante poliuretano proyectado

**TABIQUERÍA INTERIOR**

Tradicional formada por ladrillo cerámico

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

En aluminio lacado en color blanco con juntas de estanqueidad y acristalamiento tipo Climalit (4-6-4)  
Persianas de PVC alojadas en tambor convenientemente aislado

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad acabada en madera de pino barnizada.  
Puertas de paso acabadas en madera de pino barnizadas.  
Frentes de armario acabados en pino barnizados de hojas correderas

**ALICATADOS**

Cocinas y baños alicatados con plaqueta cerámica.

**SOLADOS**

En toda la casa gres cerámico

**REVESTIMIENTOS**

Paramentos verticales y horizontales, guarnecidos en yeso negro y enlucido con yeso blanco, y pintura blanca al gotelé

**FONTANERÍA**

Red de desagüe de PVC  
Aparatos sanitarios modelo GIRALDA, de Roca, o similar, con grifería monomando

**ELECTRICIDAD**

Mecanismos eléctricos serie SIMON o similar

**CALEFACCIÓN**

Caldera mixta de 1ª marca, individual para agua caliente y calefacción  
Calefacción con sistema bitubular, con termostato ambiente en salón  
Radiadores de chapa de acero esmaltado

**ANTENAS Y TELEFONÍA**

Preinstalación de telefonía con dos tomas por vivienda, en salón y dormitorio principal  
Instalación de T.V. con dos tomas por vivienda, en salón y dormitorio principal  
Portero automático

**CERRAMIENTO DE PARCELA**

Cerramiento con malla metálica de simple torsión en linderos interiores. Cerramiento de cerrajería sobre murete de ladrillo cara vista en cerramiento exterior.  
Puertas de acceso a garaje metálicas de apertura manual

**ENERGÍA SOLAR TÉRMICA**

La Vivienda estará dotada con sistema de E.S.T como contribución a la obtención de suministro de Agua Caliente.

**NOTA:** Esta memoria tiene carácter informativo y podrá ser modificada por exigencias técnicas o administrativas, sin menoscabo de su calidad.

