

# Mirador del Parque

Promueve



Comercializa



178 Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, áticos, dúplex y bajos con jardín, con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, pista de pádel, gimnasio y área de juegos infantiles.



**902 88 77 90**

**Oficina de Información y Ventas**

C/ San Juan de Ortega s/n, esq. C/ Capistol  
28050 Madrid  
[residencial@eu.joneslanglasalle.com](mailto:residencial@eu.joneslanglasalle.com)



# MEMORIA DE CALIDADES

## •Estructura:

Estructura compuesta de pilares y vigas de hormigón armado.

## •Fachadas:

Cerramiento de fachada de fábrica de ½ pie de ladrillo visto en combinación con granito de 1ª calidad.

## •Divisiones Interiores:

Tabiquería interior cerámica en cámaras y divisiones interiores con aislamiento térmico y acústico, acabados en yeso.

Separación entre viviendas con ladrillo macizo acústico de hormigón.

## •Carpintería Exterior:

Practicable o corredera, de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara interior.

Persianas compactas enrollables de aluminio con aislamiento térmico a juego con carpintería exterior.

## •Carpintería Interior:

Puerta de entrada blindada plafonada en cedro con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas de paso, macizas chapadas en haya vaporizada.

Armarios empotrados revestidos interiormente.

## •Solados:

Pavimento general en tarima flotante en haya con rodapié a juego en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo

Gres rectificado de primera calidad en cocinas.

Mármol travertino en el baño principal y Plaqueta cerámica en el baño secundario.

En terrazas plaqueta cerámica antideslizante y resistente a la heladicidad.

## •Paramentos Interiores:

Pintura plástica lisa color suave en paramentos verticales de salones, dormitorios, vestíbulos y distribuidores.

En cocinas, gres de primera calidad.

Baños principales revestidos de mármol crema marfil, encimeras de mármol a juego, lavabos encastrados y faldón.

Los frentes de encimera de baño, incorporarán una luna de espejo encastrada.

En baño secundario gres de primera calidad con cenefa o listel a juego.

## •Electricidad y Telecomunicaciones:

Instalación eléctrica según normativa, con nivel de electrificación alto.

Mecanismos de 1ª Calidad. Instalación de toma de teléfono y de televisión en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de alarma en todas las viviendas

## •Fontanería:

Griferías monomando de acero marca Grohe o similar.

En baño secundario columna de hidromasaje acabada con mampara.

## •Mobiliario de Cocina:

Armarios de cocina marca Xey o similar altos y bajos con encimeras de granito.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, placa vitrocerámica, horno eléctrico empotrable, campana extractora de humos y microondas empotrable.

## •Climatización y Agua Caliente Sanitaria:

Instalación de calefacción individual realizada mediante red bitubular.

Producción de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera individual estanca de gas natural, con termostato programador, en salón.

Radiadores de aluminio.

Instalación de placas solares como complemento en la producción de agua sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado.



**Cocina**



**Baño principal**



**Baño secundario**



**Tarima**



**Aseo**