



el Mirador

DE TORRELODONES

44 viviendas VPPL

Cumple tu sueño de residir en Torrelodones

y compra con la garantía
de Gesiber, S.L. y la financiación de Ibercaja

una vivienda pensada para ti.

Torreldones, tu sueño	pág.3
Pensando en ti	pág.4
Urbanización	pág.5
Tipologías de las viviendas	pág.6
Interior de las viviendas	pág.8
Características de las viviendas	pág.13
Precio y financiación	pág.14
Condiciones de acceso	pág.17
Te esperamos	pág.18

el Mirador

DE TORRELODONES

Torrelorones, tu sueño.

Vivir en Torrelorones, a solo 29 kilómetros del centro de Madrid, te permite cumplir el sueño de vivir en la Sierra.

Respirar aire fresco, relajarte después de una jornada de trabajo, disfrutar con tu familia en un lugar mejor, rodeado de naturaleza y con todos los servicios sanitarios, educativos y comerciales.



Colegio San Ignacio de Loyola



Hospital Torrelorones



Ayuntamiento Torrelorones



Centro comercial

el Mirador

DE TORRELODONES

Pensando en ti.



El Mirador de Torrelodones te ofrece la posibilidad de vivir dónde te gusta.

el Mirador

DE TORRELODONES

Urbanización.

Situada en una de las parcelas con mejores vistas a la sierra dentro del área Homogénea Sur de Torrelorones, **El Mirador de Torrelorones** es una exclusiva urbanización privada que cuenta con una zona comunitaria con piscina infantil y de adultos, una zona de juegos infantil y zonas de paso y recreo ajardinadas.



el Mirador

DE TORRELODONES

Tipología de vivienda



Modelo planta baja

SUPERFICIES ÚTILES (en m ²)		
ESTANCIA	SUP. VPPL	
RECIBIDOR	5.73	
SALÓN - COMEDOR	22.60	
COCINA	5.95	
TENDEDERO - 50%	1.18	
PASILLO	3.58	
ASEO	2.98	
BAÑO	3.84	
DORMITORIO PPAL.	13.72	
DORMITORIO 2	8.84	
DORMITORIO 3	7.55	
TERRAZA	Sup. Real	20.67
	Sup. Comp.	6.30
TOTAL Su VPPL	82.27	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (en m ²)		
CERRADA VIVIENDA	87.36	

el Mirador

DE TORRELODONES

Tipología de vivienda

SUPERFICIES ÚTILES (en m ²)		SUP. VPPL
ESTANCIA		8.39
RECIBIDOR		20.24
SALÓN - COMEDOR		6.65
COCINA		1.30
TENEDERO - 50%		3.97
ESCALERA		2.99
PASILLO		2.08
ASEO		3.87
BAÑO 1		3.43
BAÑO 2		11.07
DORMITORIO PPAL.		9.95
DORMITORIO 2		9.07
DORMITORIO 3		
TERRAZA	Sup. Real	14.18
	Sup. Comp.	6.87
TOTAL Su VPPL		89.88
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (en m ²)		
CERRADA VIVIENDA		95.47



Modelo dúplex

el Mirador

DE TORRELODONES

Interior de las viviendas

En el Mirador de Torreldones podrás personalizar tu vivienda eligiendo entre diferentes acabados que te ayudarán a crear los ambientes que te gustan.



el Mirador

DE TORRELODONES

Interior de las viviendas



el Mirador

DE TORRELODONES

Interior de las viviendas



el Mirador

DE TORRELODONES

Interior de las viviendas



el Mirador

DE TORRELODONES

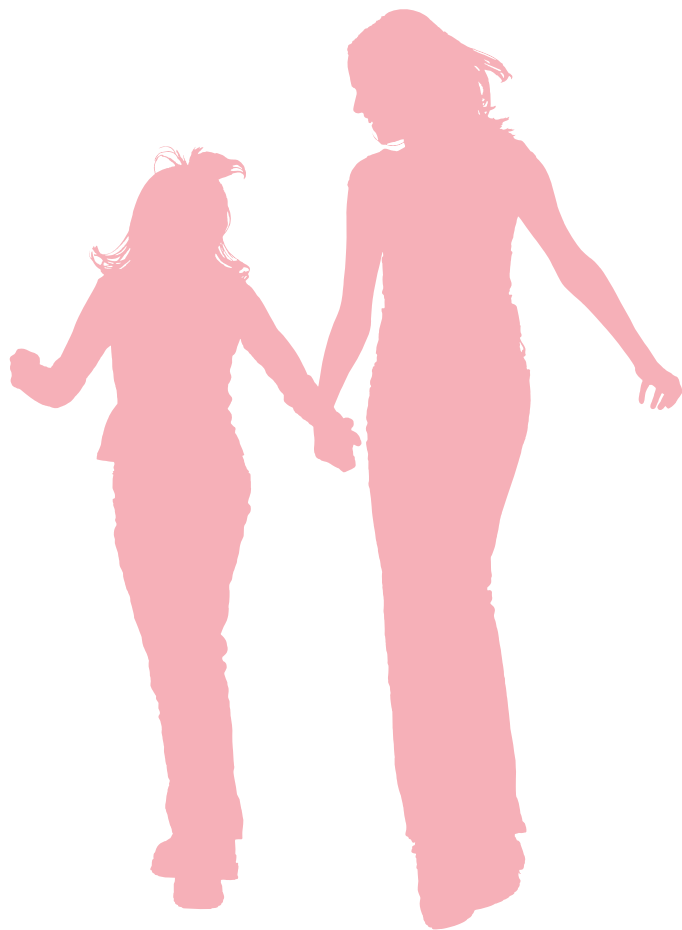
Interior de las viviendas



el Mirador

DE TORRELODONES

Características de las viviendas



Incluyen:

- Preinstalación de aire acondicionado
- Suelo laminado
- Preinstalación de domótica en viviendas
- Domótica en zonas comunes
- Cocina completamente amueblada.

Edificios con calificación energética tipo C

- Todas las viviendas son exteriores con doble orientación y amplias terrazas soleadas
- Calefacción individual con caldera de condensación para calefacción y agua caliente sanitaria
- Placas solares para el agua caliente sanitaria

Adaptadas al Nuevo Código Técnico de la Edificación en lo referente a

- Aislamientos y cerramientos exteriores
- Seguridad en la utilización
- Ventilación
- Ruido
- Accesibilidad

el Mirador

DE TORRELODONES

Precio y financiación.

FASE I

Denominación	Sup. VPPL	Precio Vivienda	Garaje vin-TIPO	Sup. Comp	Precio garaje	Trastero vin- TIPO	Sup. Comp	Precio trastero	Precio Total
VIV. PLANTA BAJA Nº 1	82,75	163.083,70	nº 2-GT2	25,00	24.635,00	nº1-TIPO1	6,92	6.818,97	194.537,67
VIV. PLANTA BAJA Nº 2	81,96	161.526,77	nº 3-GT2	25,00	24.635,00	nº2- TIPO 2	7,47	7.291,96	193.453,73
VIV. PLANTA BAJA Nº 3	81,74	161.093,19	nº4-GT2	25,00	24.635,00	nº3- TIPO 3	6,95	6.848,53	192.576,72
VIV. PLANTA BAJA Nº 4	81,94	161.487,35	nº 1-GT1M	25,00	24.635,00	nº4- TIPO 4M	7,24	7.134,30	193.256,65
VIV. PLANTA BAJA Nº 5	81,60	160.817,28	nº5-GT2	25,00	24.635,00	nº5- TIPO 3	6,95	6.848,53	192.300,81
VIV. PLANTA BAJA Nº 6	82,75	163.083,70	nº10-GT2	25,00	24.635,00	nº6- TIPO 1	6,92	6.818,97	194.537,67
VIV. DUPLEX Nº 7	89,65	176.682,22	nº11-GT2	25,00	24.635,00	nº7- TIPO 5	6,95	6.848,53	208.165,75
VIV. DUPLEX Nº 8	87,96	173.351,57	nº13-GT2	25,00	24.635,00	nº8- TIPO 6	6,98	6.878,09	204.864,66
VIV. DUPLEX Nº 9	87,31	172.070,55	nº15-GT2	25,00	24.635,00	nº9- TIPO 7	6,91	6.809,11	203.514,66
VIV. DUPLEX Nº 10	87,37	172.188,80	nº16-GT2	25,00	24.635,00	nº10- TIPO 8	6,91	6.799,26	203.623,06
VIV. DUPLEX Nº 11	87,96	173.351,57	nº17-GT2	25,00	24.635,00	nº11- TIPO 7	6,91	6.809,11	204.795,68
VIV. DUPLEX Nº 12	87,47	172.385,88	nº18-GT2	25,00	24.635,00	nº12- TIPO 8	6,91	6.799,26	203.820,14
VIV. DUPLEX Nº 13	87,47	172.385,88	nº20-GT2	25,00	24.635,00	nº13- TIPO 7	6,91	6.809,11	203.829,99
VIV. DUPLEX Nº 14	87,96	173.351,57	nº22-GT2	25,00	24.635,00	nº14- TIPO 9	6,87	6.769,70	204.756,27
VIV. DUPLEX Nº 15	89,00	175.401,20	nº23-GT2	25,00	24.635,00	nº15- TIPO 9	6,87	6.769,70	206.805,90

A todos los precios les serán de aplicación los impuestos vigentes determinados para la compra venta de viviendas.
Financiación hasta el 80% del precio de venta.

Módulo VPPL plan de vivienda 2008-2012, 1.970,80,-€/m²

Precios en base a la calificación provisional otorgada por la Comunidad de Madrid el 7 de Agosto de 2014, expdte: 10-CV-00026.7/2014.

el Mirador

DE TORRELODONES

Precio y financiación.

FASE II

Denominación	Sup. VPPL	Precio Vivienda	Garaje vin-TIPO	Sup. Comp	Precio garaje	Trastero Vin- TIPO	Sup. Comp	Precio trastero	Precio Total
VIV. PLANTA BAJA Nº 16	82,75	163.083,70	nº 46-GT3	25,00	24.635,00	nº16-TIPO 10	7,73	7.617,14	195.335,84
VIV. PLANTA BAJA Nº 17	82,75	163.083,70	nº 45-GT3	25,00	24.635,00	nº17-TIPO 11	7,16	7.055,46	194.774,16
VIV. PLANTA BAJA Nº 18	81,60	160.817,28	nº 43- GT3	25,00	24.635,00	nº18- TIPO 12	7,19	7.085,03	192.537,31
VIV. PLANTA BAJA Nº 19	81,60	160.817,28	nº 42- GT3	25,00	24.635,00	nº19- TIPO 11	7,19	7.085,03	192.537,31
VIV. PLANTA BAJA Nº 20	82,75	163.083,70	nº 41- GT3	25,00	24.635,00	nº20- TIPO 11	7,16	7.055,46	194.774,16
VIV. DUPLEX Nº 21	89,65	176.682,22	nº 40- GT3	25,00	24.635,00	nº21- TIPO 12	7,19	7.085,03	208.402,25
VIV. DUPLEX Nº 22	87,96	173.351,57	nº 38- GT3	25,00	24.635,00	nº22- TIPO 13	6,82	6.720,43	204.707,00
VIV. DUPLEX Nº 23	87,31	172.070,55	nº 36- GT3	25,00	24.635,00	nº23- TIPO 14	7,46	7.351,08	204.056,63
VIV. DUPLEX Nº 24	87,96	173.351,57	nº 35- GT3	25,00	24.635,00	nº24- TIPO 15	7,39	7.282,11	205.268,67
VIV. DUPLEX Nº 25	87,96	173.351,57	nº 30- GT3	25,00	24.635,00	nº25- TIPO 14	7,46	7.351,08	205.337,65
VIV. DUPLEX Nº 26	87,47	172.385,88	nº 29- GT3	25,00	24.635,00	nº 26- TIPO 15	7,39	7.282,11	204.302,98
VIV. DUPLEX Nº 27	87,47	172.385,88	nº 28- GT3	25,00	24.635,00	nº27- TIPO 14	7,46	7.351,08	204.371,96
VIV. DUPLEX Nº 28	87,96	173.351,57	nº 27- GT3	25,00	24.635,00	nº28- TIPO 15	7,39	7.282,11	205.268,67
VIV. DUPLEX Nº 29	89,00	175.401,20	nº 26- GT3	25,00	24.635,00	nº29- TIPO 16	7,41	7.301,81	207.338,01

A todos los precios les serán de aplicación los impuestos vigentes determinados para la compra venta de viviendas.
Financiación hasta el 80% del precio de venta.

Módulo VPPL plan de vivienda 2008-2012, 1.970,80,-€/m²

Precios en base a la calificación provisional otorgada por la Comunidad de Madrid el 7 de Agosto de 2014, expdte: 10-CV-00026.7/2014.

el Mirador

DE TORRELODONES

Precio y financiación.

FASE III

Denominación	Sup. VPPL	Precio Vivienda	Garaje vin-TIPO	Sup. Comp	Precio garaje	Trastero Vin- TIPO	Sup. Comp	Precio trastero	Precio Total
VIV. PLANTA BAJA Nº 30	82,75	163.083,70	nº50-GT5	25,00	24.635,00	nº30-TIPO 17	6,92	6.818,97	194.537,67
VIV. PLANTA BAJA Nº 31	81,96	161.526,77	nº51-GT5	25,00	24.635,00	nº31-TIPO 18	7,47	7.291,96	193.453,73
VIV. PLANTA BAJA Nº 32	81,74	161.093,19	nº52-GT5	25,00	24.635,00	nº32-TIPO 19	6,95	6.848,53	192.576,72
VIV. PLANTA BAJA Nº 33	81,94	161.487,35	nº49-GT4M	25,00	24.635,00	nº33M-TIPO 20	7,24	7.134,30	193.256,65
VIV. PLANTA BAJA Nº 34	81,60	160.817,28	nº53-GT5	25,00	24.635,00	nº34-TIPO 19	6,95	6.848,53	192.300,81
VIV. PLANTA BAJA Nº 35	82,75	163.083,70	nº 58-GT5	25,00	24.635,00	nº35-TIPO 17	6,92	6.818,97	194.537,67
VIV. DUPLEX Nº 36	89,65	176.682,22	nº 59-GT5	25,00	24.635,00	nº36-TIPO 21	7,03	6.927,36	208.244,58
VIV. DUPLEX Nº 37	87,96	173.351,57	nº61-GT5	25,00	24.635,00	nº37-TIPO 22	6,98	6.878,09	204.864,66
VIV. DUPLEX Nº 38	87,31	172.070,55	nº63-GT5	25,00	24.635,00	nº38-TIPO 23	6,91	6.809,11	203.514,66
VIV. DUPLEX Nº 39	87,37	172.188,80	nº64-GT5	25,00	24.635,00	nº39-TIPO 24	6,96	6.799,26	203.623,06
VIV. DUPLEX Nº 40	87,96	173.351,57	nº65-GT5	25,00	24.635,00	nº40-TIPO 23	6,91	6.809,11	204.795,68
VIV. DUPLEX Nº 41	87,47	172.385,88	nº66-GT5	25,00	24.635,00	nº41-TIPO 24	6,96	6.799,26	203.820,14
VIV. DUPLEX Nº 42	87,47	172.385,88	nº68-GT5	25,00	24.635,00	nº42-TIPO 23	6,91	6.809,11	203.829,99
VIV. DUPLEX Nº 43	87,96	173.351,57	nº70-GT5	25,00	24.635,00	nº43-TIPO 25	6,87	6.769,70	204.756,27
VIV. DUPLEX Nº 44	89,00	175.401,20	nº71-GT5	25,00	24.635,00	nº44-TIPO 25	6,87	6.769,70	206.805,90

A todos los precios les serán de aplicación los impuestos vigentes determinados para la compra venta de viviendas.
Financiación hasta el 80% del precio de venta.

Módulo VPPL plan de vivienda 2008-2012, 1.970,80,-€/m²

Precios en base a la calificación provisional otorgada por la Comunidad de Madrid el 7 de Agosto de 2014, expdte: 10-CV-00026.7/2014.

el Mirador

DE TORRELODONES

Condiciones de acceso.

REQUISITOS A CUMPLIR PARA ACCEDER A VPPL

Ser mayor de edad o menor emancipado y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente.

Ingresos familiares que no excedan de 7,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM 2013 = 532,51€).

Será necesario que el adquirente no supere el límite máximo de ingresos familiares establecidos por cada tipología de vivienda, en este caso, 7,5 veces el IPREM. Este dato dependerá además del número de miembros de la unidad familiar.

Desde el 1 de Julio de 2012 hasta el 30 de Junio de 2013, se toman de la declaración de 2011

1 o 2 miembros	69.891,93€	Renta máxima
3 miembros	72.053,54€	Renta máxima
4 miembros.	75.152,62€	Renta máxima
5 miembros	79.422,66€	Renta máxima
6 o mas miembros	79.876,50€	Renta máxima

Cantidad en € resultante de la suma de las casillas 455 Base Imponible General y 465 Base Imponible del ahorro de la declaración de la renta de la unidad familiar o en su caso de la suma de las declaraciones individuales de dicha unidad familiar.

Ninguno de los miembros de la unidad familiar puede ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional, excepto cuando:

El derecho recaiga sobre una parte alícuota de la vivienda no superior al 50% y se haya adquirido la misma por título de herencia.

No tenga adjudicado el uso de la vivienda que constituía la residencia familiar a causa de sentencia judicial de separación o divorcio.

Los requisitos se acreditarán a fecha de suscripción del contrato privado de compraventa o título de adjudicación y para promociones individuales para uso propio, a la fecha de solicitud de la calificación provisional.

el Mirador

DE TORRELODONES

Te esperamos.

Quedamos a tu disposición para

ampliar esta información en el

Tel.: **607 199 371**

www.a2ogestion.com

Toda la información e imágenes recogidas en este PDF tienen carácter orientativo no suponiendo compromiso contractual por parte de Gesiber, S.L.

