

# Memoria de calidades



**AEDAS**  
HOMES

LA CASA QUE QUIERES

**Promoción:**

Pere Jacas 31, Vilanova i la Geltrú, Barcelona

**Punto de venta:**

Lluís Companys 10, Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Tel. 935 951 066

**Oficinas centrales Cataluña:**

Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona

[www.aedashomes.com](http://www.aedashomes.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Residencial  
**Nou  
Eixample Mar**  
VILANOVA  
I LA GELTRÚ

**AEDAS**  
HOMES

# Memoria de calidades

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- › Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

## FACHADAS

- › Sistema de fachada ventilada. Revestimiento exterior en hormigón polímero de alta resistencia sobre perfilera metálica, cámara de aire ventilada, cerramiento interior de ladrillo, aislamiento y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
- › Balcones con barandilla de vidrio de seguridad y sistema de anclaje metálico.
- › Celosías de lamas para control solar según casos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable u oscilobatiente según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas de aluminio lacado y motorizadas en salones, cocina y dormitorios.
- › Rejas de seguridad en huecos de viviendas de planta baja con apertura a viales públicos.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- › Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- › Separaciones entre viviendas mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.
- › Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada.
- › Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada pantografiada horizontalmente, abatibles o correderas según distribución.

## PAVIMENTOS

- › Pavimento de gres porcelánico en cocina y baños. Rodapié del mismo material en cocinas.
- › Tarima flotante laminada AC4 en el resto de la vivienda. Pavimento de altas prestaciones térmicas y acústicas con aspecto de madera natural.
- › Pavimento de gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas.
- › Cubierta plana invertida acabado graba en cubiertas no transitables.

## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- › Pintura plástica lisa en paredes.
- › Revestimiento con gres porcelánico de gran formato en baños.
- › Techos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en salón, cocina y dormitorios.
- › Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en zonas de paso.
- › Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado en baño principal y lamas de aluminio registrables en baño secundario.

## COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Cubeta única o doble según casos y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.
- › Cocina equipada con campana extractora de acero inoxidable, placa vitrocerámica, horno multifunción y microondas.

## BAÑOS

- › Baño principal y baño secundario equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha o bañera según tipología y dimensiones de la vivienda.
- › Grifería cromada monomando de bajo caudal.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- › Instalación de alta eficiencia mediante energía renovable.
- › Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.
- › Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de energía.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas de paso, cocina y baños.
- › Tomas de televisión, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- › Instalación de videopuerto automático.

## ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Ascensores electromecánicos de acero inoxidable con puertas automáticas.
- › Garajes trasteros y aparcamiento de bicicletas con pavimento de hormigón fratasado.
- › Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante y espacios ajardinados.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.
- › Piscina exterior en cubierta con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral de tarima sintética.