

NOU LLAR *del* TÚRIA

EDIFICIO

EN TURIANOVA
VALENCIA

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

114 viviendas VPO certificadas Passivhaus en Turianova, Valencia.

INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Carrer de Cirilo Amorós, 37. 46004 Valencia
639 96 95 06

info@noullardelturia.com

NOULLARDELTURIA.COM



NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El funcionamiento de las instalaciones y colocación puede variar según promoción. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

NOU LLAR *del* TÚRIA

EDIFICIO

NOU LLAR *del* TÚRIA

EDIFICIO

Nou Llar del Túria ubicado en Turianova; un auténtico estilo de vida. Este vibrante enclave en Valencia se destaca por sus más de 65.000 m² de zonas verdes, que ofrecen un **respiro natural en medio de la ciudad**.

La ubicación de **Nou Llar del Túria** es inmejorable: **En aproximadamente 30 minutos a pie puedes llegar al centro de Valencia**. Además, dispone de un **acceso rápido a la V-30 y la V-31**, que facilitan la **conexión con el área metropolitana y otras zonas de la ciudad**.

La futura llegada del **metro ligero de l'Horta Sud y línea de autobús** promete mejorar aún más la movilidad, conectando a los residentes con todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

TURIANOVA SE ESTÁ CONVIRTIENDO EN UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR, DONDE LA CONVIVENCIA Y EL BIENESTAR SON PRIORIDADES.



El **Edificio Nou Llar del Túria** es un edificio de **diseño innovador** compuesto por **114 viviendas VPO de 2 y 3 dormitorios**.

Disfrutarás de **amplias superficies** en una vivienda con las mejores calidades con **armarios empotrados** y **dormitorio principal tipo suite** con un maravilloso **vestidor independiente**.

Baños de diseño exclusivo con suelo laminado, zona de bañera y ducha con revestimiento vinílico. Y **cocina con amueblamiento completo** con vitrocerámica, campana, horno y frigorífico.

Las viviendas incluyen una **plaza de garaje y trastero**.

Además, en **Nou Llar del Túria** te damos la opción de **personalizar tu casa** al detalle para encontrarla a tu gusto desde el primer momento. Personaliza de manera exclusiva tu vivienda. **¡Consúltanos!**

NOULLARDELTURIA.COM



Diseño de cocina orientativo. Lavadora y lavavajillas no incluidos.



PASSIVHAUS

VIVE MEJOR



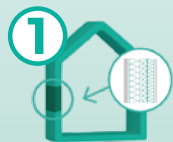
En **Nou Llar del Túria**, disfrutarás de un **gran nivel de confort interior**, con temperatura constante garantizada **todo el año**. Viviendas de consumo “Casi Nulo”, con **muy pocos aportes de energía la vivienda funciona casi SOLA**.



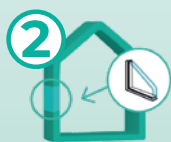
La casa conserva la temperatura como en un termo (prácticamente sin calefacción ni refrigeración). **Vivirás mejor y con menor consumo de electricidad**

¿CÓMO SE CONSIGUE?

Apostando por tecnologías innovadoras de alto rendimiento: **Aeroterminia con bomba de frío / calor** y gracias a la aplicación de **5 principios** que se siguen en la construcción de tu vivienda **Passivhaus**:



Excelente aislamiento térmico
Superando la normativa.
Grandes espesores.



Carpintería exterior de altas prestaciones
Con ventanas de PVC vidrio multicapa.



Hermeticidad máxima
Sellado interior para evitar infiltraciones de aire.



Control de puentes térmicos
Para evitar pérdidas de energía.



Ventilación automática con recuperador de calor.
Aire limpio y saludable.



MÁS INFORMACIÓN EN

 **PASSIVHAUSLOBE.COM**