



GRUPO TRES ASESORES, S.L.

C/ Alcalá, 12
28110 Algete (Madrid)

Tf. 916291485-916291806

Fax 916290703

e-mail: gerente@gruposasesores.com

**ADMINISTRACION
DE FINCAS COLEGIADA NUM 4215 DEL C.A.F.MADRID**

Algete, 8 de Junio del 2.006.

Sr/a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones de 28 nuevos propietarios de viviendas incluidas en el S.A.U. II de Nuevo Cobeña, urbanización desarrollada en dicha localidad, se convoca **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CONSTITUTIVA DE LA COMUNIDAD**, que se convoca, según lo estipulado en el Artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, para el próximo día 14 de Junio, a las 20,00 horas en Primera Convocatoria, y de no cumplirse el mínimo que la Ley determina, a las 20,30 horas en Segunda. La Asamblea referenciada se realizará en las instalaciones deportivas de la Urbanización (C/ Pío Baroja).

ORDEN DEL DIA

- 1.- Constitución de la Comunidad.
- 2.- Ratificación, si procede, de la contratación de Administrador de Fincas.
- 3.- Elección de Cargos.
- 4.- Puesta en marcha de las zonas comunes y permisos necesarios. Recepción instalaciones.
- 5.- Propuesta de derrama inicial y cuotas.
- 6.- Contratación de servicios.
- 8.- Apertura de cuenta bancaria y condiciones de disposición.
- 9.- Ruegos y Preguntas.

Según la Ley de Propiedad Horizontal, no podrán votar aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago. No existen hasta el momento obligaciones económicas por se la comunidad de nueva constitución por lo que no es de aplicación esta norma.

Dado lo importante de los temas a tratar, rogamos su asistencia a este acto, caso de no serle posible, le sugerimos, si Vd. lo cree oportuno, haga uso de la autorización adjunta. Con este motivo, aprovechamos la ocasión para saludarle muy atentamente.

ADMINISTRACIÓN EN FUNCIONES

A la Asamblea constituyente de la Comunidad de Propietarios Nuevo Cobeña S.A.U. II

Muy Sr. Mío:

Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd. Para el próximo día 14 de Junio, le participo haber otorgado mi representación para tal acto a todos los efectos, al portador de la presente:

D/D^a _____ VIVIENDA _____ (Representado)

D/D^a _____ VIVIENDA _____ (Representante)

FIRMA DEL REPRESENTADO