

RESUMEN DE REVISION DE DEFECTOS A LA ENTREGA DE TU VIVIENDA



PREPARATIVOS: Es necesario llevar a la revisión: -Linterna,-Escalera de 3 peldaños, - Paquete de Post-it, -Bolígrafo,-Lapiz, - Goma de borrar, -Metro, -Mechero,-Un pequeño aparato eléctrico tipo radio, o secador de pelo, -Destornilladores -Cámara de fotos, -Una o dos copias del plano de nuestra vivienda, -Lista de especificaciones técnicas, o memoria de calidades de la vivienda, Plantillas de defectos, -Y por ultimo esta hoja resumen.

<p style="text-align: center;">1º CARPINTERIA EXTERIOR</p> <p>ASPECTO: comprobar que no existe ningún arañazo, ni golpe.</p> <p>CIERRE: comprobar que cierra perfectamente, y que los mecanismo funciona correctamente</p> <p>APLOMADO: al abrir la ventana las hojas se tienen que quedar en el punto que las dejemos, si se abre, o se cierran solas estan desplomadas</p> <p>SELLADO: sellado exterior continuo, sin pegotes, y con un buen aspecto estético, Interiormente sellado el cajón de la persiana</p> <p>ESTANQUEIDAD: uniones de barra, e ingletes perfectamente encajados, verificar estado de gomas, o cepillos.</p> <p>PERSIANAS: sube y baja correctamente, cierre total de las lamas, una vez arriba baja sin ayuda.</p> <p>ACRISTALAMIENTO: fisura ni en el interior, ni en el exterior, y revisar el sellado</p> <p style="text-align: center;">2º SOLADO</p> <p>COLOCACION: -Parquet y tarimas macizas: cejas y separación. -Tarimas laminadas y sintéticas: unión deteriorada o saltada la capa de terminación, que no exista separación entre tablas. -Cerámicos y piedra: bien nivelada, sin cejas, y comprobar las juntas.</p> <p>ENCUENTROS: que este se produce en el centro de la puerta, el remate tapa ambos solados, y esta bien adherido.</p> <p>BARNIZADO: homogéneo, y muy importante, que no tengan arañazos</p> <p>COMPROBACION DE LA BASE: Para tarimas pisar bien por todas partes especialmente en el perímetro sin que se produzcan undimientos, o escuchemos crujidos.</p> <p>ACABADO:-Tarimas sintéticas: homogeneidad. -Cerámicos: homogeneidad del material, que no se aprecien cambios de tonos ni de brillo en ciertas zonas. -Piedra: sin grandes variaciones de beta y tonalidad, pulido sin que se aprecien los círculos de la pulidora, sin arañazos, y especial atención a el pulido en los rincones.</p> <p style="text-align: center;">3º RODAPIES</p> <p>NIVELACION: parte inferior completamente en contacto con este, sin que se aprecien desniveles, ni juntas, en su parte superior totalmente en contacto con el paramento, en el caso de piedra o cerámico una junta homogénea.</p> <p>UNIONES: -Madera: en chaflan y bien acabados. -Cerámicos y Piedra: juntas bien ejecutadas.</p> <p>ENCUENTROS:-Madera: rodapiés y tapajuntas de las puertas esten en el mismo plano, o el rodapiés remetido respecto al tapajuntas, si el rodapiés tiene mayor espesor debe de tener la puerta un plinto, o finalizar el rodapiés con un trozo cortado a inglete.</p> <p>TERMINACION:-Madera y sintéticos:, madera bien barnizados, sin deterioros en capa de terminación. - Piedra: bien pulidos y homogéneos. -Cerámicos: sin deterioros en capa de terminación, y acabado homogéneo.</p> <p style="text-align: center;">4º PARAMENTOS</p> <p>GEOMETRIA: desplomes, planimetría, panzas o remetidos, y verificar escuadras y paralelismos.</p> <p>GUARDAVIVOS: debidamente colocados y rematados.</p> <p>ACABADO: en el caso de yeso para pintar en liso producen aguas, y en Pladur que no se noten las juntas entre paneles.</p> <p style="text-align: center;">5º TECHO</p> <p>GEOMETRIA: verificar horizontalidad, planimetría, panzas o remetidos.</p> <p>ACABADO: -Techos continuos: aguas en caso de yeso, y en el caso de falsos techos de Pladur que no se aprecien las juntas</p>	<p>-Techos desmontables: buena ejecución y estado de la perfilaría, los encuentros con los paramentos, y el buen estado de las placas.</p> <p style="text-align: center;">6º PINTURA</p> <p>HOMOGENEIDAD: por todo el paramento, con gota, que esta se encuentre repartida por igual.</p> <p>CORTES: encuentros entre paramentos y techos, y cambios de dos colores distintos.</p> <p>ACABADO: sin rodillozcos, sin variaciones de tono, sin arañazos, limpieza de manchas y gotas.</p> <p style="text-align: center;">7º CARPINTERIA MADERA</p> <p>COLOCACION:-Desplome: no debe ni abrirse ni cerrarse sola. -Descuadre: misma distancia entre cerco y hoja sin que roce.</p> <p>CIRRE: suavidad, sin necesidad de accionar la manivela</p> <p>TAPAJUNTAS: sin separación entre el y el paramento, ni con el cerco, y revisar encuentros</p> <p>ACABADO: terminación correcta, y sin de golpes y arañazos</p> <p style="text-align: center;">8º REVESTIMIENTO</p> <p>COLOCACION: paramento vertical, las piezas sin cejas, bien adheridas, y juntas alineadas</p> <p>ESQUINAS: bien rematadas</p> <p>ENCUENTROS: contra el techo o falso techo</p> <p>TERMINACION: homogeneidad del materia, y bien lechadas todas las juntas</p> <p style="text-align: center;">9º ELECTRICIDAD</p> <p>MECANISMOS: nivelados y no torcidos, alineados, defectos entorno a el perímetro, funcionan correctamente, y bases de enchufe corecctamente fijadas sin que se salgan al desenchufar.</p> <p>PUNTOS DE LUZ: verificar que este situado correctamente dentro de la estancia</p> <p>REGISTROS: todos a la misma altura, tapas niveladas, bien pintadas y rematadas</p> <p>CIRCUITOS: si es posible verificarlos</p> <p>CUADRO ELECTRICO: rotulado, bien nivelado, y bien rematado en todo su perímetro</p> <p style="text-align: center;">10º CLIMATIZACION</p> <p>RADIADORES: nivelados, todos a la misma altura, fijación correcta al paramento, posibles perdidas, sin arañazos ni golpes, y embellecedores .</p> <p>REJILLAS: bien niveladas, y perfectamente rematadas contra los paramentos o techos</p> <p>CONSOLAS: perfectamente fijadas y bien niveladas</p> <p style="text-align: center;">11º FONTANERIA</p> <p>LLAVES: funcionamiento correcto, bien fijadas, escudos embellecedores tapan correctamente</p> <p>APARATOS SANITARIOS: sin arañazos ni desconchones, sellado de silicona correcto</p> <p>EVACUACIÓN: posibles obstrcciones en botes sifónicos y sumideros, que esten bien rematados, si es posible realizar una prueba de descarga de todos los aparatos al mismo tiempo</p> <p style="text-align: center;">12º GAS</p> <p>ASPECTO: comprobar que la instalación en sus partes vistas esten perfectamente horizontal o vertical, bien fijada a los paramentos, y bien rematados los pasos por techos o paredes.</p> <p style="text-align: center;">13º ESPECIFICACIONES</p> <p>Debemos berificar que en cada uno de los puntos anteriores se cumplen las especificaciones y memoria de calidades del contrato</p>
--	---