

# Una nueva forma de gestión del suelo público

La Operación Campamento significa una nueva concepción y estilo de gestión en el desarrollo urbanístico sobre terrenos militares desafectados.

La Operación Campamento contempla dos fases:

La primera fase afecta a 2,1 millones de m<sup>2</sup>, clasificados como suelo urbano.

La segunda fase tiene una superficie de 6,8 millones de m<sup>2</sup>.

**En total, 9 millones de m<sup>2</sup>.  
Nueve veces la superficie del Parque del Retiro.**

El desarrollo propuesto para Campamento significa una clara apuesta por las viviendas protegidas, las viviendas en alquiler y las viviendas para jóvenes.

Todo ello en un entorno urbano coherente, integrado y de alta calidad. La actuación contempla importantísimas reservas de suelo destinadas a dotaciones públicas y equipamientos que van a mejorar la calidad de vida de los nuevos residentes y, también, de los vecinos de la zona y del distrito...

... Y que elimina todas las barreras arquitectónicas.

La primera fase se contempla una superficie de 2,1 millones m<sup>2</sup> clasificado como suelo urbano.  
La segunda fase se extiende en una superficie de 6,8 millones m<sup>2</sup>.



Todos los flujos de movilidad han sido estudiados muy concienzudamente, lo que permite adelantarse a los problemas y a las necesidades futuras. Una nueva Castellana del Sur que permitirá la total conexión de los barrios situados en torno a Campamento y que favorecerá la comunicación con el resto de la ciudad.

La nueva red viaria garantiza la accesibilidad de forma fluida y para todos: Dos nuevas estaciones de metro, carriles bus en las calles principales, carril bici, vía de servicios, intercambiador de transportes, dos túneles de 4 km. cada uno para que el tráfico de largo recorrido no moleste ni atasque el tráfico interno del barrio.

**10.700 viviendas en la primera fase**

350.000 m<sup>2</sup> para zonas verdes, 180.000 m<sup>2</sup> en equipamiento,

120.000 m<sup>2</sup> para servicios públicos, 70.000 m<sup>2</sup> en zonas deportivas,

30.000 m<sup>2</sup> utilizados para transporte

**7.000 viviendas protegidas**

**1.100 viviendas de alquiler para jóvenes**

Un desarrollo urbanístico con un claro objetivo social: Facilitar el acceso a la vivienda; procurar que esta importante reserva de suelo sirva para mejorar la trama urbana de Madrid; ... y crear nuevas dotaciones públicas.

Para garantizar un urbanismo social y sostenible.

Tras 20 años de espera, ésta es una forma concreta de transformar ideas en realidades.

Una nueva forma de gestión del suelo público.

[www.operacion-campamento.es](http://www.operacion-campamento.es)

Un nuevo barrio en el que se conjugarán las tres dimensiones del desarrollo sostenible: Sostenibilidad Económica, Sostenibilidad Ambiental y Sostenibilidad Social.

INFRAESTRUCTURAS

CARRIL BICI

VÍA DE SERVICIO

En los comienzos de la Historia, los ejércitos fueron creados para proteger las primeras ciudades.

Con el tiempo, nuevas ciudades surgieron del crecimiento y desarrollo de ciudades militares.

La ciudad de Madrid evoluciona a partir de una ciudadela fronteriza, fortificada por el emir Muhammad I, a mediados del siglo IX.

La función militar ha dotado a la ciudad de Madrid de hitos emblemáticos, una vez agotaron su función defensiva: Murallas, Alcázar convertido en Palacio Real, cuarteles devenidos en dotaciones y equipamientos...

Ahora se pone en marcha la más importante desafección de bienes militares en una ciudad que nunca haya tenido lugar en nuestro país.

Una idea que no es nueva, que lleva 20 años siendo un proyecto inminente. Para la que, sin embargo, las previsiones nunca se han cumplido... hasta ahora.

**La Operación Campamento**, por fin, se pone en marcha.

Gracias a una gestión eficaz del Gobierno...

... y al compromiso de facilitar el acceso de los ciudadanos a la vivienda mediante el desarrollo de suelo público.

Eficacia y compromiso tienen como resultado la colaboración entre los Ministerios de Defensa y Vivienda, y con el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid.

Una nueva forma de gestión del suelo público.



# OPERACIÓN- CAMPAMENTO.es

7.000 viviendas protegidas, 1.100 viviendas de alquiler para jóvenes,  
350.000 m<sup>2</sup> para zonas verdes, 120.000 m<sup>2</sup> para servicios públicos, 70.000 m<sup>2</sup> en zonas deportivas...

10.700 viviendas

es  
posible,  
es ahora.

[www.operacion-campamento.es](http://www.operacion-campamento.es)