

Residencial Panorama

Torreldones

FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

*Naturaleza,
confort y lujo.*



1

UBICACIÓN Y SERVICIOS

Tu vivienda, tu tranquilidad.

84 viviendas en un entorno espectacular para disfrutar de la naturaleza y la cercanía a Madrid. Situada en una zona muy tranquila cuenta con un nivel de servicios próximos inmejorables.



Acceso a N-618 y a A6 directos



Estación de Tren de Torrelodones
a 10 minutos en coche



Autobús interurbano y
Línea 612 a Madrid a
100 m



Centro de Salud
de Torrelodones



Centro Comercial Espacio
Torrelodones y Alcampo



Ayuntamiento
de Torrelodones



2

URBANIZACIÓN Y VIVIENDAS

Disfruta tu hogar.

Viviendas de 2 a 5 dormitorios con garaje y trastero. Cuenta con excelentes calidades, amplias terrazas y muy luminosas. Todas las viviendas disponen de chimenea y barbacoa para disfrutar del hogar todo el año. Urbanización tranquila con piscina, padel, zonas ajardinadas y parque infantil.

PLANO DE URBANIZACIÓN



PLANO DE URBANIZACIÓN



VIVIENDA TIPO 6 DE 5 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO	VT6
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	28.86 m ²
Cocina	17.84 m ²
Vestíbulo	5.85 m ²
Dormitorio 1	13.72 m ²
Vestidor	5.72 m ²
Dormitorio 2	13.97 m ²
Dormitorio 3	11.68 m ²
Dormitorio 4	11.62 m ²
Dormitorio 5	11.73 m ²
Distribuidor	6.25 m ²
Baño 1	6.06 m ²
Baño 2	4.46 m ²
Baño 3	4.28 m ²
Sup. útil interior	142.04 m ²
Tendedero	2.97 m ²
Terraza 1	22.11 m ²
Terraza 2	variable m ²
Sup. construida con z.común	212.70 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Terraza cubierta

0 1 2 3m.

* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Edición 01/ 06-04-2017

VIVIENDA TIPO 8 DE 3 DORMITORIOS



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Edición 01/ 06-04-2017

VIVIENDA TIPO 15 DE 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO VT15

Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	31.16 m ²
Cocina	15.97 m ²
Vestibulo	5.38 m ²
Dormitorio 1	14.67 m ²
Vestidor	3.13 m ²
Dormitorio 2	13.27 m ²
Dormitorio 3	12.26 m ²
Dormitorio 4	12.31 m ²
Distribuidor	7.36 m ²
Baño 1	5.49 m ²
Baño 2	4.53 m ²
Baño 3	3.13 m ²
Sup. útil interior	128.66 m ²
Tendedero	2.91 m ²
Terraza	20.37 m ²
Sup. construida con z.común	182.81 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Terraza cubierta



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 21 DE 2 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO	VT21
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	22.74 m²
Cocina	11.86 m²
Despensa	2.63 m²
Vestibulo	4.24 m²
Dormitorio 1	16.04 m²
Dormitorio 2	12.47 m²
Distribuidor	3.47 m²
Baño 1	4.69 m²
Baño 2	4.81 m²
Sup. útil interior	82.95 m²
Terraza 1	16.65 m²
Terraza 2	9.23 m²
Sup. construida con z.común	131.07 m²



Terraza cubierta



Edición 01/ 06-04-2017

La altura de armarios en zona abuhardillada es de 1.70 cm.

* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

3

INFOGRAFÍAS









4

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- Hormigón armado.
- Forjados en planta unidireccionales formados por vigas in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

Forjado de planta baja bidireccional de hormigón armado

FACHADAS

- Fachadas y petos del edificio combinación de ladrillo cara vista y aplacado de pizarra
- Barandillas de cristal de seguridad translúcido en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color a elegir por la D.F, con rotura de puente térmico y aireadores integrados en capialzado.
- Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad con vidrios traslúcidos en los baños.
- Persianas motorizadas monoblock del mismo color que la carpintería en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a viviendas acorazada.
- Puertas interiores semimacizas con entrecalles, acabadas en madera o acabadas en laca segun eleccion del futuro comprador.
- Las puertas de los baños contarán con condena con posible apertura desde el exterior.
- Módulos de armarios empotrados con entrecalles, a juego con las puertas, chapado interior de melamina, balda y barra de colgar. Vestidores con balda y barra de colgar.

ALBAÑILERÍA

- Particiones interiores con paneles tipo pladur con doble placa y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE.
- En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 toco, trasdosados ambos tabiques con paneles tipo pladur en el lado de la vivienda con doble placa y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE.
- Falso techo de placas laminadas de yeso en toda la vivienda.

SANITARIOS

- Los sanitarios de primera calidad en color blanco de la marca Noken del grupo Porcelanosa.
- Muebles de baños con lavabo integrado.
- Grifería monomando de la marca Noken en baños secundarios y aseos.
- En baños principales grifería termostática en ducha.

ALICATADOS

- En cocina y baños: azulejo cerámico de primeras marcas a elegir entre varias opciones por el futuro comprador.

SOLADOS

- Pavimento de plaqueta de gres de primeras marcas a elegir entre varias opciones por el futuro comprador, con rodapié a juego.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa, en paramentos verticales y horizontales de vivienda.

COCINAS

- Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, horno y microondas. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. Con encimera de granito o cuarzo.
- Toma de agua para nevera.

CALEFACCIÓN

- Calefacción individual con caldera estanca por vivienda para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Instalación de calefacción por suelo radiante.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa de aire acondicionado por sistema de conductos en salón y dormitorios.

PANELES SOLARES

- Instalación de paneles solares para precalentamiento de A.C.S.

AISLAMIENTOS

- Aislamientos horizontales a ruido aéreo y de impacto en toda la vivienda.
- Aislamiento acústico y térmico en todas las fachadas.

ELECTRICIDAD

- Electrificación de viviendas de grado elevado.
- Los mecanismos eléctricos son de marca Jung o similar.
- Videoportero en vivienda.

Residencial Panorama

Torrelodones

FINANCIACIÓN GARANTIZADA

Liberbank

PROMUEVE

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

COMERCIALIZA



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

659 131 925

info@viviendastorrelodones.es
www.panoramatorrelodones.es

Oficina de Ventas:
Camino de Valladolid, 15
Oficina 105
28250 Torrelodones