

Residencial Parque Avenida

Valdemoro (Madrid)



Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados reticulares.



Fachada

- Fachada de ladrillo caravista hidrofugado de primera calidad. Aislamiento térmico-acústico y tabique con cámara de aire al interior.



Cubierta

- Cubierta plana con formación de pendientes, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización.



Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería tipo pladur. En medianerías, pared de fábrica fonorresistente, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de pladur a ambas caras.



Pavimentos y paredes

Zonas comunes

- Solados de piedra natural y terrazo microchina en escaleras.
- Soleras de hormigón pulido en garajes.

Viviendas

- Solados de salones y dormitorios con tarima laminada Grupo PORCELANOSA.
- Solados de cocinas y baños con pavimento de gres Grupo PORCELANOSA. Gres antideslizante en terrazas.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa. Paramentos verticales en baños con plaqueta cerámica Grupo PORCELANOSA.
- Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.



Calefacción

- Instalación de calefacción individual por calderas mixtas estancas de gas natural.
- Radiadores de aluminio.



Fontanería

- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado en agua fría y caliente.
- Griferías HANSGROHE® con reguladores de caudal.
- Agua caliente con apoyo de energía solar en cubierta.

Carpinterías

- **Carpintería exterior** de aluminio en color gris, de primera calidad, con rotura de puente térmico, con ventanas oscilobatientes y puertas correderas en salida a terrazas. Persianas de aluminio del mismo color.
- **Carpintería interior:** Puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso abatibles de madera lacadas en blanco con herrajes cromados.
- Armarios con puertas lisas de hojas abatibles o correderas y empotrados panelados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios Grupo PORCELANOSA®, inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.

Cocinas

- Las cocinas se entregan con muebles altos y bajos, además de incluir grifos con tecnología EcoSmart® de Hansgrohe, fregadero, grupo filtrante integrado en mueble alto, horno, placa vitrocerámica y microondas de integración.

Electricidad

- Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.
- Iluminación general de portal y escaleras tecnología LED.
- Iluminación LED en garaje con luminarias estancas.
- Alumbrado de emergencia.

Climatización

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos y rejillas en viviendas.

Garaje

- Ventilación y extracción forzadas. Detección de CO. Red contraincendios. Puerta de garaje con apertura automática.
- Se entregará 1 mando a distancia y 1 llave magnética por plaza.

Telecomunicaciones

- Tomas de TV, teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina.
- Portero automático.

Zonas comunes

- Piscina, pista de pádel, local de uso comunitario, área infantil y zona ajardinada.
- Ascensores para 6 personas con puertas automáticas.