

### ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado. Acero con sello CIESID.

### CUBIERTAS:

Cubierta inclinada acabada en teja.  
Cumpliendo Normativa acústica y térmica.

### FACHADAS:

Cerramiento con fábrica de ladrillo cerámico cara vista.  
Cumpliendo Normativa acústica y térmica.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacada con acristalamiento tipo "Climalit".  
Ventanas tipo "Velux" en planta bajo cubierta.  
Persianas de PVC en dormitorios y salón, excepto en ventanas tipo "velux".

### TABIQUERÍA:

Tabique en material cerámico revestido de yeso ó autoportante de material cartón yeso (tipo pladur o similar). Cumpliendo Normativa Acústica y Térmica.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

Carpintería interior acabada en maderas lisas con manillas latonadas.

Puerta vidriera en cocina y salón.

Puerta de entrada con cerradura de seguridad.

### SOLADOS:

Solado de semigrés en cuartos húmedos.

Resto de la vivienda en tarima flotante de Haya teñida, incluso rodapié.

En exteriores placa de semigrés antideslizante.

### TECHOS:

Falso techo de escayola donde sea requerido por las instalaciones.

### ALICATADOS:

Azulejo de semigrés de calidad con cenefa perimetral en cocinas y baños

### PINTURAS:

En paramentos verticales pintura plástica acabado gota fina.

Techos en pintura plástica lisa.

### SANITARIOS:

En porcelana vitrificada de primera calidad, con grifería monomando.

Bañeras de chapa de acero en baño principal y plato de ducha en el secundario.

Encimera de mármol para lavabo de encastre en baño principal.

### CALEFACCIÓN:

Caldera estanca individual y mixta para calefacción y agua caliente sanitaria.

Radiadores de chapa de acero.

### ELECTRICIDAD:

Grado electrificación básico según vigente R.E.B.T.

Portero automático.

Tomas de Teléfono y TV, según Normativa vigente.

Instalación de antena FM-AM-UHF cumpliendo Reglamento de Telecomunicaciones.

Instalación eléctrica con mecanismos homologados.

### VARIOS:

Portales decorados.

Puerta de garaje automatizada.

Ascensores hasta planta de garaje.