

**¡ INICIO DE OBRAS
INMINENTE !**

DOSSIER COMERCIAL



**97 Viviendas de 2 y 3 dormitorios,
con 2 plazas de garaje y trastero.**



Parcela 107-B.
Calle Jose Antonio Coderch nº 30

Urbanización cerrada con conserjería,
piscina, zonas comunes ajardinadas,
área de juegos infantiles y sala
comunitaria.

**Vivienda con Protección Pública
de Precio Básico (VPPB)**

En Régimen de Cooperativa

Fecha de Constitución: **17 de septiembre de 2010**
Cif: **F-86035193**
Nº Inscip. en el Registro de Cooperativas: **28/CM-973**
Suelo: Parcela **107-B**
Fecha de Compraventa del Suelo: **30 de marzo de 2012**
Locales Comerciales: **No**

Licencia de Obra: **Concedida el 19 de marzo de 2014**
Calific. Provisional: **Concedida el 23 de abril de 2014**
Inicio de Obra: **1º trimestre 2015**
Entrega de llaves prevista: **1º trimestre 2017**
Construye: **ARPADA**

Promueve:

Gestiona:

Plano de situación (Parcela 107-B)

Calle José Antonio Coderch nº 30



Promueve:

Gestiona:

Memoria de Calidades

1. **Cimentación:** De hormigón armado y según conclusiones del estudio geotécnico.
2. **Estructura:** Forjados, vigas y pilares de hormigón armado. Bovedillas de forjados de hormigón.
3. **Planta sótano:** Muros de hormigón armado o pantalla de pilotes. Garaje con acceso desde el exterior a través de puerta automática con temporizador y mando a distancia. Acceso a núcleos de vivienda. Rampa de garaje con adoquín. Instalación contra incendios cumpliendo la normativa vigente.
4. **Cubiertas:** Planas no transitables, convenientemente aisladas e impermeabilizadas con acabado de grava en cubiertas no transitables. Solado de gres antideslizante para exteriores en terrazas privativas.
5. **Fachadas:** Ladrillo cara vista blanco principalmente, con cabida de paños de ladrillo cara vista de color oscuro, cámara de aire y trasdosado de yeso laminar
6. **Compartimentaciones:** Tabiquería interior de yeso laminar con los espesores y el asilamiento necesario, según su situación, para el cumplimiento de los documentos básicos DB-HR y DB-HE del CTE para protección frente al ruido y ahorro energético. La separación entre viviendas y con zonas comunes tendrá además tabiquería interior de fábrica de ladrillo y trasdosado de yeso laminar.
7. **Carpintería exterior:** Con perfilaría de PVC. Acristalamiento tipo climalit. Persianas de aluminio con inyección de poliuretano como aislamiento térmico, salvo en baños, cocinas y salida de terrazas.
8. **Carpintería interior:** Puesta de entrada a vivienda blindada de 45 mm. De espesor. Puertas interiores lisas en madera lacada en color blanco de 35mm de grueso, con hoja vidriera en salón y cocina. Herrajes y pomos cromados. Armarios modulares acabados exteriormente en lacado color blanco e interiormente en melanina, con maletero y barra de colgar.
9. **Pavimentos y Revestimientos:** En viviendas: pavimentos de gres 1ª calidad en cocina, baños y tendedores. Pavimento laminar flotante en el resto de la vivienda. Revestimientos con cerámica de 1ª calidad en cocina y baños, de suelo a techo. Falso techo de escayola donde sea necesario por distribución. En zonas comunes: Rellanos en terraza de micro grano. Escaleras con peldaños tipo de piedra artificial terrazo. Portales con pavimento de piedra natural. Trasteros con pavimento de gres. Urbanización con terrazo granallado y adoquín en rampa de acceso a garaje.
10. **Pintura:** Viviendas: en paramentos verticales pintura lisa color suave y en parámetros horizontales temple liso gota fina color blanco. Zonas comunes: pintura pétreo en portales y rellanos escaleras de viviendas. Resto de zonas bajo rasante pintura al temple gotelé.
11. **Aparatos sanitarios y grifería:** De loza vitrificada. Inodoros con tanque de doble descarga. Bañera en chapa de acero esmaltada. Griferías monomando, incorporando perlizadores.
12. **Instalaciones:** De fontanería, calefacción y prevención de incendios, según normas vigentes. Fontanería: Tomas bitérmicas de alimentación y desagüe para lavadora y lavavajilla. Los desagües de PVC en áreas de descargas de electrodomésticos serán aptos para agua a alta temperatura. Calefacción y ACS: Sistema individual de calefacción y ACS mediante caldera mural de condensación ubicada en el tendedero, con apoyo de colectores solares de alto rendimiento y acumulador de ACS. Emisión por radiadores de aluminio en estancias y radiadores toallero de chapa de acero lacada en blanco en baños. Regulación de temperatura mediante termostato en salón y válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios, según RITE.
13. **Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:** Grado de electrificación elevado en viviendas. Videoportero mural en cada vivienda. Antena colectiva TV/FM. Toma TV en todas las estancias salvo baños y aseos. Toma de teléfono en todas las estancias salvo baños y aseos.
14. **Pre-instalación de aire acondicionado:** Conductos de fibra de vidrio por falso techo con rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salones. Instalación eléctrica terminada para la conexión de las futuras máquinas.
15. **Urbanización:** Piscina, zonas ajardinadas y zona de juegos infantil. Garita de acceso de control de accesos y sala comunitaria.

*Esta memoria de calidades tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

