

LO QUE DEBE COMPROBAR PASO A PASO



1 **Techo:** en caso de vivir en la última planta o en una vivienda unifamiliar, deberá esperar a que llueva para comprobar que no hay goteras.

Seguridad: sujeción de barandillas y balcones, presionando para comprobar que no están sueltas en ningún punto.



3 **Cierre y estanqueidad de ventanas:** comprobar que las manivelas y sistemas de cerramiento funcionan sin problema y que no hay espacios por los que pueda pasar el frío o la humedad (esperar a que llueva).



Persianas: subir y bajar para ver que corren perfectamente y que cierran del todo, así como que no se encajan arriba. Ojo con las rendijas en los cajones de las mismas.



5 **Puertas:** funcionamiento de los picaportes y tiradores, así como de las condenas de los baños; posibles rozaduras o desconches; barniz; cierre perfecto, sobre todo en la puerta principal, ya que al tener varias cerraduras, puede que no todas encajen.



6 **Luces:** comprobar que todas funcionan, poniendo bombillas en caso de que no haya, y cerciorarse de que las llaves están perfectamente acopladas a la pared.



15 **Sistema de telecomunicaciones:** tomas de antena, así como sintonización sin problemas de los canales de televisión (independientemente de la forma de recepción de la señal).



17 **Servicios comunitarios:** aunque se encargue la comunidad, usted puede también cerciorarse de que el ascensor, las luces fijas o automáticas de la escalera, la piscina o el cuarto de contadores no presentan problemas.



16

18 **Aislamiento térmico:** si se sospecha que la temperatura es inferior a la normal, por ejemplo cuando la calefacción está encendida, quizás se deba a que el aislamiento no está bien y se producen filtraciones de aire del exterior.



19

20 **Otros:** chimenea: encender para ver que la evacuación de humos es correcta; embellecedores del aire acondicionado; molduras de escayola; posibles ralladuras del parquet o tarima, así como colocamiento; rodapié; falsos techos, etcétera.



21

Aislamiento acústico: comprobar que no se escuchan ruidos excesivos (se puede utilizar un sonómetro si se sospecha que puedan no ser normales).



22

Pintura en paredes: es preciso esperar a que esté seca, observando si hay fisuras o grietas, así como que la pintura es homogénea y no hay variación de tonalidades o colores.



23

Portero eléctrico o videoportero: ver si está bien instalado y que funciona, abriendo sin problemas y, en caso del videoportero, comprobando que la imagen se muestra perfectamente.



24

Solados y alicatados: comprobar el perfecto colocamiento; ver si hay rotura y, en caso afirmativo, dar parte cuanto antes, ya que si se tarda se puede achacar al uso.



25

Sanitarios: posibles desconches en la bañera o esmalte saltado en alguno de ellos; estanqueidad de los mismos y observar si tienen roturas.



26



27

Calefacción: encender y comprobar que no hay ruidos extraños u otras anomalías en la caldera; todos los radiadores deben calentarse y ojo con que no goteen.



28

Grifos y desagües: dar y apagar los grifos, observando si gotean y si la cantidad de agua es suficiente, tanto en el frío como en el caliente.