

DIRECCIÓN PROYECTOS Y OBRAS 1

ESTADO

PROXIMA ENTREGA

DATOS URBANÍSTICOS

Denominación

VALLECAS ENSANCHE 13 (2.86-C)

Distrito

VALLECAS VILLA

Superficie de la Parcela

Edificabilidad

Uso característico

Uso compatible

DATOS DE PROYECTO

Régimen

VPP, VENTA

Nº Viviendas

58

Tipología

1D-(1) 2D-(17) 3D-(32) 4D-(8)

Locales Comerciales

1

Plazas de Garaje

60

Trasteros

58

Autor del Proyecto

FRANCISCO CARRASCO MUÑOZ

SILVIA NAVARRO PEREZ

Aparejador

FCO. JAVIER VINAGRERO REDONDO

DESCRIPCIÓN

Las 58 viviendas del proyecto se agrupan en un único edificio y en 10 plantas (baja+8+ático).

El proyecto consta de 1 único edificio formando una L de 14 m de fondo edificable a la que han sustraído 2 patios abiertos que resuelven la ventilación e iluminación de las habitaciones traseras que dan al gran vacío interior que conforma la manzana y el patio sustraído en fachada al chaflán para ganar más superficie con orientación sur. En la esquina convergen los grandes cuerpos edificatorios escalonando salones y habitaciones y terrazas entre si.

Para tamizar las orientaciones mas desfavorables en cuanto a soleamiento y sin perder la idea de transparencia y continuidad de la propuesta se han proyectado unas familias de lamas de distintos anchos y separaciones, que pretenden controlar, tamizar y privatizar las funciones realizadas en el interior del edificio.



Plano de Situación



Imagen representativa del Proyecto



Estado de Obra a Fecha:

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Presupuesto Adjudicación

3947528,87

Empresa Constructora

FERCABER CONSTRUCCIONES S.A.

Fecha Inicio Obras

08/11/2006

Fase de la Obra