

RESIDENCIAL
PERSEIDAS



VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO LIMITADO (VPPL) EN REGIMEN DE COOPERATIVA EN VALDEBEBAS

Promueve | Residencial Perseidas S. Coop. Mad. | C.I.F.: F-85491900

Firma del Acta de Constitución de la Cooperativa | 10 de diciembre de 2009

Fecha prevista escrituración de la compra del suelo | febrero 2010

*Actualmente Grupo Ibosa ha firmado una opción de compra con el actual propietario.

Domicilio Social de la Cooperativa | C/ Condes del Val, 6 - 28036 Madrid

Gestiona | Ibosa Gestión de Proyectos Inmobiliarios, S.L.

Proyecto realizado por:



UBICACIÓN DE LA PROMOCIÓN:

Manzana 148-A. Parcela situada en segunda línea de parque en la zona próxima a Las Cárcavas, a 10 minutos a pie del Intercambiador de Transportes.

NÚMERO DE VIVIENDAS Y TIPOLOGÍAS PREVISTAS:

La Promoción desarrollará 42 VPPL.

Las viviendas tipo en planta serán de 3 y 4 dormitorios.

Todas las viviendas incluirán en el coste plaza de garaje y trastero.

Se dará al socio la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje.

La promoción tiene previsto mancomunar las zonas comunes con la parcela colindante, propiedad de Residencial Columba, lo que permitirá a ambas disfrutar de piscina, gimnasio, padel y zonas de recreo infantil.

- El edificio constará de 4 plantas sobre la baja (Baja + 3 + ático).
- La superficie construida aproximada de las viviendas tipo será de:
En torno a 125 m² en las viviendas de 3 dormitorios.
En torno a 139 m² en las viviendas de 4 dormitorios.
- Los socios de la Cooperativa elegirán por riguroso orden de inscripción.
- Plazo de inscripción bierto desde el del día 29 de diciembre de 2009.

COMIENZO DE LAS OBRAS:

Previsto para el último semestre de 2010.

PLAZO ESTIMADO DE ENTREGA DE LLAVES:

Dos años desde el comienzo de las obras (finales de 2012).



El Encinar de los Reyes

La Moraleja

R-2

Terminal T4

Sanchinarro

M-40

M-12

OTRAS PROMOCIONES
DISPONIBLES EN VALDEBEBAS:

RESIDENCIAL ORIÓN

Manzana 132: 52 VPPB

Manzana 144: 27 VPPL

RESIDENCIAL PERSEUS

Manzana 143: 54 VPPL

RESIDENCIAL CAELUM

Manzana 146: 28 VPPL

RESIDENCIAL COLUMBA

Manzana 148-B: 32 VPPL

Hortaleza

M-11

IFEMA



VPPL | Manzana 148-A

Todas imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de las promociones no incluyen I.V.A. y son aproximados, pendientes todos ellos de la redacción definitiva del proyecto así como los metros cuadrados construidos de las mismas.



Parque
Forestal

Futura Ampliación
IFEMA

148

144

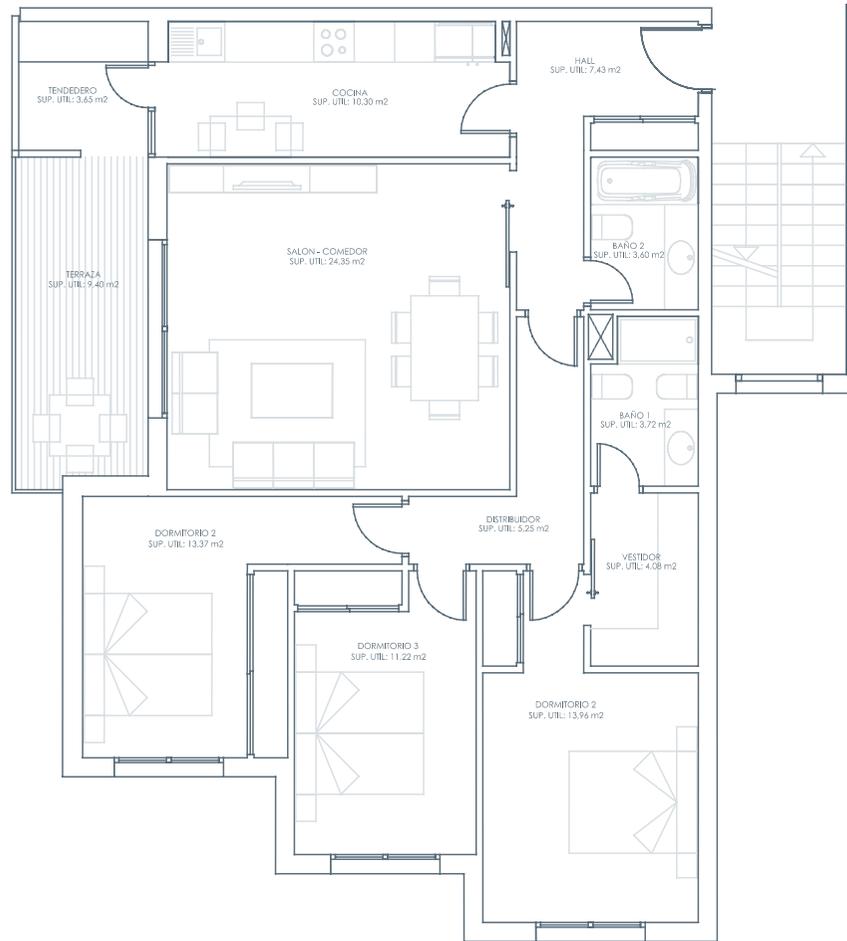
145

146

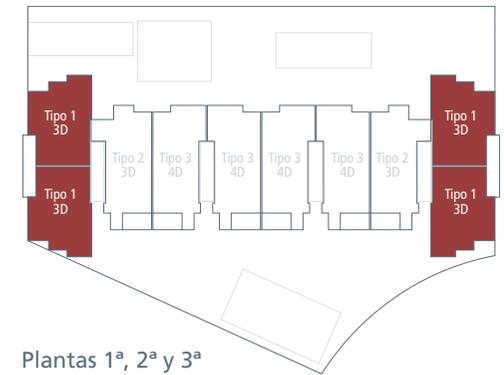
147

Todas imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de las promociones no incluyen I.V.A. y son aproximados, pendientes todos ellos de la redacción definitiva del proyecto así como los metros cuadrados construidos de las mismas.





ESQUEMA GENERAL



Plantas 1ª, 2ª y 3ª

NÚMERO DE VIVIENDAS

Tipo 1: 12

ORIENTACIÓN



ESCALA GRÁFICA

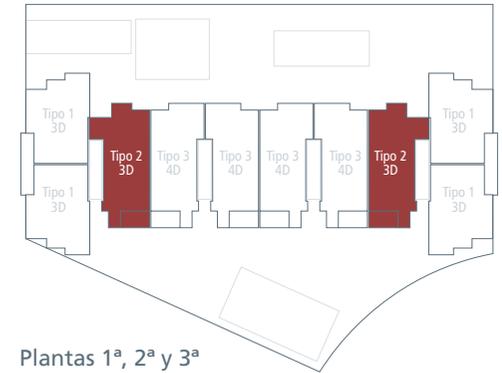


ARQUITECTOS





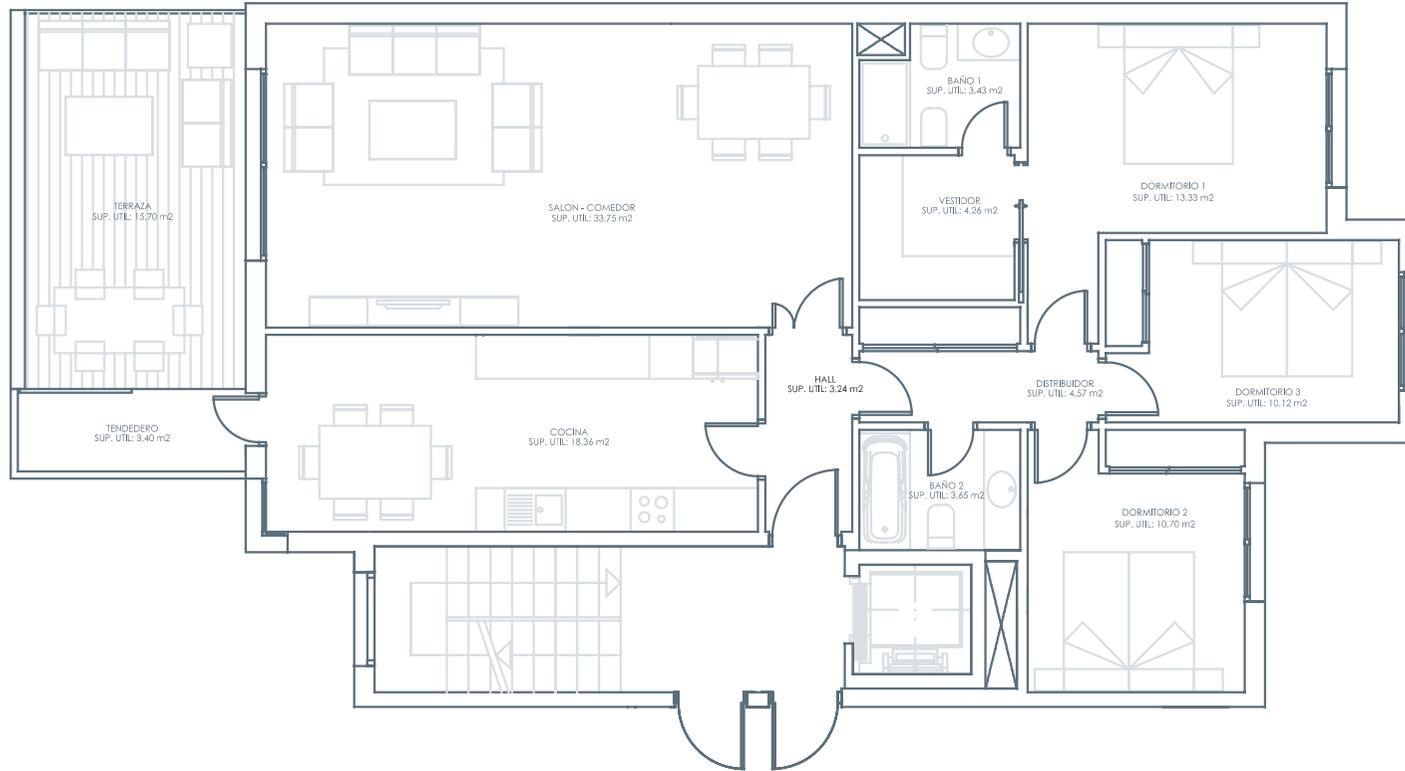
ESQUEMA GENERAL



Plantas 1ª, 2ª y 3ª

NÚMERO DE VIVIENDAS

Tipo 2: 6



ORIENTACIÓN

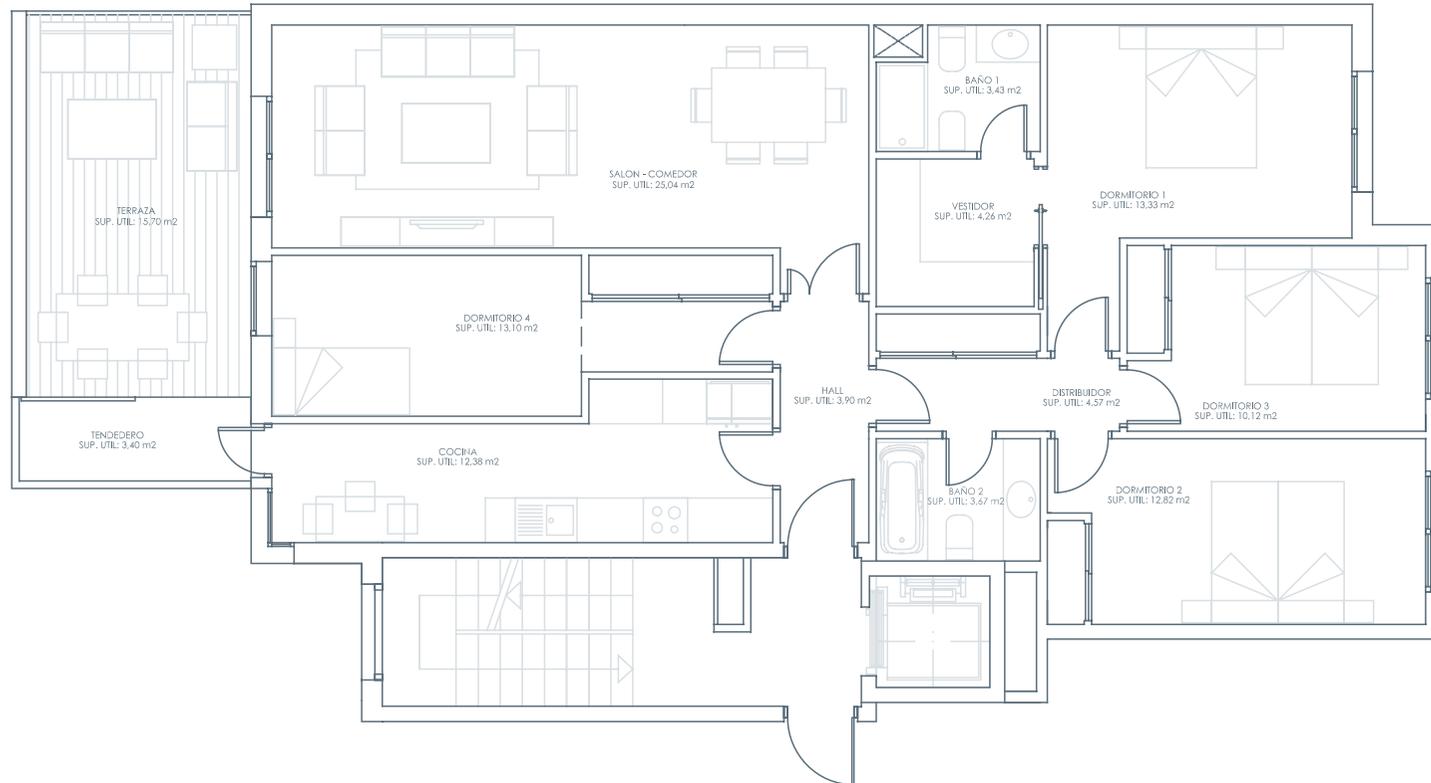


ESCALA GRÁFICA

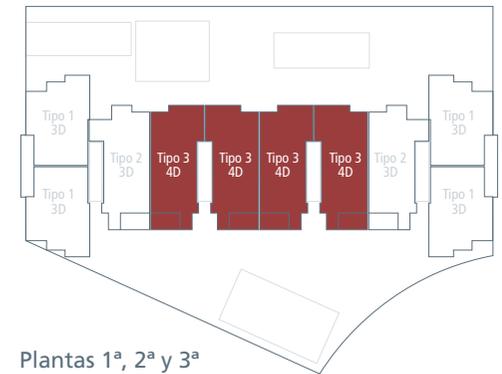


ARQUITECTOS





ESQUEMA GENERAL



Plantas 1ª, 2ª y 3ª

NÚMERO DE VIVIENDAS

Tipo 3: 12

ORIENTACIÓN



ESCALA GRÁFICA



ARQUITECTOS





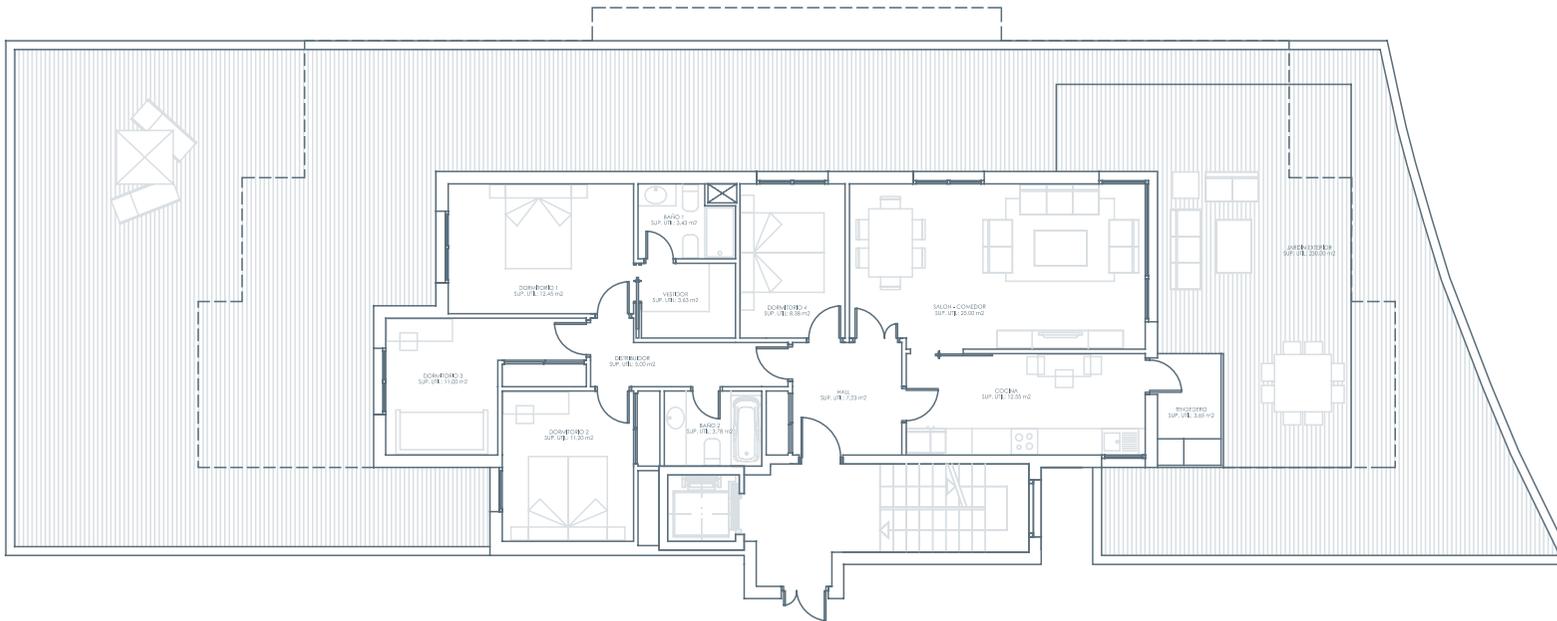
ESQUEMA GENERAL



Planta Baja

NÚMERO DE VIVIENDAS

Tipo 7: 2



ORIENTACIÓN



ESCALA GRÁFICA

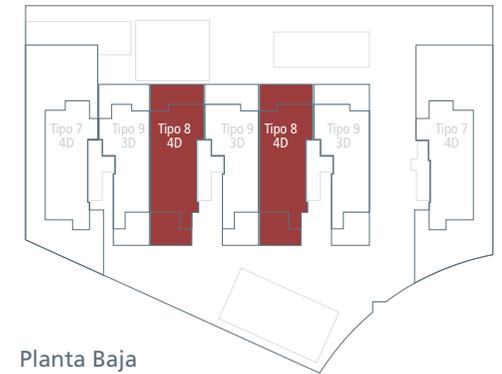


ARQUITECTOS





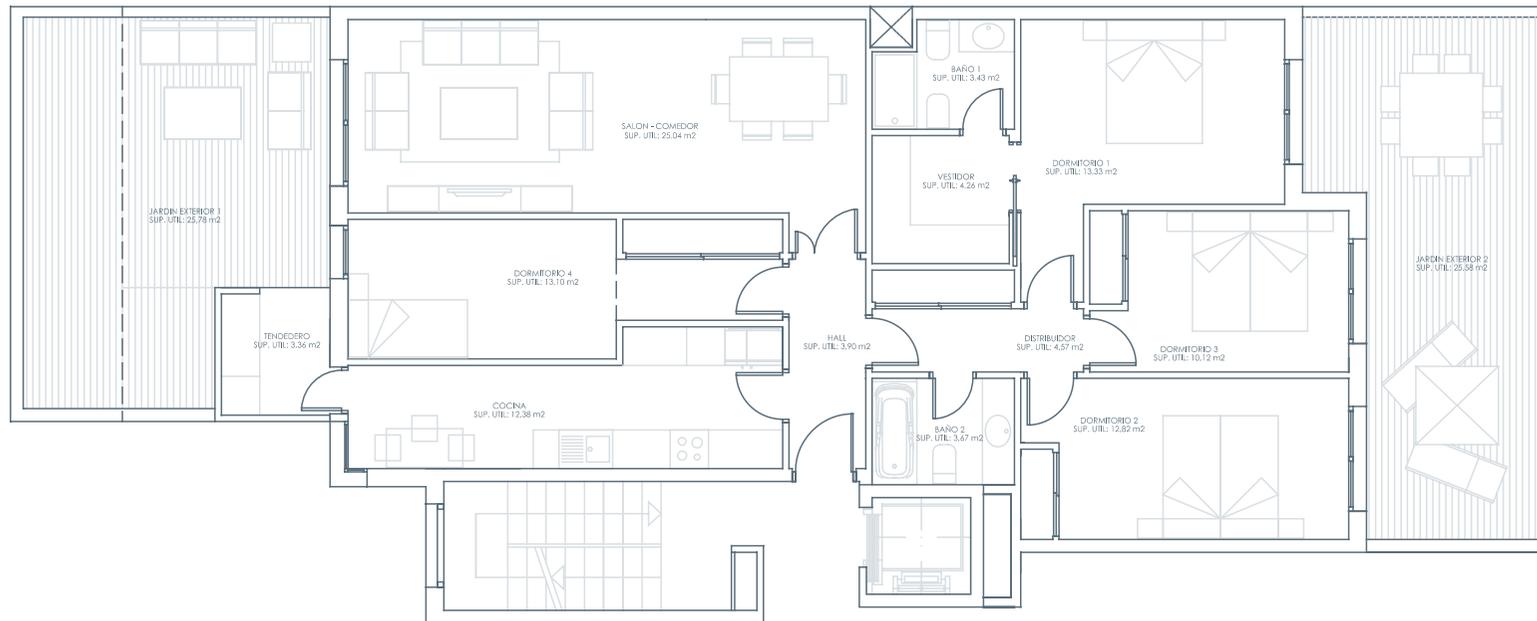
ESQUEMA GENERAL



Planta Baja

NÚMERO DE VIVIENDAS

Tipo 8: 2



ORIENTACIÓN



ESCALA GRÁFICA



ARQUITECTOS





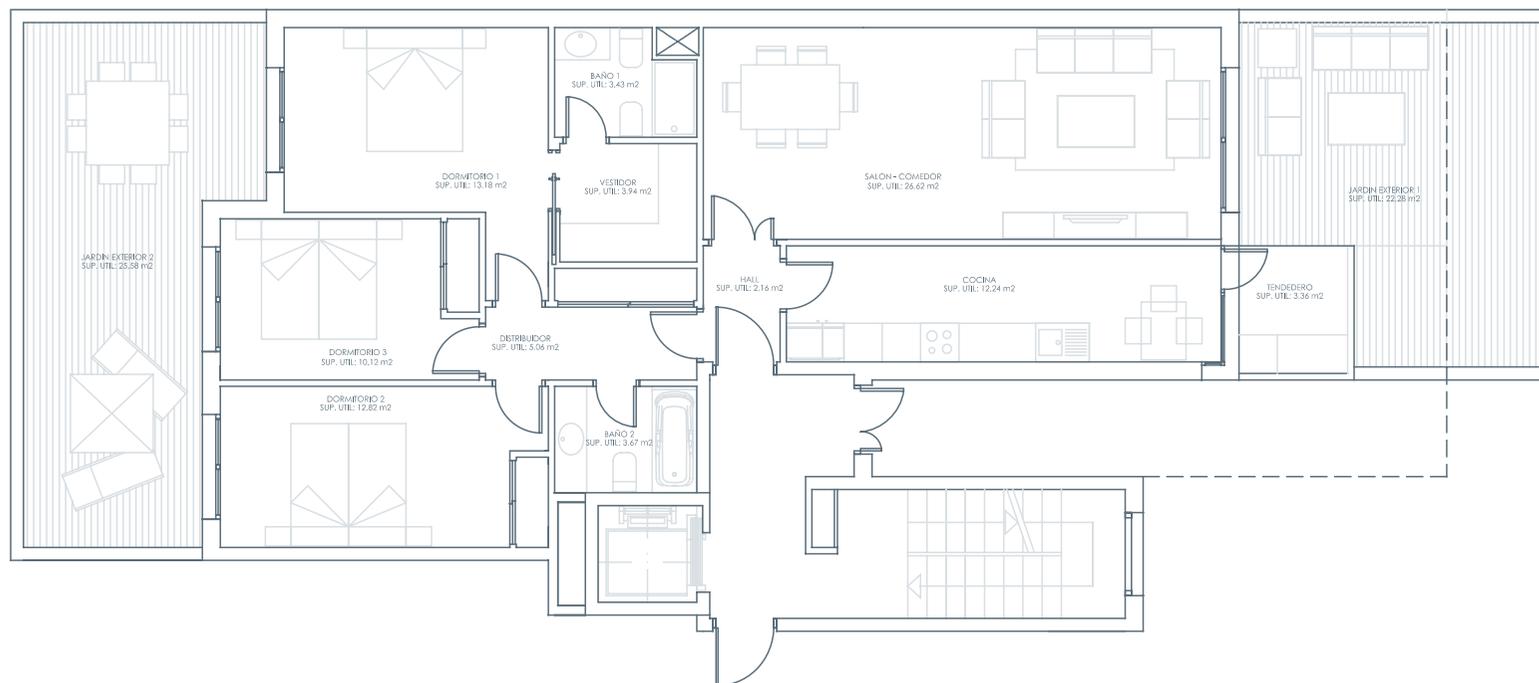
ESQUEMA GENERAL



Planta Baja

NÚMERO DE VIVIENDAS

Tipo 9: 3



ORIENTACIÓN



ESCALA GRÁFICA



ARQUITECTOS



TIPOLOGÍAS					COSTE TOTAL ESTIMADO	PROV. FONDOS				CONTRATO PREADJUDICACIÓN			HIPOTECA	USUFRUCTO JARDÍN
Nº UDS.	VIVIENDA	TIPO	M² CONSTR.	M² ÚTIL COMPUTABLE		ENTRADA 15 DE DICIEMBRE DE 2009	12 RECIBOS DE ENERO DE 2010 A DICIEMBRE DE 2010	PAGO EXTRA 2 20 DE ENERO DE 2010	PAGO EXTRA 3 20 DE MAYO DE 2010	PAGO EXTRA 4 DICIEMBRE DE 2010	24 RECIBOS DE ENERO DE 2011 A DICIEMBRE DE 2012	SUBROGACIÓN HIPOTECA DICIEMBRE DE 2012 70%	RECIBO ESTIMADO 35 AÑOS 3,00% INTERES	PAGO ENERO DE 2012
12	3 Dormitorios	VT 1	125,10	102,36	288.306,82	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	428,84	201.814,77	776,68	
6	3 Dormitorios	VT 2	137,12	114,98	318.917,89	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	811,47	223.242,52	859,15	
12	4 Dormitorios	VT 3	138,57	116,17	321.804,35	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	847,55	225.263,05	866,93	
2	4 Dormitorios Ático	VT 4	139,87	114,02	316.589,31	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	782,37	221.612,52	852,88	
1	4 Dormitorios Ático	VT 5	148,48	124,12	341.087,87	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	1.088,60	238.761,51	918,87	
2	4 Dormitorios Ático	VT 6	144,65	119,34	329.493,50	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	943,67	230.645,45	887,64	
2	4 Dormitorios Bajo	VT 7	129,75	105,48	310.874,69	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	523,43	207.112,28	797,07	15.000,00
2	4 Dormitorios Bajo	VT 8	130,37	108,30	317.714,88	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	608,94	211.900,42	815,50	15.000,00
3	3 Dormitorios Bajo	VT 9	118,35	94,92	285.260,35	10.000,00	600,00	40.000,00	19.000,00	-	203,25	189.182,25	728,07	15.000,00
42	Segundos Garajes	-	-	-	18.192,00	-	-	-	-	5.457,60	0,00	12.734,40	49,01	

CAPITAL SOCIAL **604,00 €** (Exento de IVA)

PRIMER PAGO **604,00 €** 15 DE DICIEMBRE DE 2009

Costes estimados y formas de pago sin IVA.

Todas las superficies son estimativas, será en el proyecto básico cuando finalmente se delimiten.

Todas las viviendas incluyen una plaza de garaje y un trasero vinculados.

Se puede elegir una segunda plaza de garaje opcional.