

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico del terreno.
- Forjados de hormigón armado con viguetas y bovedillas.

ALBAÑILERÍA

- Fachada de ladrillo visto. Cámara de aire formada con tabique de yeso reforzado con fibra de vidrio de 7 cm de espesor y con aislamiento.
- Tabiquería interior de paneles de yeso reforzado con fibra de vidrio de 9 cm de espesor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de PVC.
- Acristalamiento con vidrio tipo Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad, con 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- Frentes de armario con puertas correderas enterizas rechapadas en melamina.
- Puertas de paso lisas.

PAVIMENTOS

- Solado en gres de Porcelanosa en cocinas y baños.
- Pavimento con tarima laminada flotante en el resto de la vivienda.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado con plaqueta cerámica de Porcelanosa en cocina y baños.
- Pintura al temple lisa en el resto de paramentos de la vivienda.
- Falso techo en cocinas, baños, aseos y donde lo exijan las instalaciones.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.
- Aparatos sanitarios de Porcelanosa con grifería monomando de Grohe o similar.

ELECTRICIDAD

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos Niessen modelo Zenit o similar.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital (sin incluir el receptor).
- Preinstalación preparada para recibir telecomunicaciones por cable junto a cada toma de TV.

CALEFACCIÓN

- Centralización de producción para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Radiadores de paneles de chapa.

VARIOS

- Previsión para instalación de piscina comunitaria.
- Zonas ajardinadas.