

Madrid, 21 de octubre de 2009

Comunidad de Propietarios Población de Campos  
28050 - Madrid

Centralia Global SRL, empresa líder en la administración de fincas y gestión de comunidades, atendiendo a su petición vía internet le presenta :

Propuesta para el servicio de Administración de Fincas:

Administración de la Comunidad de Propietarios C/ Población de Campos 11-29:

- Coste según honorarios colegio oficial .....2.255 €/mes
- Coste medio en la zona "Las Tablas" .....1.480 €/mes
- **Coste ofrecido por Centralia ..... 838 €/mes**

Para elaborar esta oferta hemos considerado la información disponible a la fecha y al coste indicado se le añadirá el IVA correspondiente:

1. Nº propiedades: 205 viviendas y plazas de garaje.
2. Servicio de conserjería 24x7
3. Ubicación en Las Tablas
4. Servicios de la finca: Grupos ascensores, grupos de presión, porteros automáticos, y contratas varias.

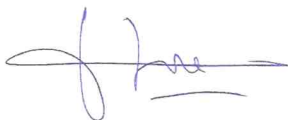
Lo que nos diferencia del resto de empresas del sector es nuestra clara **orientación al ahorro, transparencia y la excelencia en el servicio**. Le garantizamos que no se equivoca, nuestra gestión profesional de los proveedores es un sistema tan innovador como efectivo.

Además, hemos desarrollado innovadores sistemas técnicos que aseguran la calidad y la atención permanente a la Comunidad; como por ejemplo nuestra comunidad virtual 2.0 [www.ecentralia.es](http://www.ecentralia.es), sólo para comunidades cliente. Cada uno de los propietarios dispondrá de un usuario y contraseña propio para poder utilizar las prestaciones de este sistema. Usted podrá comprobar la potencia de estos sistema que incluye blog de "Noticias de la Comunidad", foro privado para los propietarios, zona "wiki" que incluye toda la Documentación de la Comunidad, así como un potente sistema de votaciones para poder sondear la opinión de los propietarios en los distintos temas e iniciativas de la comunidad.

Si le parece interesante, nuestro asesor está a su disposición para tramitar adecuadamente esta oferta y proceder con los cambios que necesiten. Estamos encantados de trabajar para usted.

Usted puede obtener más información de nuestra compañía en [www.centralia.es](http://www.centralia.es)

Atentamente,



Inmaculada Martín Nuño  
Directora de Servicio al Cliente

	
Asesor	Vicente Alcaraz
Teléfono móvil	647 573 914
Correo electrónico	vicente.alcaraz@centralia.es

### Anexo

#### Detalles técnicos del servicio: Administración de Fincas

Este apartado recoge las tareas fundamentales que prestamos en nuestro servicio de administración de fincas, dónde somos especialistas colegiados:

- Elaboración del presupuesto anual de ingresos y gastos. Presentación a la Junta de gobierno de la comunidad.
- Emisión y gestión de cobro para los recibos mensuales de los propietarios de la comunidad. Correspondientes tanto al presupuesto ordinario, como al extraordinario.
- Control y pago de todas las obligaciones económicas de la comunidad de propietarios. Comprende tanto las de carácter periódico y regular, como otras de carácter excepcional que la comunidad apruebe.
- Información periódica de los saldos de las cuentas de la comunidad. Presentación detallada y por partidas de gastos e ingresos.
- Liquidación anual de gastos e ingresos. Detallando todos los gastos, agrupados por partidas, y distribuyéndolos en función de los correspondientes coeficientes de reparto. Asimismo detallando los ingresos en sus diferentes conceptos.
- Elaboración de los presupuestos extraordinarios y su reparto.
- Confección de las convocatorias a Juntas Generales, Ordinarias y Extraordinarias.
- Asistencia a Juntas.
- Actuación como Secretario de la Junta. Custodiando, a disposición de los titulares, la documentación de la comunidad.
- Vela por el buen régimen del inmueble, sus instalaciones, y servicios. Haciendo, a estos efectos, las oportunas advertencias y avisos a los copropietarios; y controlando según se indique a los proveedores.
- Redacción y envío de las actas de las Juntas tanto de Propietarios como de Gobierno.
- Asesoramiento laboral, confección y pago de nóminas y seguros sociales de los empleados de la comunidad. Gestión de la relación con la Seguridad Social.
- Gestión y tramitación tributaria de la Comunidad.
- Constitución de comunidad, para aquellas fincas que los requieran. Asimismo efectuando legalizaciones libros de actas y alta N.I.F.

La misión de Centralia es satisfacer con excelencia las necesidades de servicio que tiene una comunidad de propietarios. Para ello nos comprometemos con los propietarios para, según la vigente ley de la Propiedad Horizontal, ser administradores y secretarios diligentes y proactivos.