MEMORIA DE CALIDADES
Parcela P-20 Arganda del Rey

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación y contención de hormigón en masa o armado cumpliendo con la instrucción de Hormigón Estructural EHE y CTE.
- ✓ Estructura de hormigón armado en soportes y vigas planas. Forjados unidireccionales de bovedillas de hormigón.

FACHADA

- ✓ Ladrillo cara vista con aislamiento sobre enfoscado hidrófugo, cámara de aire y tabique trasdosado autoportante y placa de pladur de yeso laminado.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta invertida no transitable con aislamiento, petos de ladrillo y albardilla de piedra artificial.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Perfilería de aluminio abatible, preparada para doble acristalamiento tipo "Climalit", con persianas enrollables de aluminio en el mismo color que la carpintería exterior con rotura de puente térmico. El capialzado monoblock dispondrá de aislamiento térmico.
- ✓ El vallado exterior de la parcela, así como la puerta de acceso, con rejilla lacada metálica.
- ✓ El acceso al garaje mediante puerta metálica abatible, basculante y mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de acceso blindada y lacada en blanco con cerradura de seguridad, accionamiento interior con resbalón y llave desde el interior, tirador y mirilla latonada gran angular.
- ✓ Puertas de paso lacadas en blanco, abatibles; en salón y cocina con hoja vidriera.
- ✓ Armarios monoblock con puertas lacadas en blanco con puertas correderas y abatibles.

PINTURA y ACABADOS

- ✓ En salón y dormitorios tabiquería con placa de cartón yeso y pintura lisa en paredes y techos. Solados en tarima flotante de haya.
- ✓ En baños y cocina, plaqueta de gres esmaltada de 1ª calidad para paredes y plaqueta de gres antideslizante para suelos. Falsos techos de yeso laminado resistente al agua con pintura plástica lisa.
- ✓ Tendedero alicatado con plaqueta de gres en paredes y suelos.
- ✓ Vestíbulo y distribuidor tabiquería con placa de pladur de yeso laminado y pintura lisa en paredes y techos. Falsos techos de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- ✓ En terrazas y balcones de viviendas plantas ático paredes de ladrillo cara vista con petos de ladrillo y albardilla de piedra artificial. Solados en plaqueta de gres para exteriores.

FONTANERÍA

- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y cisterna de doble descarga marca Roca o similar.
- ✓ Bañeras de chapa de acero y Duchas de loza vitrificada.
- ✓ Grifería monomando modelo monodin o similar cromada, con aireadores o economizadores de chorro.
- ✓ Toma de agua en tendedero para instalación de lavadora.

ELECTRICIDAD

- ✓ Interruptores y bases de enchufe tipo SIMON 27.
- ✓ Los puntos de luz se dispondrán en la pared, excepto en salón donde se instalará además un punto de luz en techo.
- ✓ Detectores de presencia en zonas comunes.
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.

CALEFACCIÓN

- ✓ Producción centralizada con contadores individuales con apoyo de panel solar térmico para precalentamiento.
- ✓ Radiadores de aluminio Ferroli o similar y toalleros de tubos cilíndricos en baños.
- ✓ Termostato ambiente en salón.

TELEFONÍA y TELECO

- ✓ Puntos de teléfono y televisión en salón, dormitorios y cocina.
- ✓ Instalación de antenas de acuerdo a Reglamento.
- ✓ Videoportero eléctrico con pantalla extraplana de 5 pulgadas.

ASCENSORES

- ✓ Ascensor eléctrico con doble puerta automática sin cuarto de máquinas con marcado CE para 6 personas, paredes con espejo y paneles de madera.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- ✓ Aparcamiento para bicicletas con cerramiento vertical formado por bastidor metálico y puerta abatible.
- ✓ Jardineras para plantación de árboles de porte mediano e instalación de riego por goteo.
- ✓ Bancos de fábrica de ladrillo con tablero de madera.