



PROMORED LAS COLINAS

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada, acceso único con garita de vigilancia.
Piscina comunitaria, iluminada.
Solárium comunitario de césped.
Zona de juegos infantil equipada y protegida con suelo de goma.
Sala de Gimnasio equipada con máquinas.
Sala multiusos de 50 m², con aire acondicionado tipo Split frío/caliente.
Vestuario y aseos.
Cuarto para guardar las bicis.
Previsión de implantación de cámaras de video vigilancia.
Detectores de presencia para iluminación en portales, hall de planta y demás zonas de circulación que no necesiten iluminación permanente.
Iluminación mediante lámparas tipo Led en todas las zonas que requieran iluminación permanente.
Llave maestra diferenciada para acceso a zonas comunes y portales.
Ascensores de última generación, desde garajes hasta viviendas, equipados con llamada inteligente.
Control de acceso electrónico por ascensor a zonas de garaje.

VIVIENDAS

Dormitorio principal, tipo suite, con vestidor de gran capacidad con acceso directo a baño principal.
Terrazas en salones y balcón en dormitorio principal.
Ventilación cruzada en toda la vivienda.
Baños con ventilación e iluminación natural.
Cocinas amuebladas (sin electrodomésticos).

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
Calefacción y agua caliente sanitaria, mediante caldera individual de gas estanca, con sistema de condensación.
Paneles Solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria, según normativa.
Radiadores de aluminio, con sistema de distribución de tubería por colectores.
Termostato digital para control de temperatura en salón.
Calificación Energética de las viviendas tipo B

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONIA, TV e INTERNET.

Videopuerto.
Enchufes estancos en terrazas.
Tomas de teléfono internet y TV en dormitorios, salón y cocina (según normativa vigente).

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Grifería monomando en cocina y baño.
Grifería termostática monomando en ducha del baño principal.
Platos de ducha de porcelana en baños principal y secundario, opción bañera.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales en zonas nobles.
Cocinas y baños, plaquetas y vidrios pintados

SOLADOS

Tarima flotante AC4 de una sola lama, según elección del propietario entre dos tonalidades, en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios.
Rodapié lacado en blanco de 10 cm de altura a juego con carpintería interior.
Cocina: Plaqueta cerámica.
Baño principal: Plaqueta cerámica.
Baño secundario: Plaqueta cerámica.
Terrazas y tenderero: Plaqueta cerámica antideslizante.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada en doble color (exterior-interior).
Puertas DM de 35 mm acabadas en blanco lacado con entrecalles y manivela de diseño.
Frentes de armarios acabadas en laminado color blanca con entrecalles.
Interior de armarios forrados y vestidos con balda de maletero y barra metálica

PLAZAS DE APARCAMIENTO

Todas las viviendas tendrán al menos una plaza de aparcamiento, opcional la segunda y posibilidad de plaza de aparcamiento tipo cochera.
Puerta de garaje con apertura automática mediante mando a distancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio practicables (abatibles oscilobatientes en una hoja por ventana de salones y dormitorios), con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio extrusionado, con acabado lacado.
Acrilamiento realizado con triple vidrio (4/12/6) con cámara de aire deshidratada de 12 mm (anti-condensación) con perfil de aluminio en ventanas/puertas.

TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas y con zonas comunes mediante doble hoja de tabiquería tradicional con aislamiento acústico de lana de roca entre ambas hojas para cumplimiento de Normativa acústica del Código Técnico.
Falsos techos en cocina, baños y pasillo distribuidor

AVANCE DE POSIBILIDADES PARA LA PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA:

Mampara de baño.
Máquinas de aire acondicionado.
Sistema de zonificación Airzone de Aire acondicionado.
Calefacción mediante suelo radiante.
Cambio de materiales para solados, alicatados, pintura, carpintería interior.
Recuperador de calor en sistema ventilación forzada de vivienda.
Persianas eléctricas motorizadas.
Domótica.
Alarma

PROMORED LAS COLINAS, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 10-3
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:

