



**ZONAS COMUNES**

Urbanización cerrada, acceso único con garita de vigilancia.  
Piscina comunitaria, iluminada.  
Solanum comunitario de césped.  
Zona de juegos infantil equipada y protegida con suelo de goma.  
Sala de Gimnasio equipada con maquinas.  
Sala multiusos de 50 m2, con aire acondicionado tipo Split frío/caliente.  
Vestuario y aseos.  
Cuarto para guardar las bicis.  
Previsión de implantación de cámaras de video vigilancia.  
Detectores de presencia para iluminación en portales, hall de planta y demás zonas de circulación que no necesiten iluminación permanente.  
Iluminación mediante lámparas tipo Led en todas las zonas que requieran iluminación permanente.  
Llave maestra diferenciada para acceso a zonas comunes y portales.  
Ascensores de última generación, desde garajes hasta viviendas, equipados con llamada inteligente.  
Control de acceso electrónico por ascensor a zonas de garaje.



**VIVIENDAS**

Dormitorio principal, tipo suite, con vestidor de gran capacidad con acceso directo a baño principal.  
Terrazas en salones y balcón en dormitorio principal.  
Ventilación cruzada en toda la vivienda.  
Baños con ventilación e iluminación natural.  
Cocinas amuebladas (sin electrodomésticos).



**CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.  
Calefacción y agua caliente sanitaria, mediante caldera individual de gas estanca, con sistema de condensación.  
Paneles Solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria, según normativa.  
Radiadores de aluminio, con sistema de distribución de tubería por colectores.  
Termostato digital para control de temperatura en salón.  
Calificación Energética de las viviendas tipo B.



**INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA, TV e INTERNET**

Videopuerto.  
Enchufes estancos en terrazas.  
Tomas de teléfono internet y TV en dormitorios, salón y cocina (según normativa vigente).



**SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

Grifería monomando en cocina y baño.  
Grifería termostática monomando en ducha del baño principal.  
Platos de ducha de porcelana en baños principal y secundario, opción bañera.



**REVESTIMIENTOS**

Pintura plástica lisa en paramentos verticales en zonas nobles.  
Cocinas y baños, plaquetas y vidrios pintados

## PROMORED LAS COLINAS

### MEMORIA DE CALIDADES



**SOLADOS**

Tarima flotante AC4 de una sola lama, según elección del propietario entre dos tonalidades, en hall, pasillos, distribución, salón y dormitorios.  
Rodapié lacado en blanco de 10 cm de altura a juego con carpintería interior.  
Cocina: Plaquéta cerámica.  
Baño principal: Plaquéta cerámica.  
Baño secundario: Plaquéta cerámica.  
Terrazas y tendedero: Plaquéta cerámica antideslizante.



**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a la vivienda blindada en doble color (exterior-interior).  
Puertas DM de 35 mm acabadas en blanco lacado con entrecalles y manivela de diseño.  
Frentes de armarios acabadas en laminado color blanco con entrecalles.  
Interior de armarios torreados y vestidos con baldas de maletero y barra metálica.



**PLAZAS DE APARCAMIENTO**

Todas las viviendas tendrán al menos una plaza de aparcamiento, opcional la segunda y posibilidad de plaza de aparcamiento tipo cochera.  
Puerta de garaje con apertura automática mediante mando a distancia.



**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de aluminio practicables (abatibles oscilobatientes en una hoja por ventana de salones y dormitorios), con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio extrusionado, con acabado lacado.  
Acrystalamiento realizado con triple vidrio (4/12/6) con cámara de aire deshidratada de 12 mm (anti-condensación) con perfil de aluminio en ventanas/puertas.



**TABIQUERÍA**

Divisiones entre viviendas y con zonas comunes mediante doble hoja de tabiquería tradicional con aislamiento acústico de lana de roca entre ambas hojas para cumplimiento de Normativa acústica del Código Técnico.  
Falsos techos en cocina, baños y pasillo distribuidor.

#### AVANCE DE POSIBILIDADES PARA LA PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA:

Mampara de baño.  
Máquinas de aire acondicionado.  
Sistema de zonificación Airzone de Aire acondicionado.  
Calefacción mediante suelo radiante.  
Cambio de materiales para solados, alicatados, pintura, carpintería interior.  
Recuperador de calor en sistema ventilación forzada de vivienda.  
Persianas eléctricas motorizadas.  
Domótica.  
Alarma

**PROMORED LAS COLINAS, S.L.**

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3º planta. Oficinas 1 y 2  
PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID  
MADRID - ESPAÑA  
Tf. 900 110 106 - [www.promored.es](http://www.promored.es) - [comercial@promored.es](mailto:comercial@promored.es)

**PARCELA 10-3**  
**SUS PP "LAS COLINAS"**  
**Rivas Vaciamadrid**

**Comercialización exclusiva:**

 **redpiso**  
Servicios Inmobiliarios