



## Datos generales

**1. Promotor:**

QUABIT DISTRITO CENTRO, S.L. con NIF B-87810057 y domicilio fiscal en c/ Capitán Haya nº 1, 16ª planta, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-644583, Tomo 35875, Folio 63

La mercantil Quabit Distrito Centro. forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A., con CIF A-96911482 y mismo domicilio que la anterior, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-504462, Tomo 27993, Folio 105.

**2. Agencia Inmobiliaria o intermediario:**

MAGNUM & PARTNERS REAL ESTATE S.L , con NIF B-85815942 y domicilio en Paseo de la Habana, nº 1- planta 15, 28036 Madrid.

**3. Proyectista y Dirección de obra:**

HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P domiciliada en Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, 11, 29016 Málaga y con NIF B-92962240

**4. Empresa constructora:**

AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L., domiciliada en C/ Emisora nº 20, Pozuelo de Alarcón Madrid y CIF B-85084135

**5. Licencia de obras:**

Concedida por la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras de Málaga del Excmo. Ayuntamiento de Málaga con fecha 31 de julio de 2018 con nº de licencia 158-2018

**6. Fase de ejecución al día de la fecha:**

Avance obra: 13,3%

**7. Fecha prevista de entrega:**

Previsión aproximada de entrega de diciembre de 2019 a Junio de 2020



## Información del inmueble

### 8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de Quabit Distrito Centro. en virtud de escritura pública de Ampliación de compraventa ante el Notario de Madrid D. Ignacio Martínez-Gil Vich el 26 de Julio 2017, bajo el nº2275 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 8 de Málaga, al Tomo 2984, Libro 891, Folio 84, Finca nº 50518

### 9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

### 10. Planos:

Ver documentación comercial.

### 11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

### 12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Edificio residencial en recinto cerrado, compuesto por 32 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunes ajardinadas con piscina.

## Aspectos económicos

### 13. Precio y Forma de Pago.

Ver Hoja de Precio.

### 14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa



- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley corresponda al adquirente

**15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:**

- **Nombre de la entidad garante:**  
Banco Santander
- **Domicilio de la entidad garante:**  
Paseo de la Castellana, 77
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**  
ES14 0049 1811 3523 1048 8989

## condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

## otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de Quabit Distrito Centro, sitas en Madrid, C/ Capitán Haya, 1, planta 16.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.