



QUABIT ALTAIR

UNIFAMILIARES



CASAS CON FIRMA QUABIT

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

Más de 6.000 viviendas promovidas y construidas

SUELO Y URBANISMO

Más de 50 programas de actuación y 40 millones de m² edificables

PATRIMONIO INMOBILIARIO

Más de 1,1 millones de m² edificables gestionados

CALIDAD Y TRANSPARENCIA

Cotizando en bolsa desde 2006
Buen gobierno corporativo

La tranquilidad de acertar

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. **Tenemos una visión nueva y diferente**, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación.

Nuestra actividad se centra, principalmente, en viviendas de primera residencia, tanto libre como protegida, pero también en promociones de costa ubicadas en los principales destinos turísticos españoles y en promociones de uso industrial y logístico. Tenemos además amplia experiencia en el área de gestión de suelo después de haber desarrollado más de 50 programas de actuación y 40 millones de m² edificables.

En Quabit Inmobiliaria estamos satisfechos de haber entregado más de 6.000 viviendas. Y eso solo se consigue **apostando por la calidad total, cuidando todos los detalles, desarrollando proyectos diferentes y creando casas con carácter personal y exclusivo.**

NUESTRAS PROMOCIONES

GUADALAJARA

- Obras Iniciadas:**
- Quabit Las Cañas
 - Quabit Aguas Vivas V.P. Fase 1

- Nuevas Promociones:**
- Quabit Aguas Vivas V.P. Fase 2
 - Quabit Style Fase 1
 - Los Caprichos de Quabit Las Suertes (Alovera)
 - Parque Residencial de Quabit Las Suertes (Alovera)

- Próximos Proyectos:**
- Quabit Style Fase 2
 - Quabit Azuqueca de Henares
 - Quabit Alovera VPT (Alovera)
 - Quabit B11-SP02

MADRID

- Obras Iniciadas:**
- Quabit Las Lomas (Boadilla del Monte)

- Nuevas Promociones:**
- Quabit El Cañaveral V.P.
 - Quabit Las Quintas del Cañaveral V.P.
 - Quabit Torrejón V.P. Fases 1 y 2 (Torrejón de Velasco)
 - Quabit La Peñuela Fases 1 y 2 (Torrejón de Velasco)

MÁLAGA y COSTA DEL SOL

- Obras Iniciadas:**
- Quabit Casares Golf Fase 1 (Casares)

- Nuevas Promociones:**
- Quabit Casares Golf Fases 2 y 3 (Casares)
 - Quabit Altair
 - Quabit Hacienda de la Torre
 - Quabit Los Pedregales (Estepona)
 - Riverside Benahavís (Benahavís)

- Próximos Proyectos:**
- Quabit Málaga
 - Quabit Mijas (Mijas)
 - Quabit Lomas del Flamenco (Mijas)
 - Quabit Bel Air (Marbella)
 - Quabit Casares RP-5 (Casares)

ZARAGOZA

- Nuevas Promociones:**
- Quabit Collection

BARCELONA

- Obras Iniciadas:**
- Quabit Sant Feliu (Sant Feliu de Llobregat)

BALEARES

- Próximos Proyectos:**
- Quabit Baleares

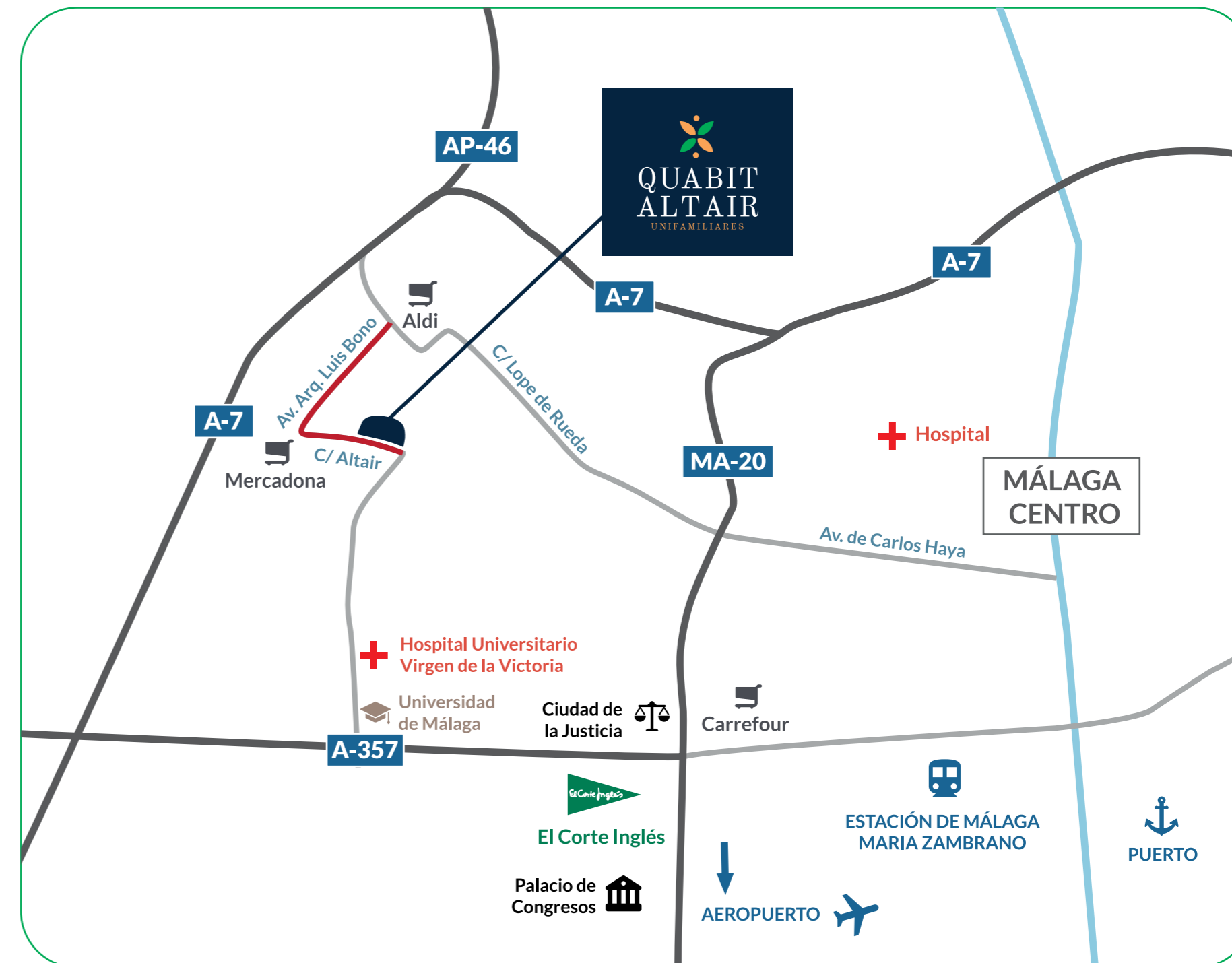
PUERTO DE LA TORRE

La oportunidad
de vivir en un
lugar privilegiado

QUABIT ALTAIR se sitúa en la nueva zona residencial de El Cañaveral, en el distrito Puerto de la Torre, al noroeste de la ciudad de Málaga. Puerto de la Torre es una zona de gran proyección, con amplias zonas verdes y muy bien comunicada con la A-7 y la A-357. **A escasos minutos de Teatinos, la Universidad de Málaga, El Cónsul, El Atabal y muy próxima al Hospital Clínico y al centro de Málaga**, tanto en transporte público como particular.

De fácil acceso y rodeado de naturaleza, El Cañaveral se está convirtiendo en **una de las zonas más atractivas de la ciudad, muy valorada por su tranquilidad, la calidad de sus proyectos residenciales, sus excelentes comunicaciones y la gran dotación de servicios y equipamientos.**

Un espacio privilegiado plenamente consolidado y lleno de vida, con parques y jardines, zonas deportivas, áreas de ocio, los supermercados MERCADONA y ALDI, centros de Educación Infantil, Primaria y Secundaria, centros deportivos y centros de salud.





Casas bien distribuidas, amplias estancias, con materiales y acabados muy cuidados

En el corazón de Puerto de la Torre, se sitúa una promoción residencial única que fusiona materia y luz para dar protagonismo al espacio.

Arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que juega con las líneas rectas y los volúmenes para dar sensación de movimiento. El resultado es **Quabit ALTAIR: 32 viviendas unifamiliares de 3 o 4 dormitorios donde apetece vivir, dentro de un conjunto residencial con piscina de adultos y piscina infantil, y zonas ajardinadas.**

Viviendas diseñadas para gustar y donde apetece vivir



ESPACIO Y LUZ



Arquitectura contemporánea, líneas puras

Las viviendas se desarrollan en dos plantas sobre rasante, más la planta de sótano, que tu convertirás en lo que quieras según la función que desees darle, y desde donde podrás acceder directamente a tus plazas de garaje.

Diseño contemporáneo, donde los **detalles** y la **estudiada distribución de los espacios** entran en armonía con el estilo de vida actual. **Cada vivienda se relaciona directamente con la luz y sus espacios exteriores**, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute.

Quabit ALTAIR es una promoción residencial única, donde el azar ha quedado fuera de juego.





Un mundo de
sensaciones
dentro y fuera
de la vivienda

Quabit ALTAIR ha sido diseñada para que sus viviendas se relacionen directamente con la luz y el jardín, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute. Calidad y estilo se funden en una **urbanización privada** que se completa con **piscina de adultos e infantil**, y accesos privados.



NOVEDAD Y CALIDAD





CASAS EN DIÁLOGO CON EL JARDÍN

Para descansar
y disfrutar
con privacidad
y comodidad

En **Quabit ALTAIR**, los espacios exteriores completan el confort y la calidad de las viviendas. El amplio y luminoso salón es el protagonista de la planta baja, con grandes ventanales que se abren al sol para desbordar la casa de luz natural y que integran visualmente los espacios interiores con el área exterior.

Los espacios exteriores han sido concebidos como una extensión más de las viviendas, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute, y en donde **la discreción y la comodidad** son las pautas a seguir.

Con un diseño vanguardista y una cuidada ejecución, en tu vivienda de **Quabit ALTAIR** también disfrutarás de una moderna **cocina amueblada con electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa)**.

Quabit **ALTAIR** es un proyecto de referencia con viviendas atractivas y funcionales de 3 y 4 dormitorios, con unas condiciones de orientación y luminosidad absolutamente estudiadas.

32

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

3 ó 4

DORMITORIOS

COCINAS EQUIPADAS CON MUEBLES DE GRAN CALIDAD Y ELECTRODOMÉSTICOS

AMPLIAS ESTANCIAS Y ESTUDIADAS DISTRIBUCIONES

DISEÑO ARQUITECTÓNICO MODERNO Y CONTEMPORÁNEO

PISCINA DE ADULTOS E INFANTIL

ZONAS AJARDINADAS

URBANIZACIÓN PRIVADA

BIENVENIDO A CASA

Espacios racionales y vanguardistas





CASAS CON ESTILO PROPIO

El tuyo

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa **un diseño excelente del edificio y de todas las viviendas**, que han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con las más altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad.

Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla con nuestro **programa de Calidades Personalizadas**, eligiendo entre distintos estilos y acabados.

Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará en hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las especificaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares.



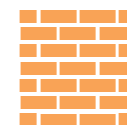
FACHADAS Y CUBIERTAS

- Las fachadas de los edificios estarán formadas por la combinación de cerramiento exterior de ladrillo cara vista y ladrillo revestido con enfoscado de mortero monocapa y pintura.
- La cubierta de los bloques será invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, con acabado superficial en grava.





TABIQUERÍA



- La distribución interior de las viviendas se realizará mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.
- Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda.

VIVIENDA



- Los suelos se ejecutarán con pavimento laminado flotante, con posibilidad de personalización.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos, con posibilidades de personalización.
- Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.
- Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.





CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles cumpliendo CTE DB-HE “Ahorro de Energía” y DB-HR “Protección frente al Ruido, con doble acristalamiento y cámara de aire con aislamiento termo-acústico.
- Capialzado compacto y persianas de aluminio enrollables con aislante interior en todos los dormitorios.
- Puerta entrada acceso principal a vivienda, blindada con chapa de acero interior con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla gran angular.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso interiores se entregarán lacadas en color blanco.
- Los armarios empotrados se instalarán con puertas lacadas en color blanco, revestidos interiormente con acabado melamínico. Dispondrán de barra para colgar y balda maletero.



Quabit Altair, Dormitorio principal.





Quabit Altair. Cocina.



COCINA

- Cocina equipada con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.
- Solado de gres cerámico. Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas. Pintura plástica lisa en techos.



BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha de porcelana y bañeras de chapa esmaltada. Griferías de primeras marcas monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.
- Solado de gres cerámico. Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas. Pintura plástica lisa en techos.



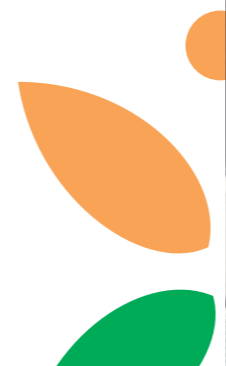
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- Video portero automático.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor individual por conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador eléctrico con acumulación





ZONAS COMUNES



- Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia y sistema de seguridad.
- Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje.
- Pavimento de garajes en hormigón pulido.
- Puerta de acceso a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia y llave y sistema de seguridad.
- Áreas ajardinadas y piscina en recinto cerrado con zona de solárium y duchas.





QUABIT
ALTAIR
UNIFAMILIARES

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Capitán Haya, 1 - Planta 16. 28020 Madrid.



QUABIT ALTAIR

UNIFAMILIARES

900 102 131

clientes.quabit.com grupoquabit.com

grupoquabit.com

[/quabitinmobiliaria](https://www.instagram.com/quabitinmobiliaria) [/GrupoQuabit](https://twitter.com/GrupoQuabit)

Quabit
Inmobiliaria

MADRID

C/Capitánaya, 1 - Puerta
28020 Madrid