



Aquí es donde
vas a vivir

Quabit
EUROPA

AZUQUECA



Tenemos una visión
nueva y diferente

QUABIT EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. Cotizamos en Bolsa desde el año 2006 y cumplimos con solvencia las mejores prácticas de transparencia, información de calidad y gobierno corporativo.

Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación. Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo **Quabit**.

Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

El motor de nuestro trabajo eres tú porque sabemos lo que significa tu casa para ti. Es mucho más que una vivienda. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para Quabit es una gran responsabilidad.

CASAS CON FIRMA QUABIT

LA SEGURIDAD DE ACERTAR

EL SERVICIO AL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un **servicio de Información y Atención para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa**. Solo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final.

ESPACIOS DONDE APETECE VIVIR

El cliente es el centro de atención de **Quabit** y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. **Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir**. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo en el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.



Nos gusta la luz, el espacio
y la arquitectura contemporánea,
funcional y auténtica



Programa de
Calidades Personalizadas

SIÉNTETE EN CASA DESDE EL PRIMER DÍA

Las viviendas **Quabit** se proyectan cuidadosamente para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. Con nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** podrás decidir entre distintos estilos y acabados.

LA CALIDAD, EL CORAZÓN DE TODO LO QUE HACEMOS

Para **Quabit**, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas. Y muy importante, para **Quabit** calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.

INNOVACIÓN

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidad.

SOSTENIBILIDAD

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales. También con el diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo. Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.

TU CASA: TU LUGAR EN EL MUNDO

EL ESPACIO PERFECTO PARA LLENARLO DE VIDA, TU VIDA.

Para apagar velas de cumpleaños y celebrar los goles de tu equipo. Para cenar con los amigos y ver crecer a la familia. Para pasar una tarde de pelis y palomitas. Ningún lugar como tu casa para dormir la siesta a pierna suelta o cantar bajo la ducha tu canción favorita. Para montar fiestas sorpresa o charlar durante horas y arreglar el mundo...

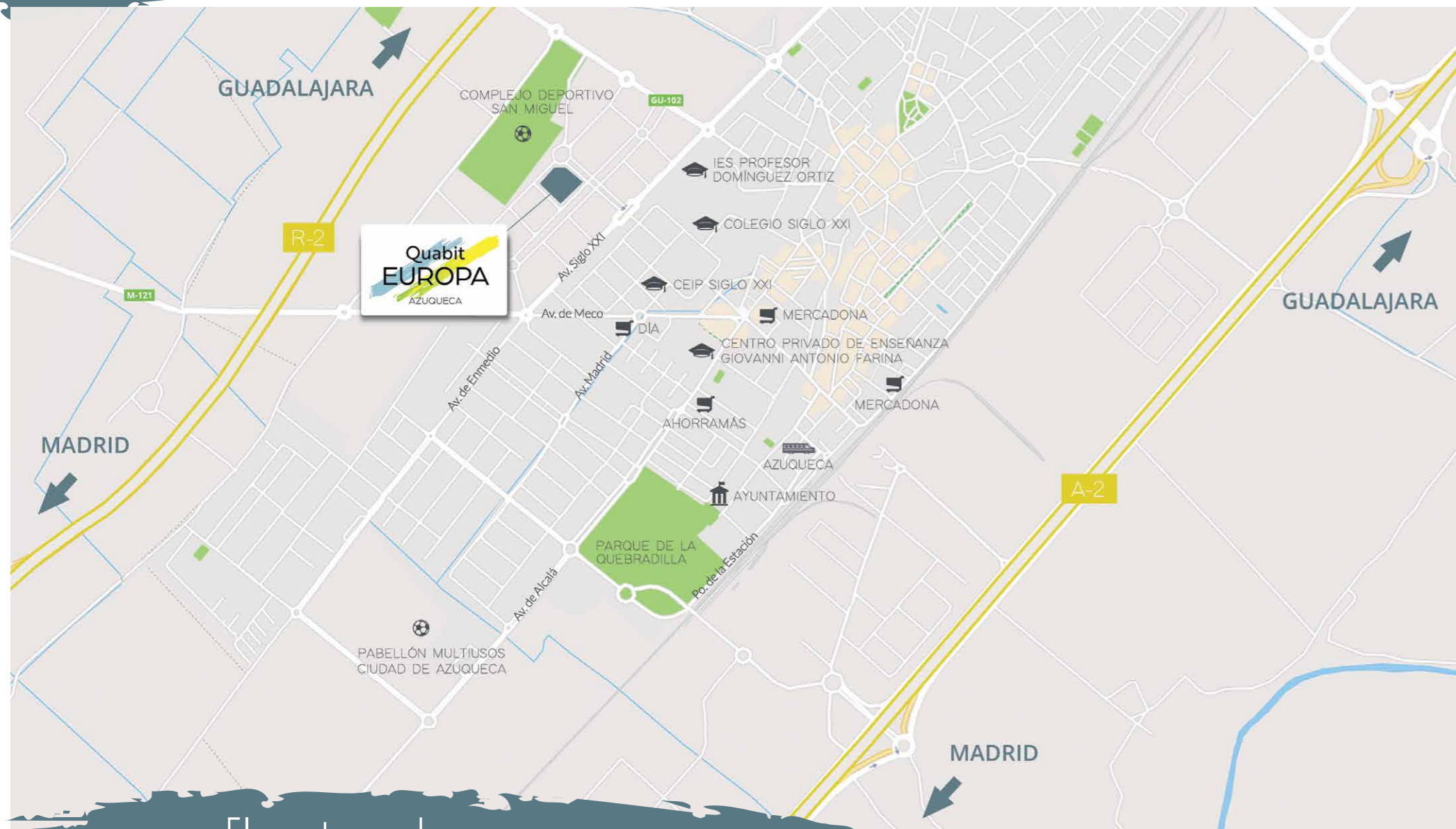
Sabemos que quieres una vivienda que se parezca a ti para sentirte en casa desde el primer día.

Por eso hemos diseñado **Quabit Europa**, un residencial diferente que marca un nuevo estándar para vida contemporánea. **En Azuqueca de Henares, viviendas protegidas con estilo, el tuyo, de 2, 3 y 4 dormitorios.** Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados.

Y todo ello en el corazón del Corredor del Henares, en un entorno de alta calidad en diálogo con la naturaleza, con todos los servicios necesarios y las infraestructuras para garantizarte la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.



En Azuqueca de Henares,
viviendas protegidas con estilo,
el tuyo, de 2, 3 y 4 dormitorios



El centro urbano
lo tendrás a escasos diez minutos
andando desde tu casa

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

Quabit Europa se encuentra en Azuqueca de Henares, un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como de desarrollo, muy cerca de Guadalajara y Alcalá de Henares, y a poco más de 30 minutos de Madrid.

NO HACE FALTA DE NADA

Una localidad moderna que mantiene a su vez la esencia de una ciudad tradicional con todos los servicios, colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. Cuando vivas en **Quabit Europa**, el centro urbano lo tendrás a escasos diez minutos andando desde tu casa, un entorno de preferencia peatonal, con espacios de paseo, zonas de recreo y juegos infantiles. Por todo ello y más, y por sus buenas comunicaciones, ya sea por carretera o tren, Azuqueca de Henares es un lugar excepcional para vivir.

CERCA DE TODAS PARTES

¿Comunicaciones? Sin problemas. Guadalajara, el Hospital Universitario, El Corte Inglés, la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid... Todo son facilidades para llegar a donde quieras, con accesos rápidos a la A-2 y a la R-2.

En poco tiempo, la línea de cercanías C-2 te acercará a Guadalajara, Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz o Madrid (estaciones de Atocha y Chamartín).

Azuqueca cuenta además con autobuses interurbanos que comunican los municipios del Corredor entre sí y con Guadalajara, con parada en el Hospital Universitario y en la Estación de Autobuses.

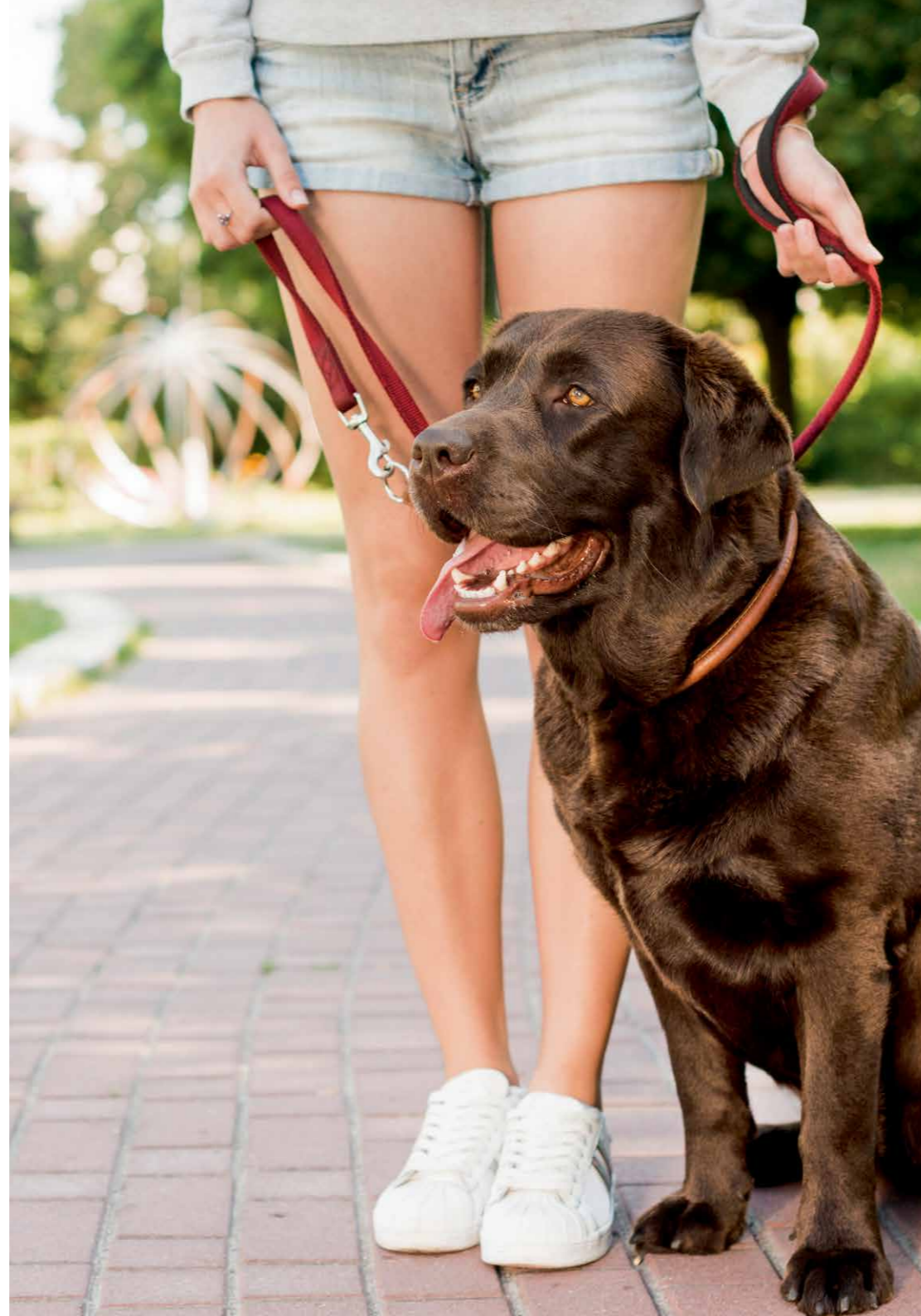
También tendrás a escasos metros de casa una parada de autobús que recorre la A-2 y llega hasta el metro Canillejas de Madrid y el Intercambiador de Avenida de América.



*Los tiempos de viaje son orientativos y variarán en función de la situación del tráfico o del punto concreto al que se quiera ir.

EL VERDE ESTÁ DE MODA

Disfrutar de la naturaleza. Respirar aire fresco y puro. Escuchar el sonido de los pájaros. Ven a vivir a Azuqueca y lo comprobarás. Una carrera a primera hora de la mañana, salir a dar un paseo con el perro, pasar una tarde al aire libre con la familia y amigos... Todo a la puerta de casa, en un municipio con grandes espacios abiertos y 400.000 metros cuadrados de zonas verdes, parques y jardines.



Todo a la puerta
de casa



¿NOS VAMOS DE COMPRAS?

Tienes que saber que cualquier cosa que necesites comprar, la encontrarás muy cerca de casa en los supermercados, comercios tradicionales, tiendas de productos ecológicos de Azuqueca o en el mercadillo semanal que se monta todos los miércoles en la avenida de Alcalá con puestos de alimentación, textiles y decoración.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, para cenar o ir al cine después de las compras. Ya lo sabes. El Corte Inglés de Guadalajara o los centros comerciales de Alcalá de Henares los tienes a 15 o 20 minutos de casa.



Quabit EUROPA

AZUQUECA

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios,
bajos con patio
y estupendos áticos

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es **Quabit Europa**. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir.

Ya sean las viviendas o sus espaciosas zonas comunes, todo ha sido meticulosamente proyectado para que puedas disfrutar del deporte, del ocio o de la tranquilidad. Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, bajos con patio y estupendos áticos, todo ello en una urbanización privada con excelentes zonas comunes equipadas con piscina, zonas de juegos y áreas ajardinadas.

De diseño moderno, contemporáneo, el edificio se orienta tanto al sur como al este, donde también se abren las principales estancias de las viviendas, consiguiéndose así el mayor número de horas de soleamiento y la máxima eficacia energética.

AMPLIAS ZONAS COMUNES

PARA DISFRUTAR LOS 365 DÍAS DEL AÑO

Hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de **Quabit Europa** pensando en todos, en los pequeños y en los adultos. Y por eso hemos creado espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible. **Queremos que los disfrutes y los vivas los 365 días del año.**

Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en la **piscina**, o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo en la espaciosa urbanización...lo que está claro es que **hemos diseñado Quabit Europa pensando en ti.**



CASAS DISEÑADAS PARA GUSTAR

En **Quabit Europa**, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y cada detalle está pensado.



INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, **con amplias ventanas y una correcta orientación**, mejorando así tanto las condiciones de **confort interior** como de **ahorro energético**.

Además, **hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales**, coherentes con la **máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas**.

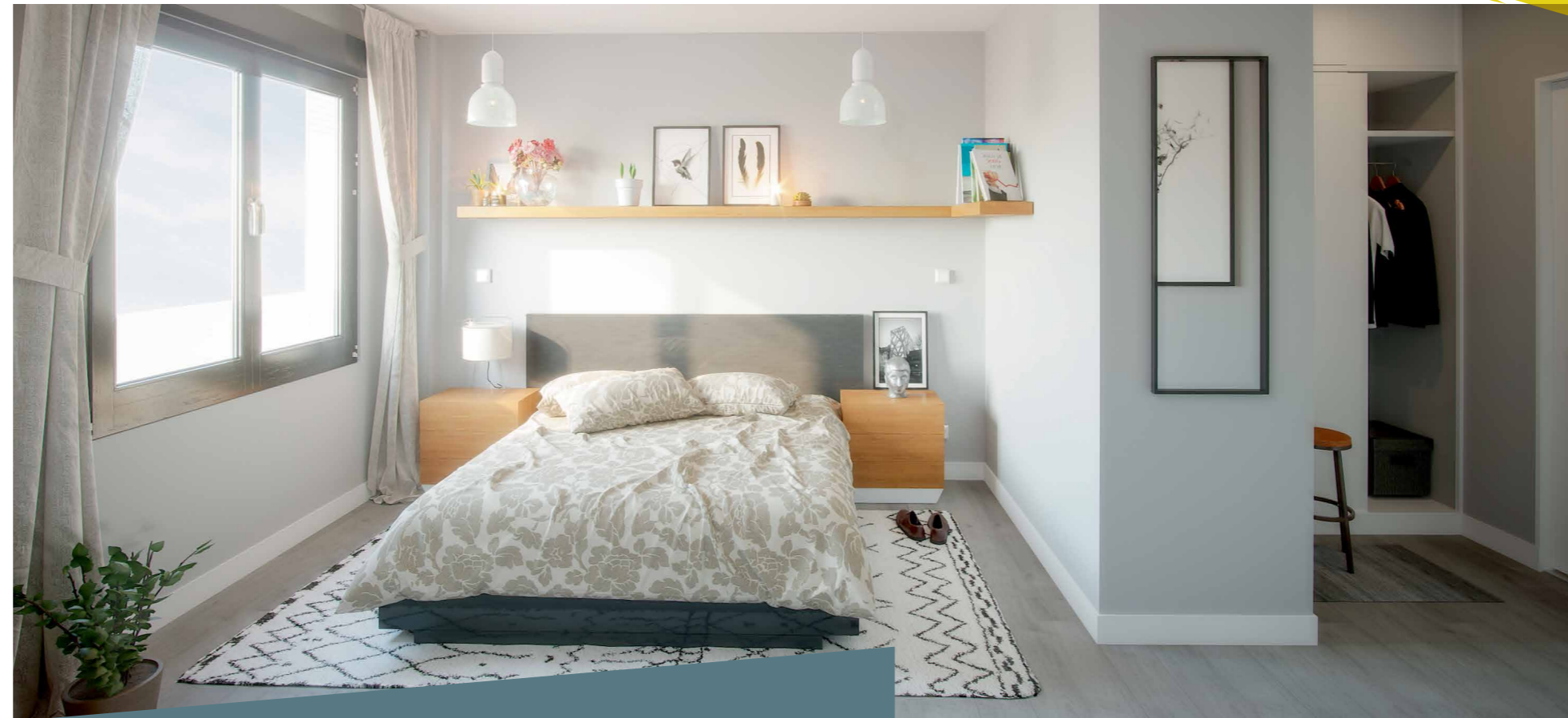
A partir de ahí, sólo tendrás que ocuparte (¡y divertirme!) de la decoración de tu casa.



COCINAS BIEN DISEÑADAS

Comida, bebida, amigos, una buena conversación: ¿Quién necesita más?
Una cena con amigos en casa es el plan perfecto y la cocina puede convertirse en el lugar estrella para disfrutar de las mejores conversaciones.

*Cocinas no amuebladas.

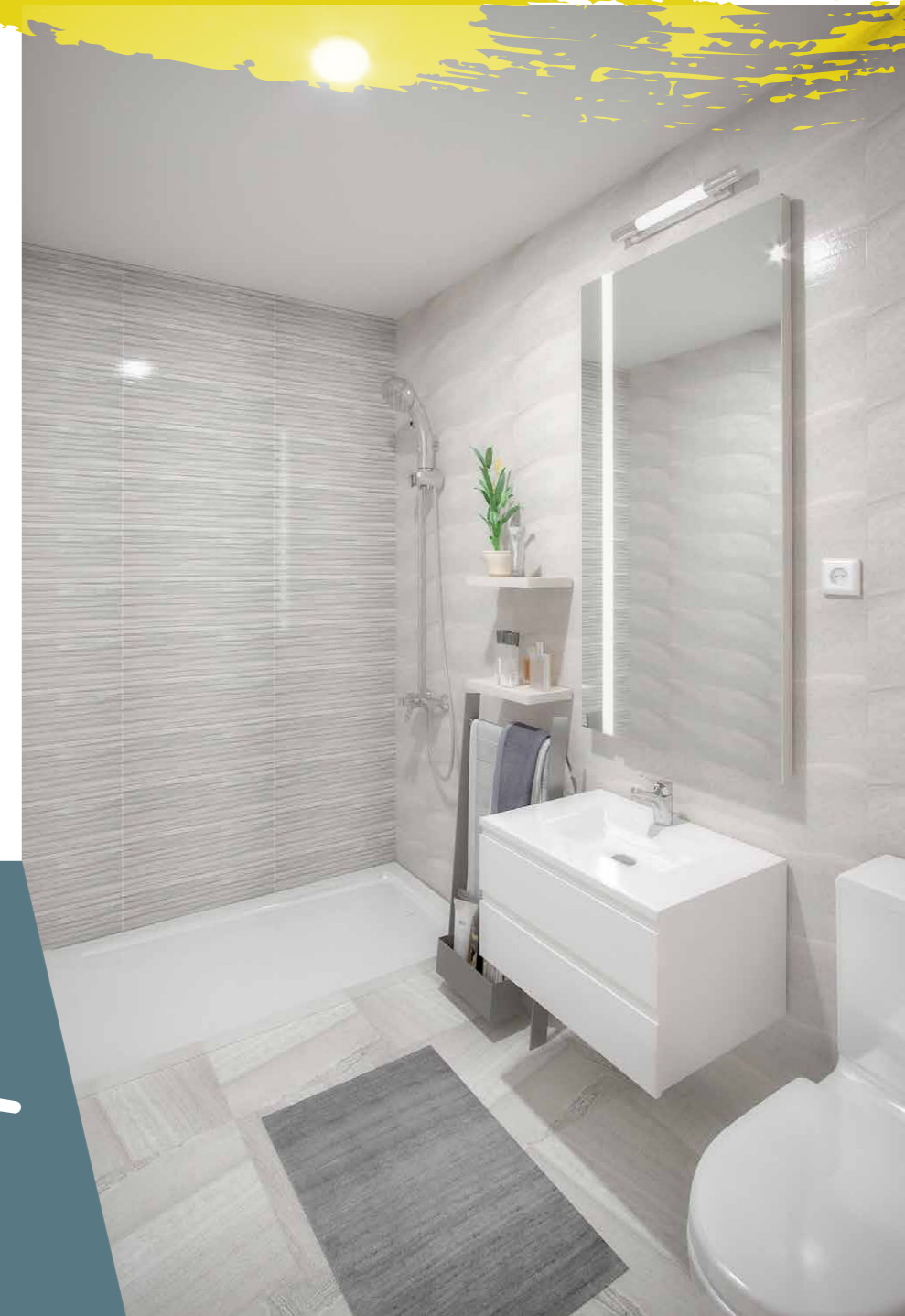


RELAJARSE Y DESCONECTAR

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 2, 3 o 4 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios o vestidores.

BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno, funcional, diseñado pensando en ti.



MEMORIA DE CALIDADES

CONJUNTO RESIDENCIAL

- La promoción se localiza en la nueva zona residencial del noroeste de Azuqueca de Henares.
- Sobre una parcela de 4.251,64 m², el conjunto residencial se ha proyectado en un bloque compacto con patios interiores dentro de una urbanización cerrada con piscina, zona de juegos infantiles y áreas ajardinadas en zonas comunes.
- La promoción cuenta con un total de 101 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en 6 alturas (baja, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y ático).
- El acceso a las viviendas se realiza por las entradas peatonales equipadas con portero automático y a través de las zonas comunes porticadas hacia los portales. A los garajes se accede a través de una entrada de vehículos mediante rampa con puerta motorizada.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación de hormigón armado se ejecutará de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las recomendaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Las fachadas del edificio estarán formadas por un cerramiento de ladrillo cara vista y mortero monocapa.
- El trasdosado de las fachadas y la distribución interior de las viviendas se realizará mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre estructura metálica y aislamiento termoacústico en su interior, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado superficial en grava.
- Cubierta plana transitable en las terrazas de las plantas baja y ático, con doble capa de impermeabilización y acabado superficial con solado de gres porcelánico. Las terrazas de la planta ático se aislarán térmicamente.
- Cubierta transitable sobre garaje y trasteros de sótano, sin aislamiento y con doble capa de impermeabilización.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería con perfiles extrusionados de aluminio lacado con rotura de puente térmico del tipo correderas abatible, cumpliendo CTE DB-HE "ahorro de energía" y DB-HR "protección frente al ruido, con doble acristalamiento y cámara de aire.
- Capialzado compacto y persianas de lamas de aluminio enrollables con aislante interior en dormitorios, salones y cocinas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta entrada acceso principal a vivienda, blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras anti-palanca y mirilla gran angular.
- Las puertas interiores de paso serán lisas lacadas en color blanco.
- Los armarios empotrados serán del tipo modular con hojas lacadas en color blanco y revestidos interiormente en melanina tipo textil. Dispondrán de barra de colgar y balda para maletero.

SOLADOS Y ALICATADOS

- En cocina y baños, solado de gres cerámico y alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas, con dos opciones de personalización.
- En el resto de la vivienda, los suelos se ejecutarán con pavimento laminado flotante y rodapié de color blanco, con varias opciones de personalización.
- Las terrazas estarán soladas con pavimento de gres cerámico antideslizante especial para exteriores.
- Pavimento de zonas comunes:
 - Los interiores de los portales en planta baja irán solados en piedra natural.
 - Urbanización: baldosa de gres de exteriores y hormigón impreso.
 - Cuartos de instalaciones, trasteros y distribuidores de sótano: hormigón pulido.

REVESTIMIENTOS

- Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- Pintura plástica lisa en color suave en el interior de la vivienda en paramentos verticales y en color blanco en paramentos horizontales.
- Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.
- Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

ELECTRICIDAD

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- En las terrazas se incluirá punto de luz y enchufe.
- Portero automático.
- Tomas de TV y tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite.
- Sistema de red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/ Datos/Video-TV).

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Mueble de color blanco con lavabo en el baño principal.
- Grifería monomando. Bañeras y duchas dotadas de barra con flexo.
- La instalación de saneamiento será de PVC.
- Las cisternas de los inodoros llevarán dispositivos de doble descarga para optimizar el consumo de agua.
- Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

CALEFACCIÓN

- La producción de calefacción y ACS se realizará mediante la instalación de caldera centralizada. Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria se instalarán en la cubierta paneles de captación de energía solar.
- La instalación se regulará mediante un termostato individual situado en cada vivienda. Se instalarán válvulas termostáticas en las habitaciones, en cumplimiento del Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios.
- Radiadores de aluminio.

VARIOS

- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- Preinstalación de punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.

ZONAS COMUNES

- Amplia urbanización de zonas exteriores compuesta de:
 - Soportales y zonas comunes ajardinadas, equipadas con mobiliario urbano.
 - Piscina comunitaria con zona de solárium y vestuarios.
 - Zona de juegos infantiles.
- Portero automático para acceso peatonal a la finca.
- Todas las zonas verdes contarán con riego automático y zonas pavimentadas de hormigón impreso o baldosa cerámica o similar.
- Puertas de garaje comunitario automáticas con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia.
- El garaje contará con un sistema de ventilación mecánica en conductos de chapa galvanizada activado con detectores de CO₂.



La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1. Pl. 16. Madrid 28020. Promoción en próxima construcción.

PLANOS DE LAS VIVIENDAS

VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

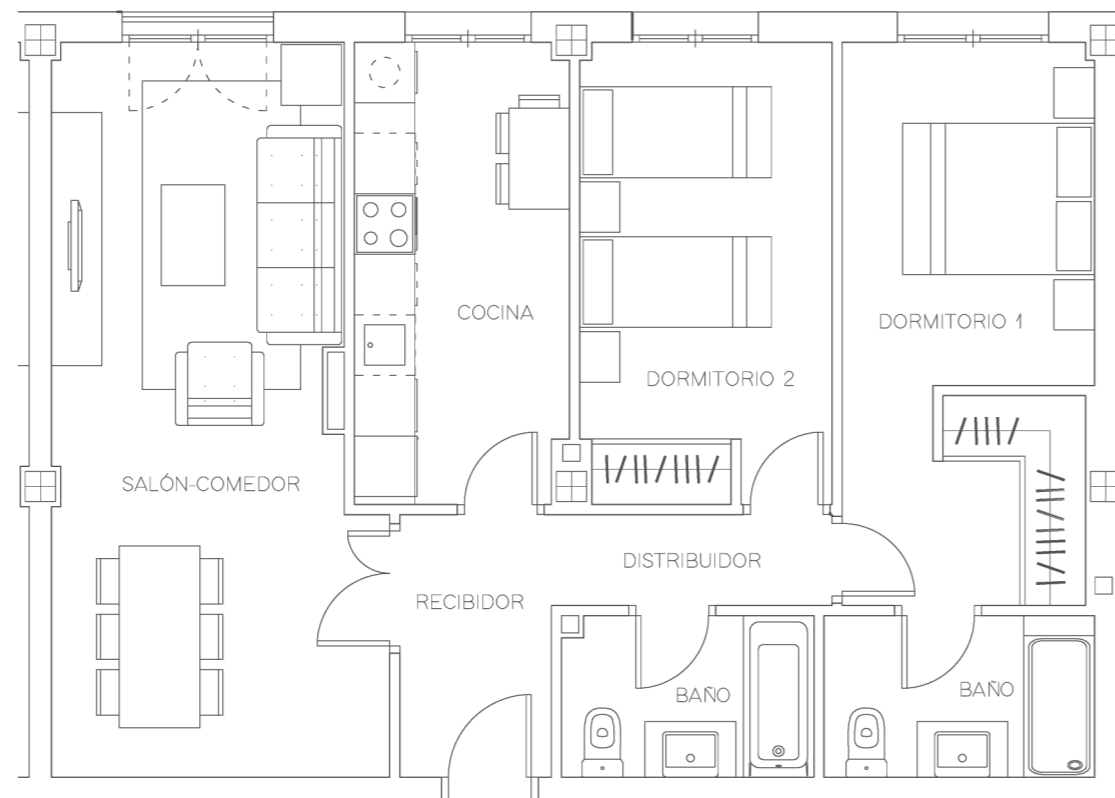
Superficie Útil Vivienda: 70,98 m²

Superficie Útil Exterior Computable: 0,00 m²

Superficie Construida con p/p Comunes: 96,74 m²

Superficie de Terrazas: 0,00 m²

Estos planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en ellos, incluido el de la cocina, aparece únicamente a efectos decorativos.



VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

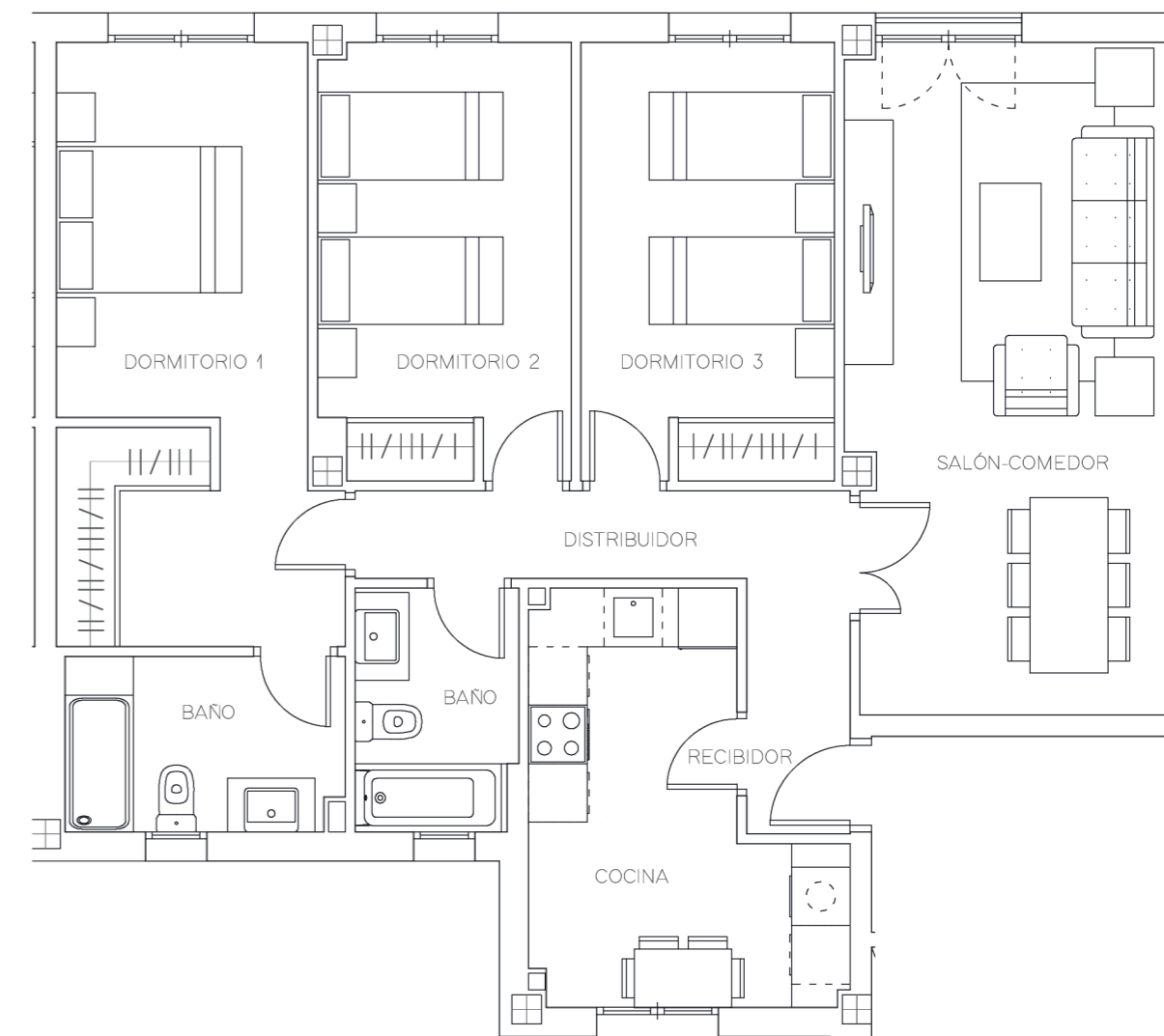
Superficie Útil Vivienda: 89,20 m²

Superficie Útil Exterior Computable: 0,00 m²

Superficie Construida con p/p Comunes: 122,92 m²

Superficie de Terrazas: 0,00 m²

Estos planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en ellos, incluido el de la cocina, aparece únicamente a efectos decorativos.





PLANOS DE LAS VIVIENDAS

VIVIENDA TIPO 4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

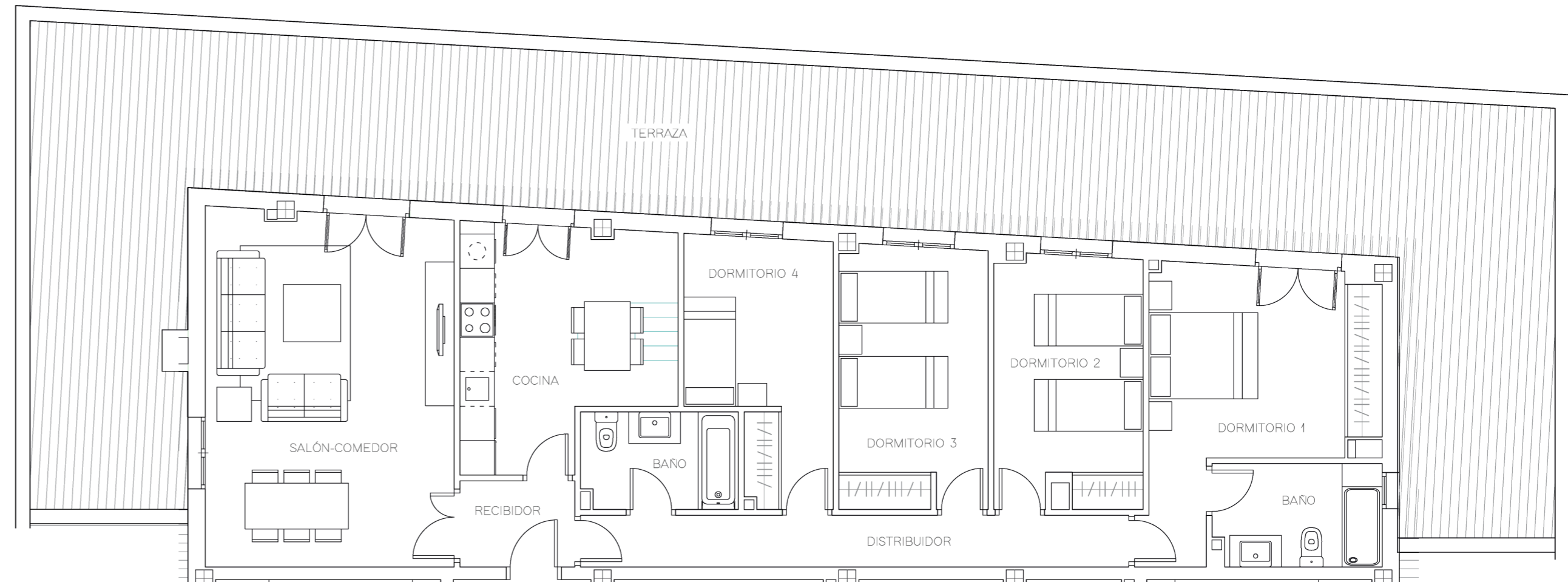
Superficie Útil Vivienda: 111,46 m²

Superficie Útil Exterior Computable: 11,15 m²

Superficie Construida con p/p Comunes: 153,79 m²

Superficie de Terrazas: 102,16 m²

Estos planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en ellos, incluido el de la cocina, aparece únicamente a efectos decorativos.





ENCUÉNTRANOS

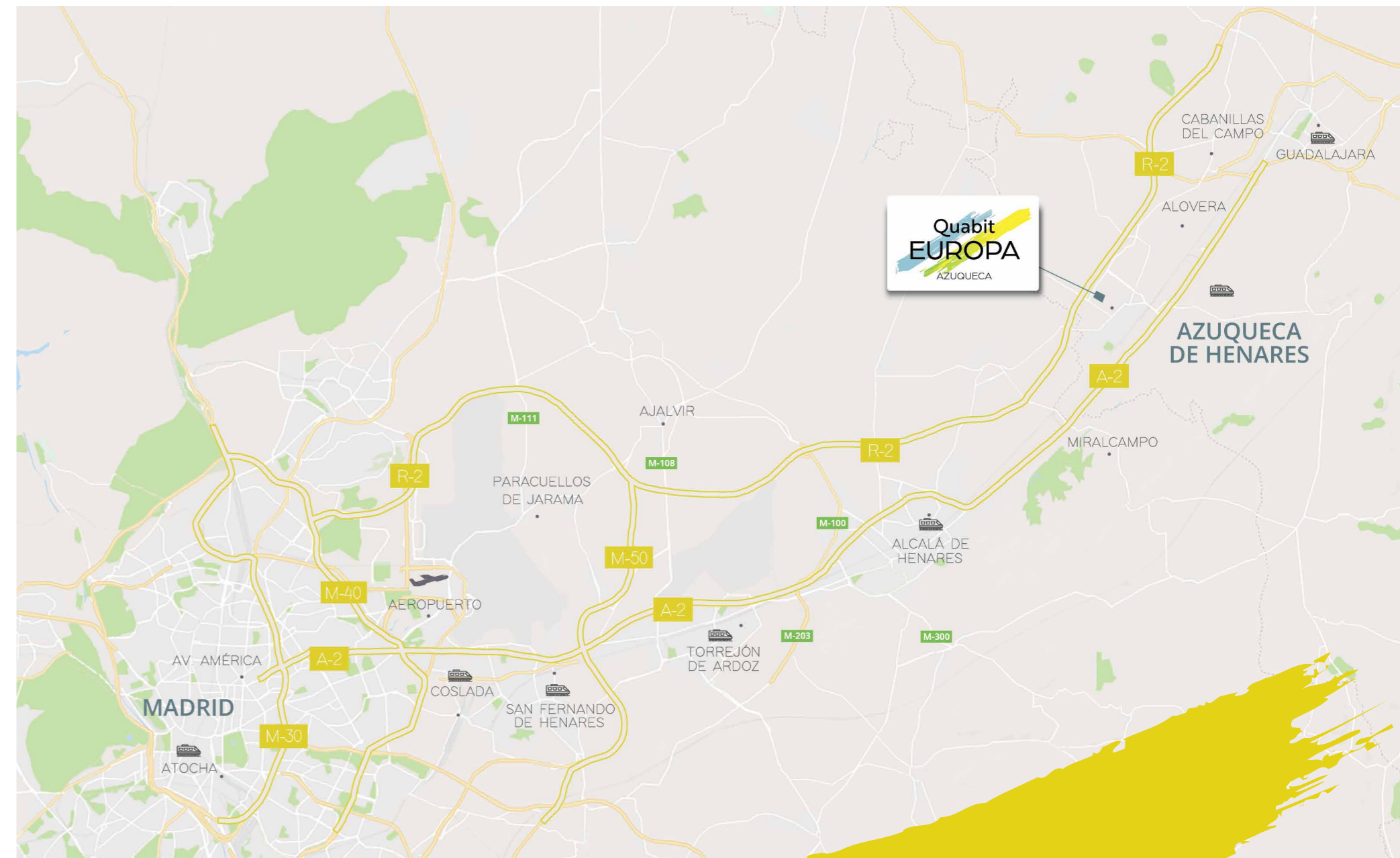
OFICINA DE INFORMACIÓN

Avda. Siglo XXI esq. C/ Puri Santamaría
Azuqueca de Henares (Guadalajara)

949 821 415
900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com
grupoquabit.com

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen (Designed by Freepik) usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.



Quabit EUROPA

AZUQUECA





Quabit EUROPA

AZUQUECA

Quabit
Inmobiliaria

OFICINA DE INFORMACIÓN

Avda. Siglo XXI esq. C/ Puri Santamaría
Azuqueca de Henares (Guadalajara)

949 821 415

900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com
grupoquabit.com

 [quabit.inmobiliaria](https://www.facebook.com/quabit.inmobiliaria)

 [Grupo_Quabit](https://twitter.com/Grupo_Quabit)