

Conjunto Residencial
“QUABIT PAIPORTA”

memoriadecalidades

Quabit
PAIPORTA

Conjunto Residencial “QUABIT PAIPORTA”

memoriadecalidades

Descripción del conjunto

- > La promoción objeto de la presente memoria constituye el mejor Conjunto Residencial en Paiporta, Quabit Paiporta está enclavado en la zona del barrio Picañero a 200 metros de la parada de Metro de Paiporta, en la provincia de Valencia junto al cauce del río.
- > Este residencial se compone de 59 viviendas y sus correspondientes plazas de aparcamiento y trasteros. La mayoría de nuestras viviendas disfrutarán de terrazas, excelentes calidades, cocinas abiertas.
- > El acceso a la vivienda se realiza a través de varios portales con video portero. A la planta sótano se accede a través de puerta mecanizada de entrada y salida de vehículos y también tendremos un parking común para bicicletas.
- > Diseño arquitectónico moderno y contemporáneo. Que nos hace distinguir en la zona. Dispondremos de pre-instalación de Aire Acondicionado.
- > Programa de Calidades Personalizadas para que pueda hacer de nuestra vivienda su hogar ideal.

Entorno

- > La promoción se localiza en una ubicación privilegiada, con vistas al cauce del río, cerca del ayuntamiento y al lado de la avenida Primero de Mayo principal zona comercial de Paiporta. El acceso es fácil y rápido desde la autovía V-30, y a través de la CV-400 y CV-406 con la ciudad de Valencia en menos de 5 minutos, a solo 200 metros está la estación de Paiporta que nos lleva hasta el centro de Valencia en 10 minutos.
- > En el entorno próximo, los propietarios de las viviendas del Quabit Paiporta les permitirá disfrutar del abundante equipamiento lúdico, deportivo, asistencial y comercial que caracteriza a Paiporta, así como vivir en uno de los municipios mejor valorado de la horta Sud de Valencia

Conjunto Residencial “QUABIT PAIPORTA”

Distribución de las viviendas

- > Las 59 viviendas diseñadas para esta primera promoción en la provincia de Valencia disponen de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con dos baños y generosa superficie de armarios de empotrados y cocinas en algunas tipologías abiertas al salón.
- > La promoción tendrá áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas y algunos de ellos dúplex. Estos dispondrán de salones grandes donde la segunda planta ofrece vistas sobre el salón y al exterior de la vivienda. Que permite disfrutar de sol durante todo el año.
- > El edificio consta de planta sótano con garajes y trasteros, planta baja, 3 plantas, más la planta de áticos dúplex lo que permite que un alto porcentaje de ellas dispongan de exclusivas vistas desde las terrazas en todas las alturas y desde los áticos gracias a sus amplias terrazas disfrutar durante todo el año del clima de esta zona.
- > Todas las viviendas son exteriores, el edificio da a 3 calles con 3 orientaciones que hacen que se pueda elegir según las preferencias de nuestros clientes.

Cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- > La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.

Fachadas y cubiertas

- > Fachada principal de fábrica de ladrillo revestido. Barandillas metálicas de color gris o similar.
- > Cubierta inclinada de teja.
- > Terrazas de los áticos con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, acabado en baldosa antideslizante.

Conjunto Residencial “QUABIT PAIPORTA”

memoriadecalidades

Tabiquería

- > Tabiquería interior y separación entre viviendas mediante placas de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- > El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas.

Carpintería exterior

- > Ventanas de aluminio anodizado o lacado de hojas abatibles y fijos según normativa vigente con ruptura de puente térmico en aluminio lacado y acristalamiento doble con cámara de aire lo que garantiza baja emisividad calorífica y el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.
- > Persianas de aluminio con aislante interior con sistema compacto integral para el oscurecimiento de los dormitorios.
- > Persianas en salones y cocinas que den a fachada.

Elementos comunes

- > Ascensor accesible para personas con movilidad reducida.
- > Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres de 1ª calidad, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.
- > Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.
- > Distribuidores de planta pavimentados en gres alta calidad.
- > Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.
- > El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.

Conjunto Residencial “QUABIT PAIPORTA”

memoriade calidades

Carpintería interior

- > Puertas lacadas en blanco y herrajes metálicos acerados. Llevarán condenas las puertas de baños y dormitorio principal.
- > Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles o correderas según casos, con barra y balda para colgar. Las manivelas y herrajes serán de primera calidad cromadas
- > Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.

> Pavimentos y revestimientos

- > Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética, de altas prestaciones.
- > Falso techo en cocinas, baños y toda aquella zona donde lo exijan las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.
- > Porches/terrazas soldados en gres antideslizante.

Cocina

- > Pavimentos de vivienda de gres de la marca Saloni, de altas prestaciones.
- > Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca Saloni. Alternados con zonas de pintura
- > Techo con pintura plástica lisa.
- > Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero instalado inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando cromado Jacob Delafon.
- > Electrodomésticos de alta gama con placa de cocina, campana extractora y horno y microondas en torre.

Conjunto Residencial “QUABIT PAIPORTA”

Baños

- > Pavimentos de vivienda de gres de la marca Saloni, de altas prestaciones.
- > Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca Saloni. Combinados con zonas de pintura.
- > Techo con pintura plástica lisa.
- > Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Marca Jacob Delafon, Roca, Gala o similar
- > Lavabos de cerámica, platos de ducha acrílicos o bañera de chapa lacada, según tipología de vivienda.
- > Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios marca Jacob Delafon o similar.
- > La grifería será termostática en el baño principal en ducha o bañera según tipología
- > Dormitorio principal con plato de ducha y bañera en los secundarios.

Electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos de primera calidad. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.
- > Domótica básica (control de seguridad, incendio, fuga de gas e inundación)

Climatización y agua caliente

- > Sistema de pre-instalación de A/A.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termoacumulador eléctrico con apoyo de placas solares.

Conjunto Residencial “QUABIT PAIPORTA”

Sostenibilidad

- > La edificación se somete, de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificada eficientes y respetuosas con el medio ambiente.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. Promoción en próxima construcción.

QUABIT FREEHOLD PROPERTIES LEVANTE SL, con CIF B-88070693, y con domicilio en C/ Capitán Haya 1, planta 16 28020 Madrid, es la sociedad promotora. La mercantil QUABIT FREEHOLD PROPERTIES LEVANTE SL forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A. con CIF A-96911482 con domicilio en Capitán Haya 1 planta 16 28020 Madrid.