

QUABIT XXI
RESIDENCIAL
— Azuqueca de Henares —

MEMORIA
DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.

Estructura de hormigón armado.

FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento realizado mediante ladrillo cara vista.

Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, según lo especificado en el proyecto.

Vierteaguas de hormigón polímero.

ELECTRICIDAD

Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de TV y RJ45 en salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos. Marca Jung o equivalente.

Toma de luz y enchufe en terrazas de viviendas.

Mecanismos toma USB en salón, cocina y dormitorios.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava. Cubierta plana transitable en viviendas con terraza.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio.

Acristalamiento doble con cámara de aire. Marca Climalit o equivalente.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

Lavabos con encimera en baño principal.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Marca Jacob Delfon o equivalente.

Grifería termostática en ducha de baño principal y monomando en bañera de baño secundario.

Grifo exterior en las terrazas de viviendas.

Instalación de mampara en ducha.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres en cocinas y baños. Marca Saloni o equivalente.

Suelo laminado flotante en el resto de la vivienda. Marca Tarkett o equivalente.

Pavimento de terrazas y tendedores: solados con gres para exteriores. Marca Saloni o equivalente.

Alicatado parcial de cocina con plaqueta cerámica. Marca Saloni o equivalente.

Resto de paramentos con pintura plástica.

Baños alicatados con plaqueta cerámica. Marca Saloni o equivalente.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje, pernios antipalanca y mirilla

Puerta de paso interiores lacadas en color blanco con herrajes cromados.

Armarios empotrados lacados en color blanco con puertas correderas o abatibles según casos, con balda, barra para colgar y forrado interior.

REVESTIMIENTOS

Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.

Pintura plástica lisa en tono suave en paramentos verticales de interior de la vivienda. Techos acabados en pintura plástica lisa color blanco.

Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

TELECOMUNICACIONES

Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).

Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.

Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.

Vídeoportero en viviendas y cancelas peatonales.

CALEFACCIÓN

Caldera de gas centralizada para agua caliente y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

COCINAS

Cocina amueblada, equipada con placa vitrocerámica, horno, campana, grifo y fregadero.

ZONAS COMUNES

Piscina comunitaria.

Zona común con juegos infantiles.

Sala Social.

Pavimento de zonas comunes interiores de mármol combinado con gres según diseño del Proyecto.

Portales decorados con materiales nobles.

Puertas de garaje comunitario automáticas.

Preinstalación para puntos de recarga en garaje para vehículos eléctricos en cada una de las plazas de aparcamiento.



La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. c/ Capitán Haya, 1. Pl. 16. Madrid 28020. Promoción en próxima construcción.



OFICINA DE INFORMACIÓN

Avda. Siglo XXI esq. C/ Puri Santamaría
Azuqueca de Henares

94 982 14 15

MADRID

C/ Capitán Haya, 1 - 16ª Planta
28020 Madrid

GUADALAJARA

C/ Mayor, 35
19001 Guadalajara

900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com

www.grupoquabit.com

[f/quabitinmobiliaria](https://www.facebook.com/quabitinmobiliaria) [t/Grupo_Quabit](https://twitter.com/Grupo_Quabit)