

RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL "ALBOAYAL"
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PLANOS / PARCELAS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES
9. PRECIOS Y APORTACIONES
10. RESERVA
11. CONTACTO



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “ALBOAYAL” - Valencia

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial ALBOAYAL.

ALBOAYAL Residencial, ubicado en **una zona emergente al norte de la población de Albal**, en la calle Vicente Alexandre, 6, junto a grandes zonas verdes como el “Parque el Secanet” y el “Parque Benamà”.

Albal se encuentra colindante con el pueblo de Catarroja y a escasos minutos de Beniparrell y Massanassa. El parque natural protegido de la Albufera se encuentra a pocos kilómetros, como también la amplia oferta gastronómica y natural que ofrece El Palmar. A pocos kilómetros se encuentra también, la ciudad de Valencia, como una comunicación por carretera excelente, al igual que en transporte público.

Cuenta con todos los servicios necesarios cercanos a la promoción, tanto para practicar deporte a cualquier nivel, centros de enseñanza como el IES Albal a una manzana y la Florida Universitaria a pocos minutos de donde se sitúa la promoción, como realizar la compra de diaria o de todo lo que se pueda necesitar.

La promoción se proyecta como un complejo cerrado privado y exclusivo de **52 viviendas**, 3 en planta baja como acceso directo al interior de la agrupación, 35 viviendas de las plantas 1ª a la 5ª y 4 áticos en la 6ª planta. **La urbanización cuenta con zona común con piscina, jardín y zona de juegos infantiles**, que junto a las zonas privadas de cada vivienda en planta baja se crea un entorno inmejorable.

Las viviendas, **de 1, 2 y 3 dormitorios**, se diseñan optimizando los espacios y a su vez creando sensación de calidez y confort. Existe la **opción** de personalizar a **4 dormitorios** las viviendas son todas exteriores, hacia la vía pública y/o hacia la urbanización. Su diseño interior está pensado en la forma actual de como se habita en una vivienda, teniendo los espacios de salón, comedor y cocina interconectados de una manera u otra, para de ese modo estar en contacto y pasar momentos en familia.

Las viviendas se componen de una sola planta con una zona exterior que varía según la tipología de la misma. Su programa se divide en una amplia zona de salón-comedor que se relacionan directamente o a través de una apertura con la cocina, que crea una zona de barra americana. En las viviendas de 3 habitaciones se encuentran o una habitación simple y una doble o dos dobles y una habitación principal con vestidor y cuarto de baño completo de tres piezas tipo suite. En las viviendas de 2 habitaciones se encuentran una simple y una doble, siendo esta última la principal con vestidor y cuarto de baño propio de tres piezas tipo suite. En las viviendas de 1 habitación se encuentra un dormitorio doble.

Todas las viviendas disponen de un balcón o terraza amplia donde poder disfrutar de la buena temperatura que ofrece el clima mediterráneo. Las terrazas tienen una vista, en algunas ocasiones cruzada con otras terrazas o doble altura que crean una sensación espacial de calidad.

Las viviendas serán **del tipo energético A**, garantizando el máximo confort, así como un ahorro importante,



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



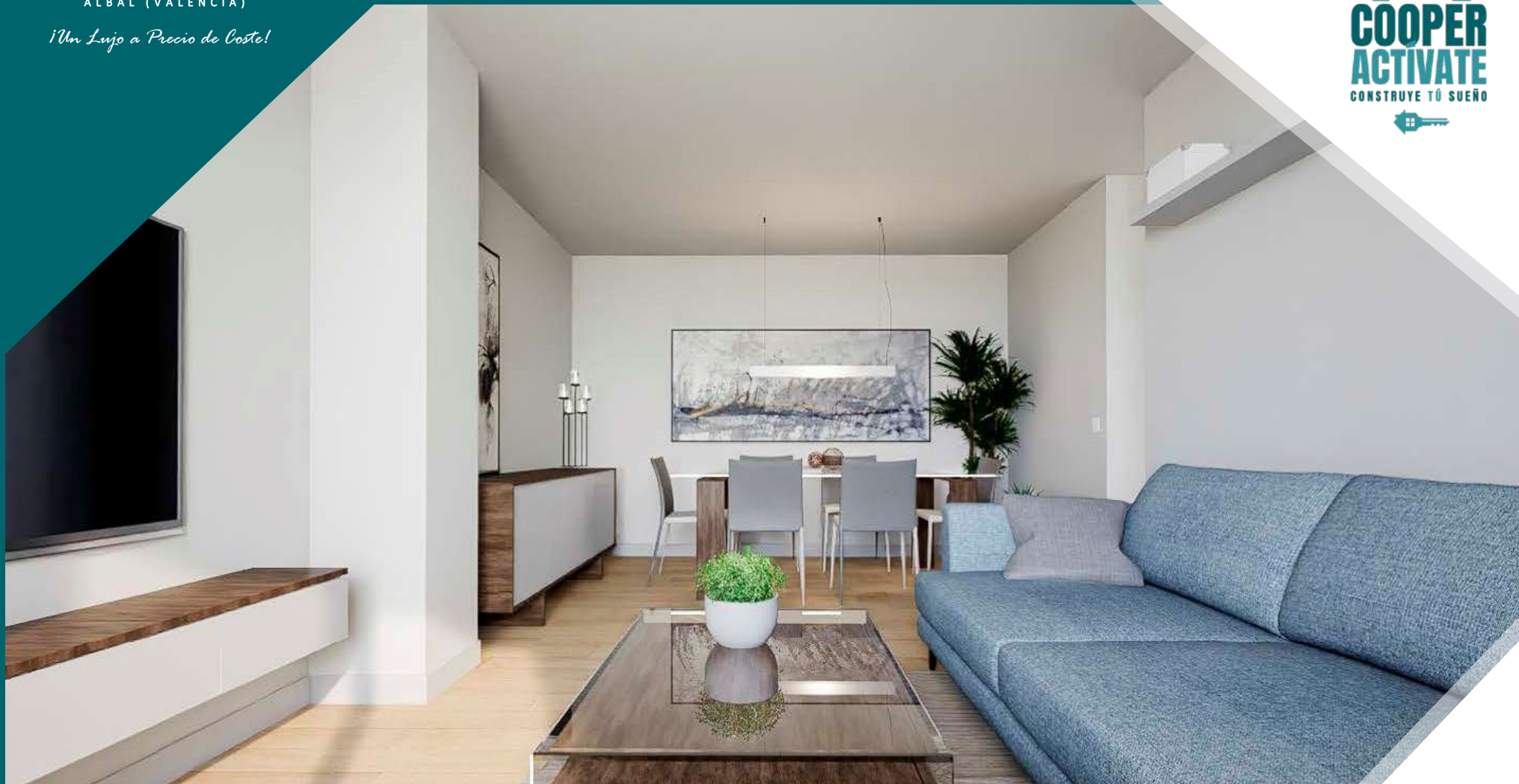
oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



oiko.es/promocion/residencial-alboayal

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial LA ALBOAYAL

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

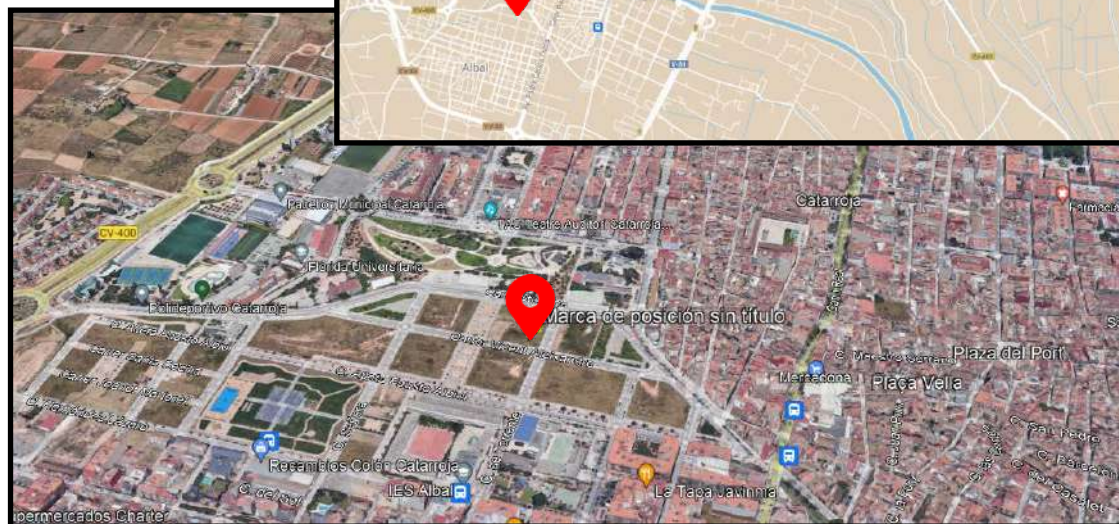
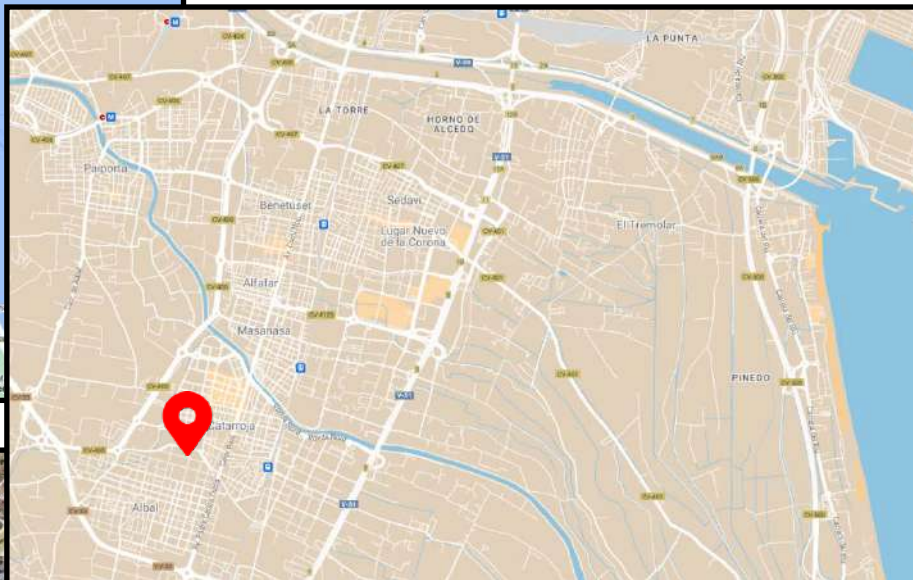
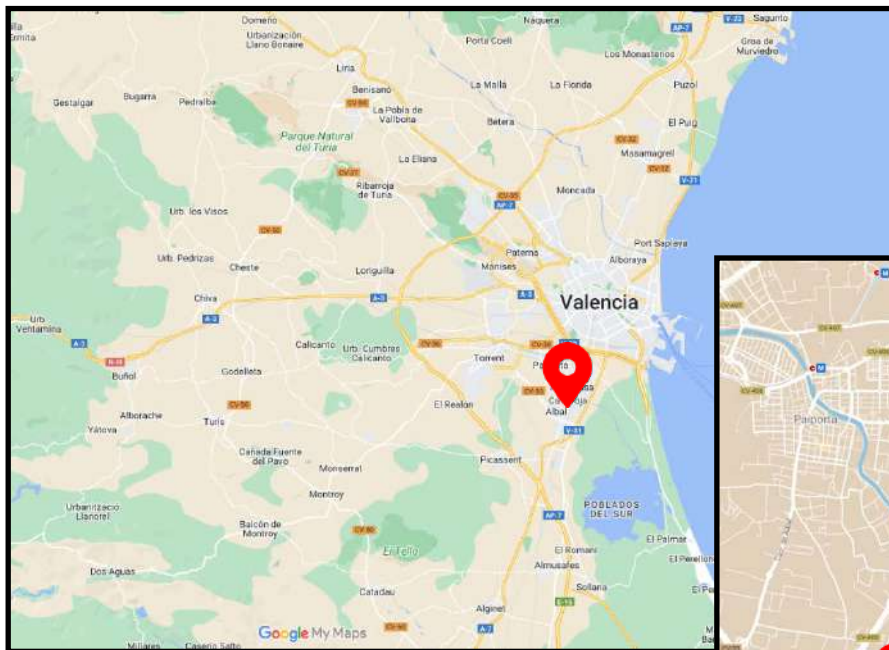
- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL
ALBOAYAL**
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

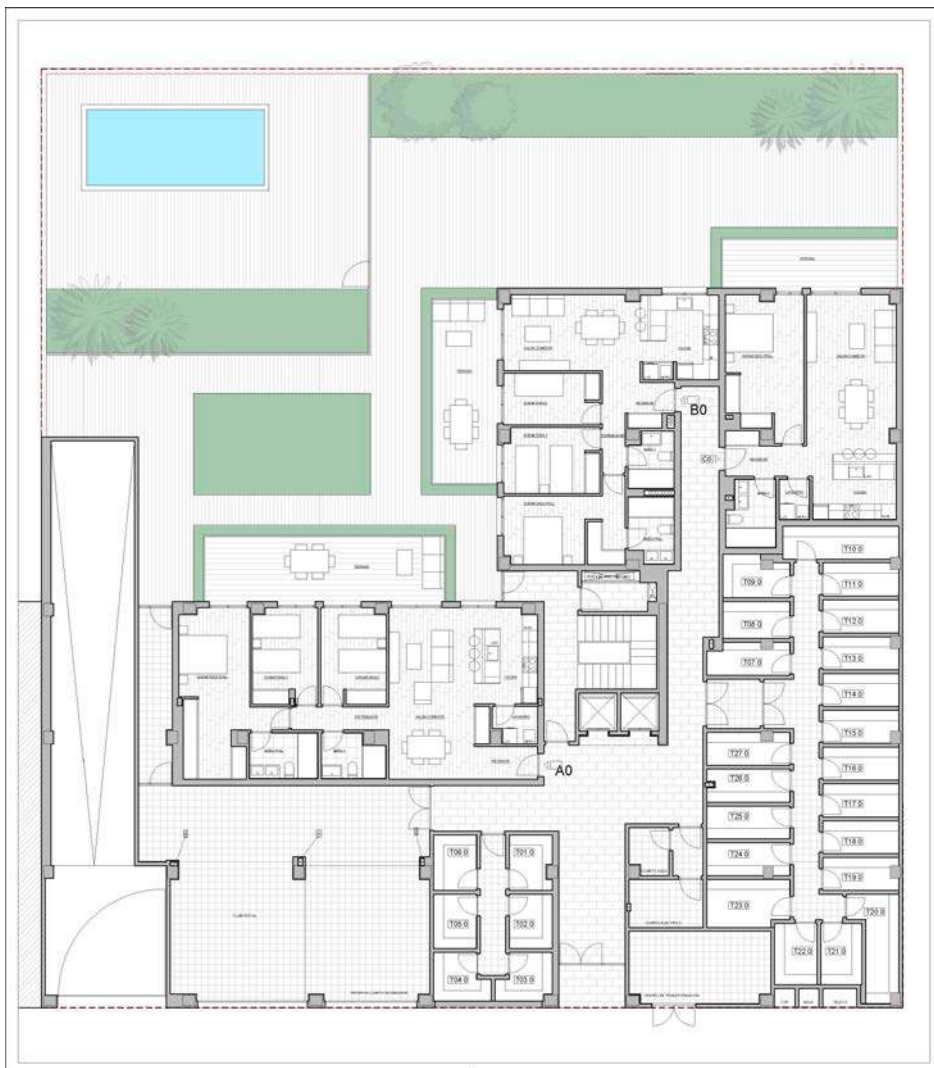




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





C/ TORRENTE



C/ VICENT ALEIXANDRE

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


ALBOAYAL
RESIDENCIAL


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

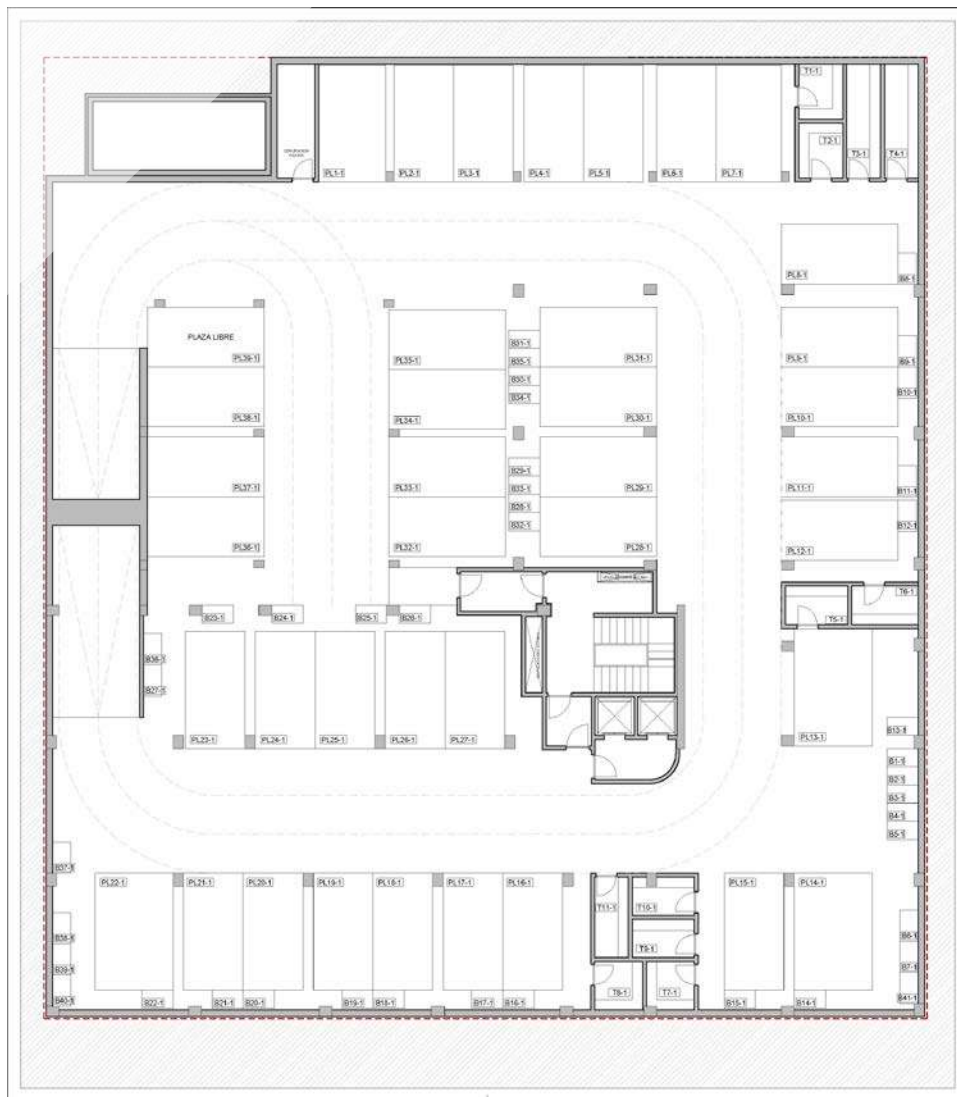




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

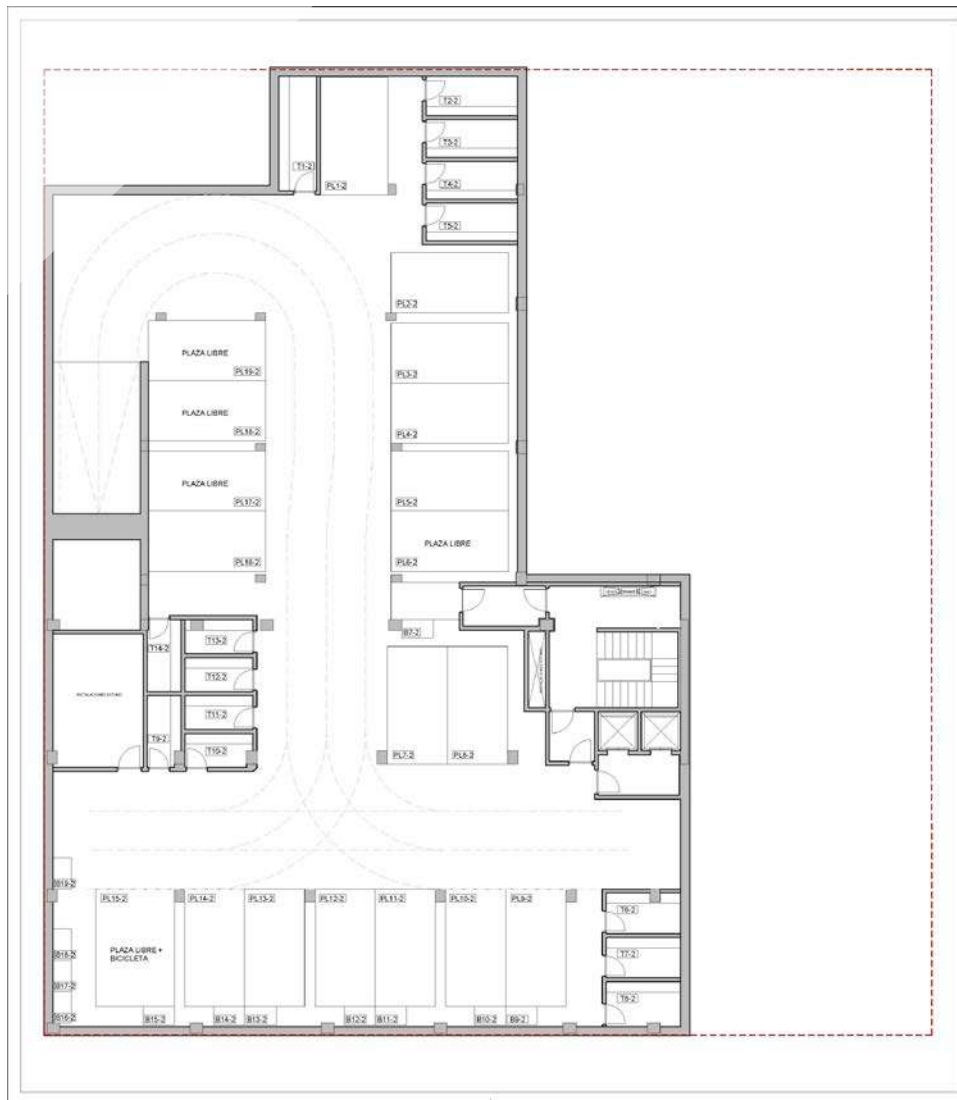




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

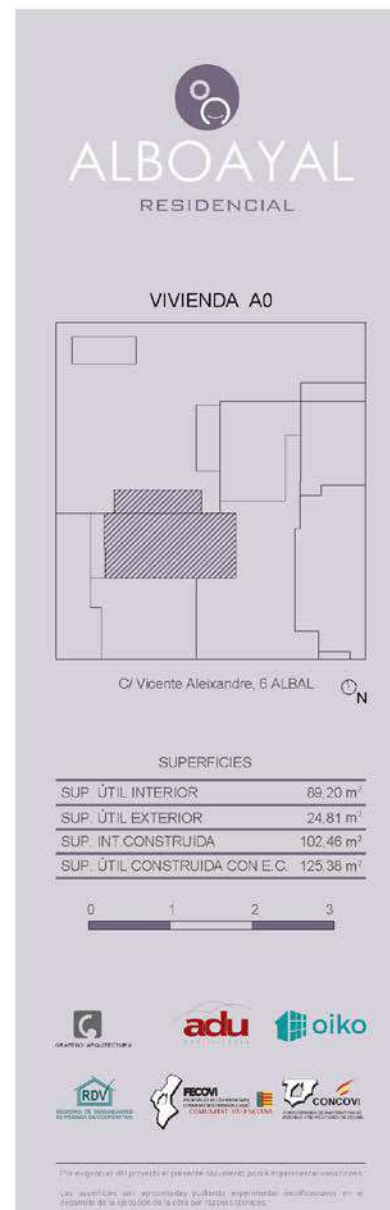
¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

AERO: ARQUITECTO A.C.B.
LAV: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA Y SECADORA
H+M: COLUMBAJUNCO Y ARQUITECTOS



¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



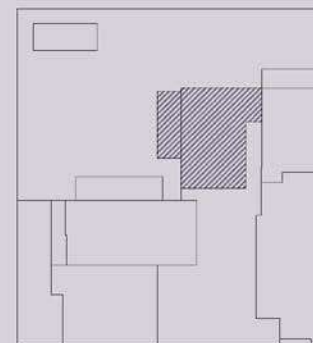
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA B0



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	72,05 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	19,11 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	85,06 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	104,09 m²



AERO AEROTERMO A.C.S.
 LAV LAVABORALS
 L+S LAVABORA I VET. CADORA
 HAN COINQUENACION FIBROCEMONT

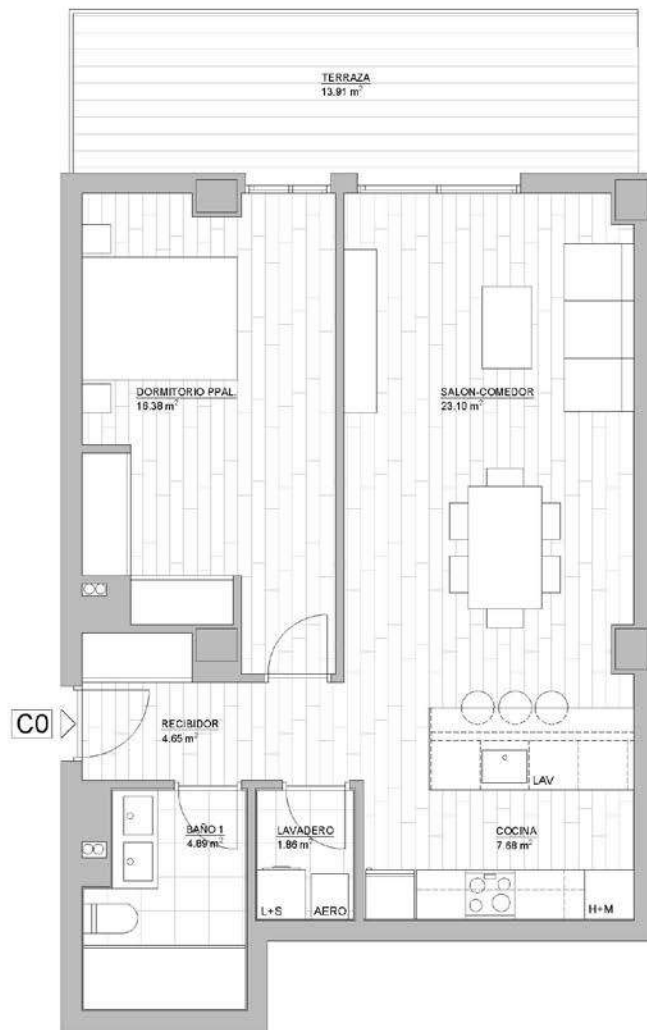
Per assegurar el projecte al preu més baix, per a expressar el valor més baix.
 Les superfícies són aproximades i no s'han de considerar en el
 registre de la superfície de la obra per l'últim registre.


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUE TÚ SUEÑO

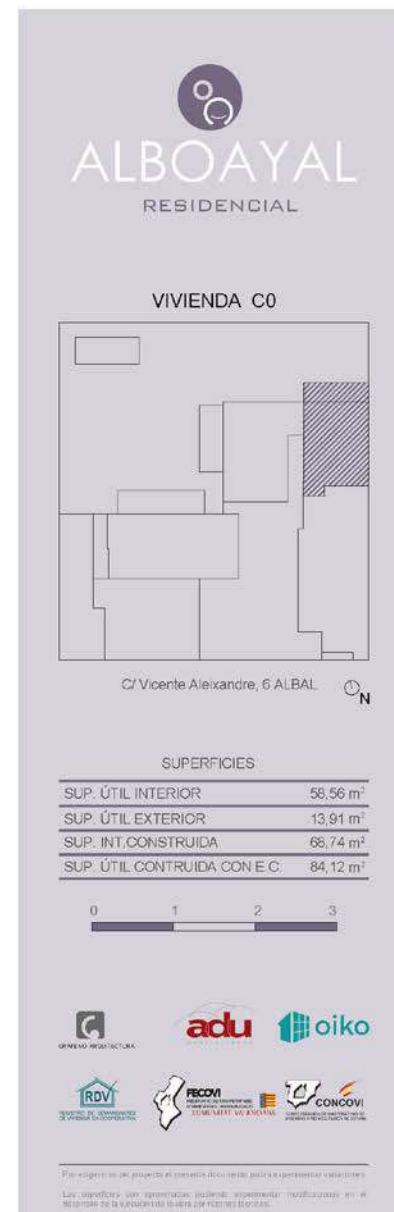


¡Un Lujo a Precio de Coste!


mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ADU: GENERO NEGOCIUM
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y SUELO
H+M: COCINA Y HORNOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo

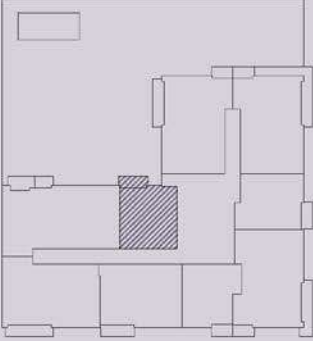


RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA D1-D2-D3-D4-D5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	38,62 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,55 m²
SUP. INT.CONSTRUIDA	44,91 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	57,51 m²





GERENIO REGULATORIO



adu



oiko



RDV



FECOV



CONCOVI

Para obtener más detalles del proyecto de vivienda, consulte el plan de urbanización y el plan de parcelación.

Las superficies son aproximaciones basadas en mediciones realizadas en el terreno de la parcela de la obra por el ingeniero de obra.

ABO: ABOGADO A.C.S.
LAV: LAVANDERO
L+S: LAVANDERO Y SUELO
AERO: AEROSOLIZADOR

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo

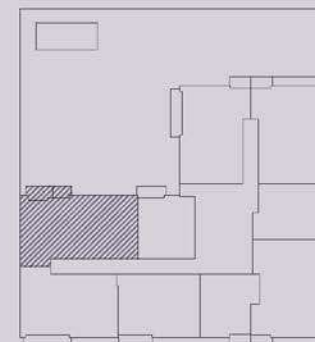


RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

ADU: ARQUITECTO A.C.S.
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y SECADORA
H+M: COCINA/HALL DE ENTRADA

ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA E1-E2-E3-E4-E5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	83,40 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	4,24 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	95,59 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	121,31 m²



Por exigencia del proyecto el presente documento para su explotación requiere:
Las superficies van representadas mediante representaciones en el
Reglamento de la Construcción de la Comunidad Valenciana.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



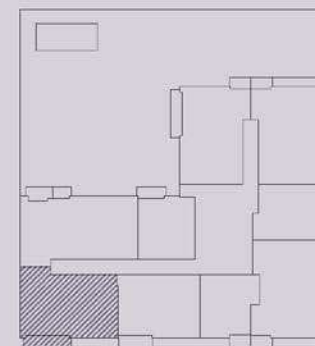
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA F1-F2-F3-F5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	67,62 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,26 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	80,12 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	102,18 m²



GENERAL ARQUITECTURA



Asociación de Urbanistas de Valencia



FICOMI



CONCOVI

ADU
LAV
L+S
H+M

Por el presente se declara que el presente documento es una expresión verdadera y fiel de los datos que se han suministrado para la elaboración del presente proyecto, en el momento de la suscripción de la misma por parte de los firmantes.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



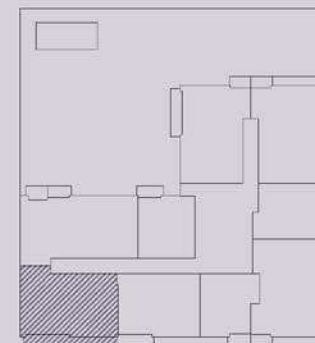
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA F4



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	67,62 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	11,74 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	80,12 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	105,38 m²



adu

oiko



ADRI: ARQUITECTO A.C.S.
LAV: LUGAR DE VENTA
L+S: LUGAR DE VENTA
H+M: COORDINADOR TECNICO

Por acuerdo en el proyecto el propietario ha aceptado para la explotación comercial.
Las superficies van representadas mediante: representación: modificación en el
resumen de la superficie de la obra por parte del propietario.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

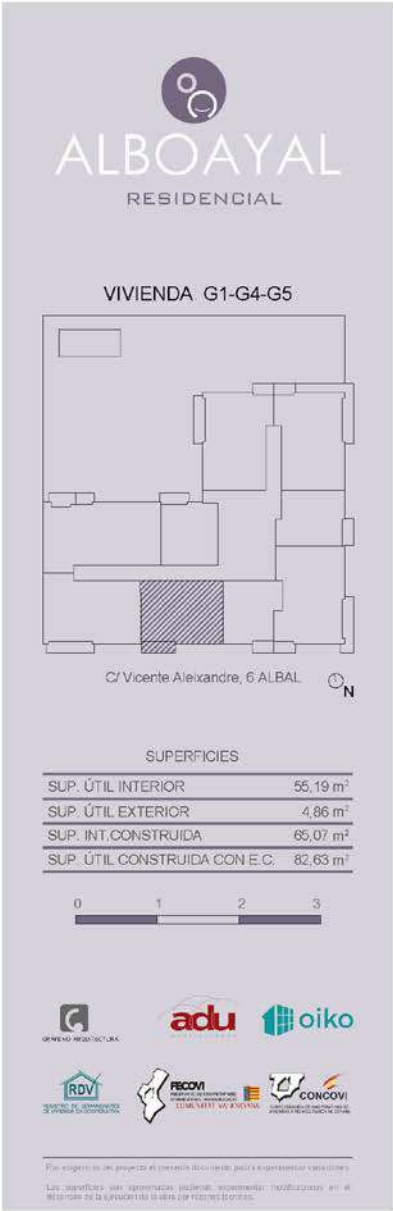

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ADRI: GENERALIDAD A.C.S.
LAV: LUBRICACIÓN
L+S: LAVADERO Y SECADOR
HAB: COORDINACIÓN DE HABITACIONES

¡Un Lujo a Precio de Coste!

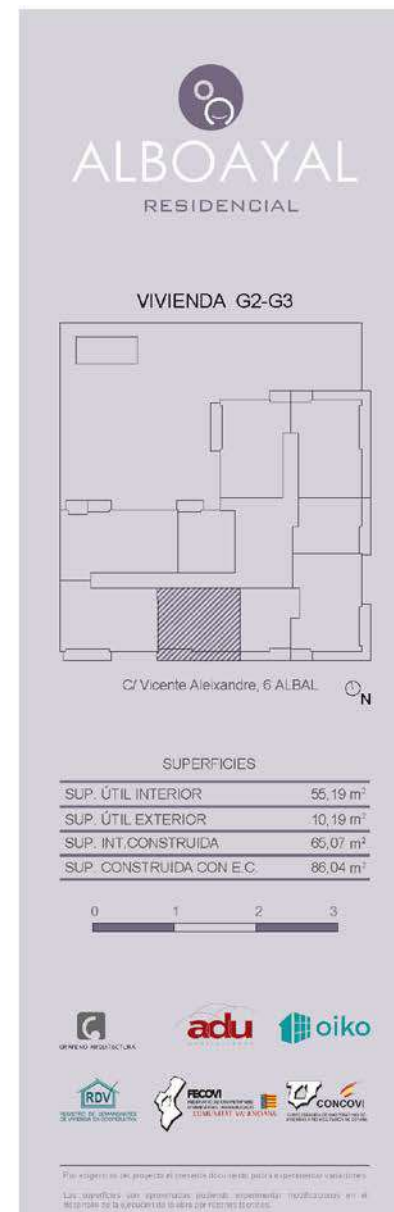

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ADU: ARQUITECTO A.C.E.
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y ESTACADO
PPAL: COCINA/COMEDOR/RECEPCION

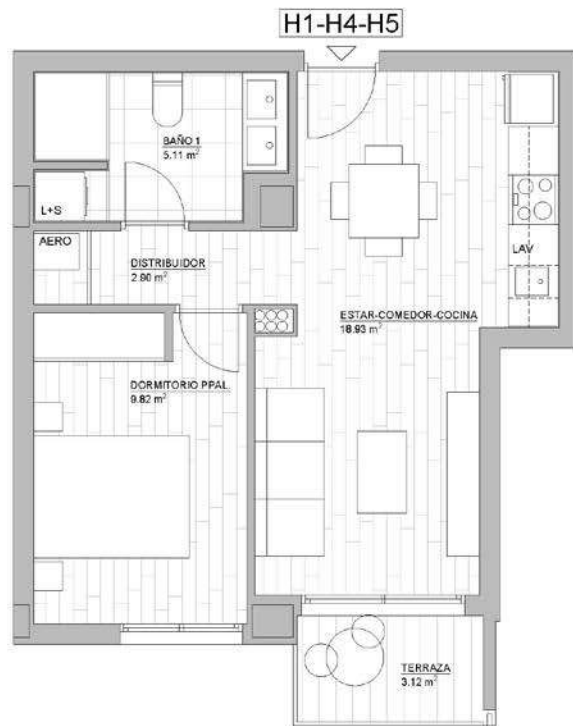
Por exigencia del proyecto el presente documento para su explotación requiere:
Las superficies van representadas: superficie representada, modificaciones en el
registro de la propiedad de la obra por registro de la obra.

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo

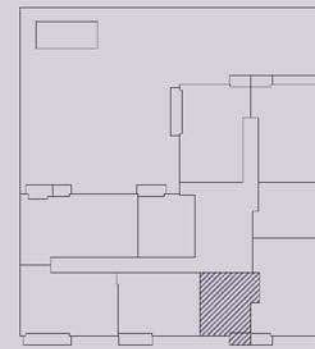
¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA H1-H4-H5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	36,76 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,12 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	43,05 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	54,65 m²



AERO: AEROTERMO A C.S.
LAV: LAVABO
L+S: LAVABO Y SUELO
H1-H5: COCINA/COMEDOR/TERMINACIÓN

Por exigencia del proyecto el presente documento para su explotación requiere:
Las superficies van representadas: interior, exterior, construida y en el momento de la ejecución de la obra por medio de planos.


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo

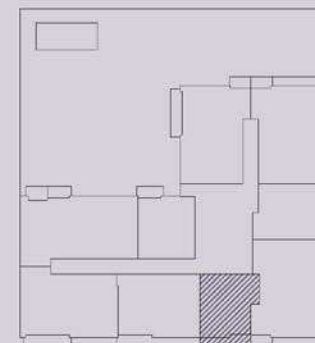
¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA H2-H3



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	36,76 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,42 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	43,05 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON I.C.	56,66 m²



ALBO
L+S
L+S
H2-H3

Por acuerdo en el proyecto el propietario declara, para la expresada vivienda:
Las superficies son: construcciones, interiores, exteriores, mobiliarios, en el
reservado de la superficie es la suma de los metros cuadrados.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

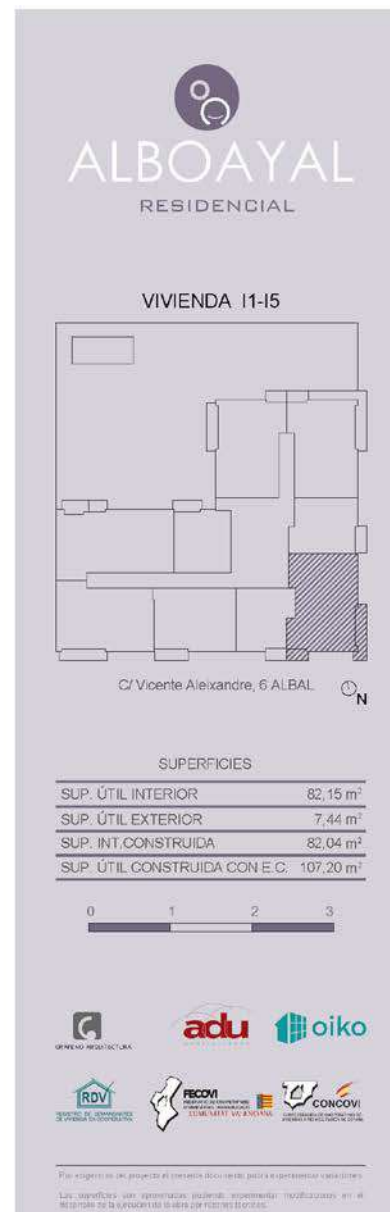

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



AERO: AEROTERMO A.C.S.
L+S: LUMINARIAS
L+D: LAVADERO Y SECADOR
H+M: COLUMNACHORRO MICROCHORRO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



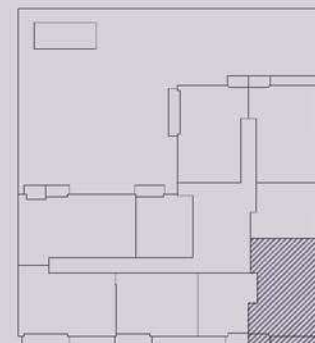
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA I2-I3



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	72.38 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	12.23 m ²
SUP. INT. CONSTRUIDA	82.04 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	107.20 m ²



AERO: AEROTERMIA
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y SECADOR
H-M: COLUMBARIUM VANDERBEEK

Las superficies del proyecto se presentan sin contar con las superficies de construcción.
Las superficies con apostrofos indican superficies de construcción en el momento de la ejecución de la obra por los propios técnicos.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



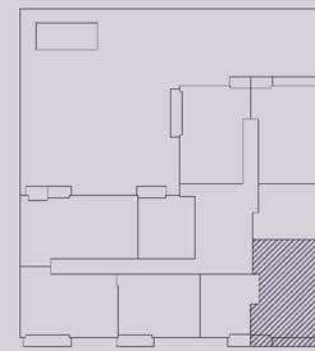
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA 14



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	68,34 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	13,19 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	82,04 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	108,72 m²



ABO: ARQUITECTO A.C.E.
LAV: LUPONALALAS
LAV: LUPONALALAS
H+M: COORDINADOR DE OBRA

Por exigencia del proyecto el presente documento para la explotación residencial.
Las superficies van expresadas en metros cuadrados (m²) en el momento de la ejecución de la obra por metro cuadrado.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

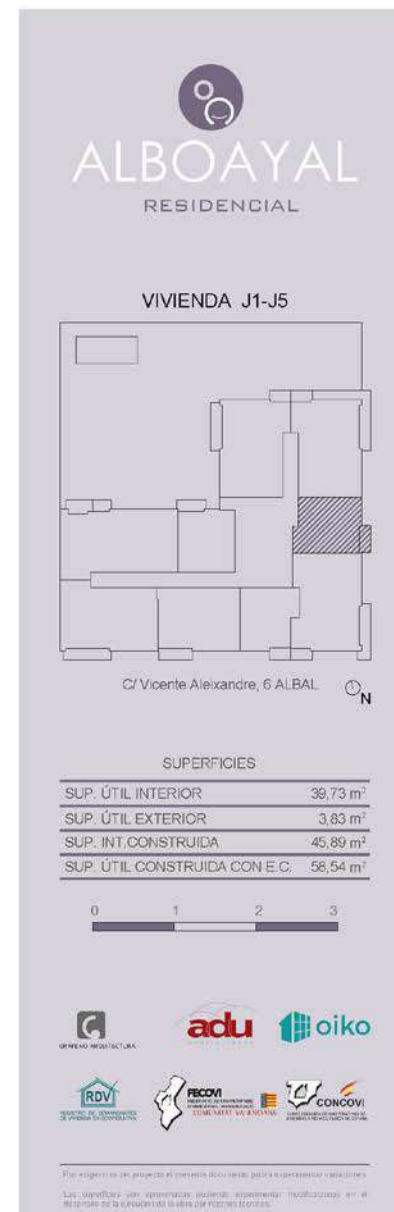
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



AERO: GENERAL ARQUITECTURA
LAV: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA Y SECADOR
RDV: CONSULTORÍA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Por acuerdo de los propietarios de la obra se ha acordado para la ejecución de la obra.
Las superficies van representadas en metros cuadrados. Las superficies van representadas en metros cuadrados. Las superficies van representadas en metros cuadrados.

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



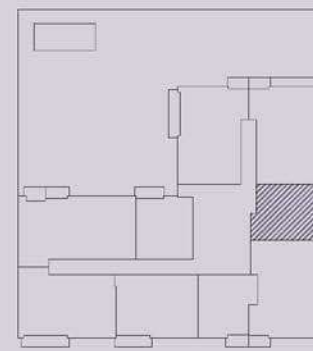
adu
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



AZRO	AZERBAIJANI R.C.S.
LAU	LAOSIAN R.C.S.
LAD	LAO DONG V. S. C. R.C.S.
HMN	LAO HONG N. S. C. R.C.S.

VIVIENDA J2-J3



C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL ①

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,00 m ²
SUP. INT.CONSTRUIDA	45,89 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	60,61 m ²



Las superficies son estructuras geométricas fundamentales, utilizadas en la descripción de la estructura interna de materiales cristalinos.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

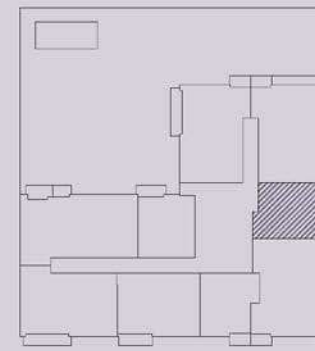




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA J4



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	4,08 m ²
SUP. INT. CONSTRUIDA	45,89 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	58,85 m ²



GRUPO ARQUITECTURA



AERO | AEROTRANSFORMACIÓN
LAV | LAVABO
L-S | LAVABO Y SUELO
HAB | HABITACIONES

Por acuerdo en el proyecto el propietario declara para la expresada vivienda:
Las superficies son: habitables, útiles, expresamente modificadas en el
registro de la propiedad de la vivienda por el propietario o propietario.

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



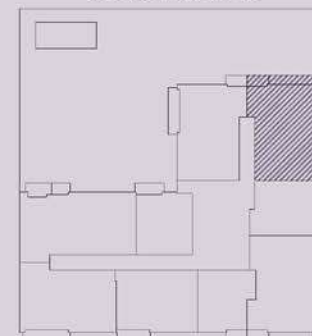

mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA K1-K4-K5



C/ Vicente Alexandre, 8 ALBAL

SUP. ÚTIL VIVIENDA	70,06 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	13,08 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	79,83 m²
SUP. CONSTRUIDA CON E.C.	107,95 m²



Por sugerencias del proyecto, el proyecto de vivienda podrá experimentar variaciones.
Los planos de esta vivienda son solo una referencia. El propietario deberá consultar con el arquitecto de la obra por cualquier detalle.

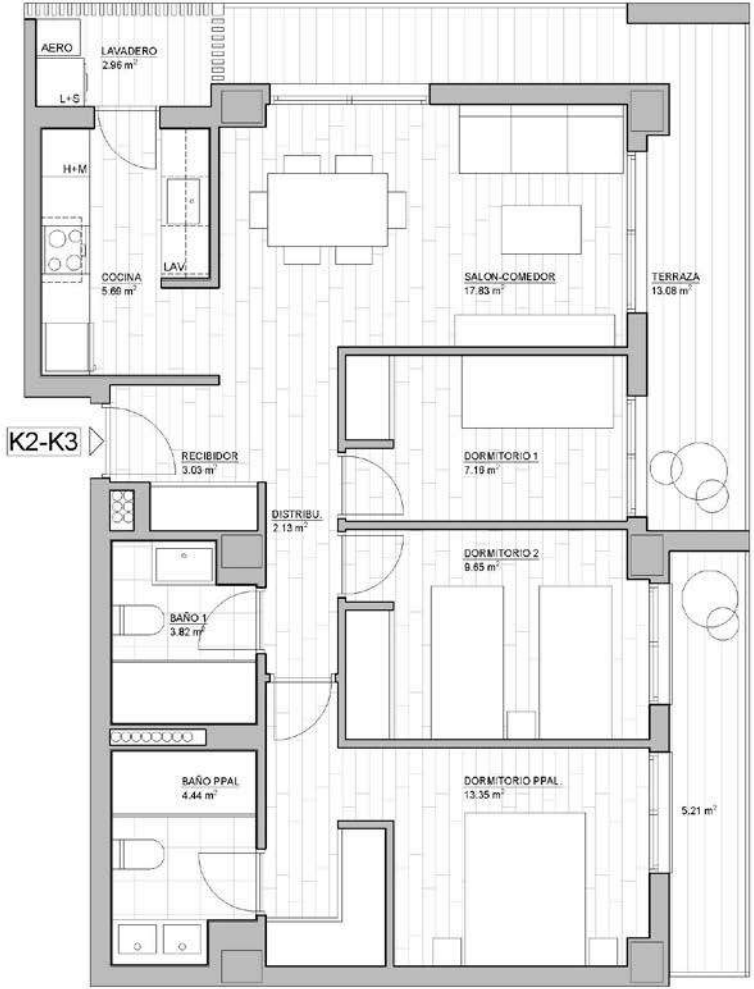
ABO: ARQUITECTOS
LAV: LAVADEROS
LAV: LAVADEROS
HAB: HABITACIONES
HAB: HABITACIONES

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!

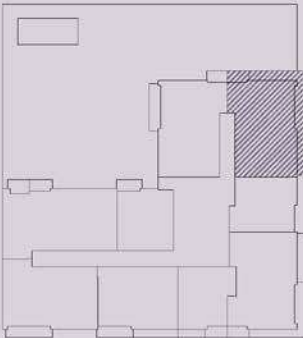


RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA K2-K3



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	70.06 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	18.59 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	79.63 m²
SUP. CONSTRUIDA CON E.C.	110.93 m²





DESIGNO ARQUITECTURA



RECIVI
COMARCA DE VALÈNCIA

CONCOVI
COMARCA DE VALÈNCIA

Por cualquier uso del proyecto, el presente documento, podrá experimentar variaciones:
Las modificaciones: (materiales, acabados, equipamiento, instalaciones) en la
medida de la ejecución de la obra por las circunstancias.

0001 | ARQUITECTO A.C.E.
LAV | LAZARILLOS
LAV | LAZARILLOS
0004 | COORDINADOR Y DIRECTOR DE OBRA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

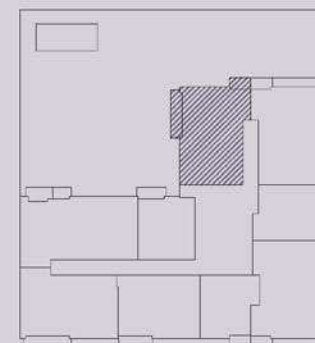


adu
mediterráneo



ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA L1-L2-L3-L4-L5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	70,06 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,26 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	79,83 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	103,68 m²



AERO: AEROTERMO A.C.S.
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y SECADORA
H+M: COCINA/COMEDOR Y REFRIGERADOR

Por exigencia del proyecto el presente documento para su explotación debe ser:
Las superficies van representadas mediante: representaciones en el
del plano de la vivienda de la obra por medio de líneas.

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo

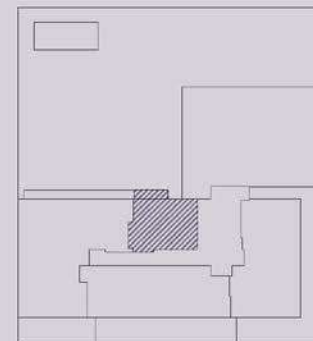
RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ABRO	AEROTERMOMETER
LAU	LYONHALLS
LVS	LAND OF VSE LADORA
MM	COLUMBIA-HOME FINE CHOICE

VIVIENDA M6



C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL ①

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	34,47 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,08 m ²
SUP. INT.CONSTRUIDA	41,26 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	50,49 m ²

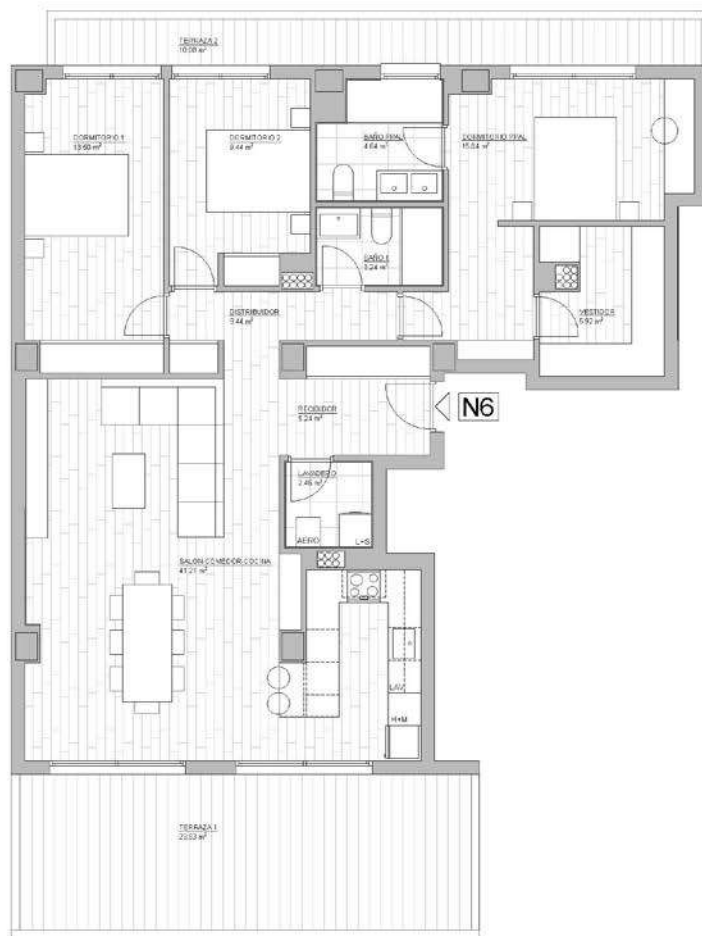


OPENING AND REPAIRS TO CULVERTS

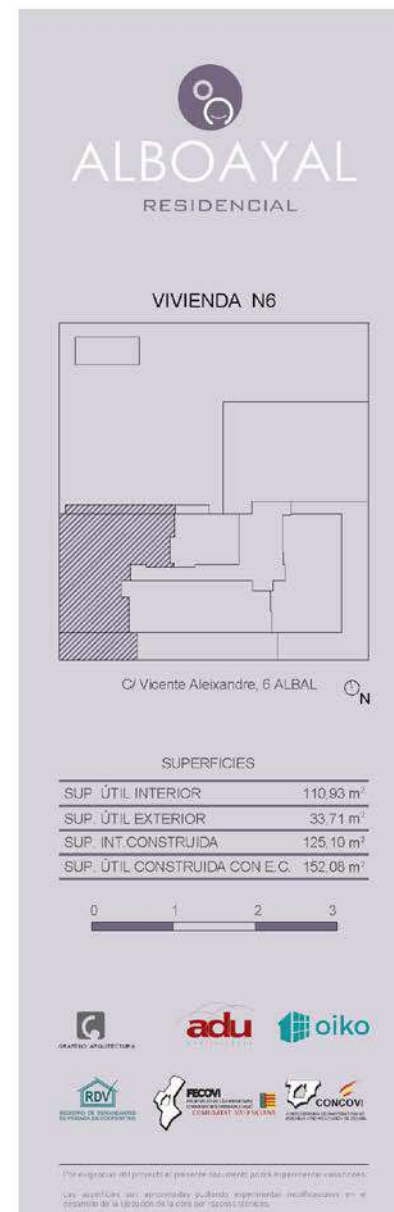


Las superficies son estructuras geométricas importantes, ya que se relacionan con la geometría de la física por sus propiedades.

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



AERIO
L=5
LAVERO
L=5
LAVERO
L=5

¡Un Lujo a Precio de Coste!

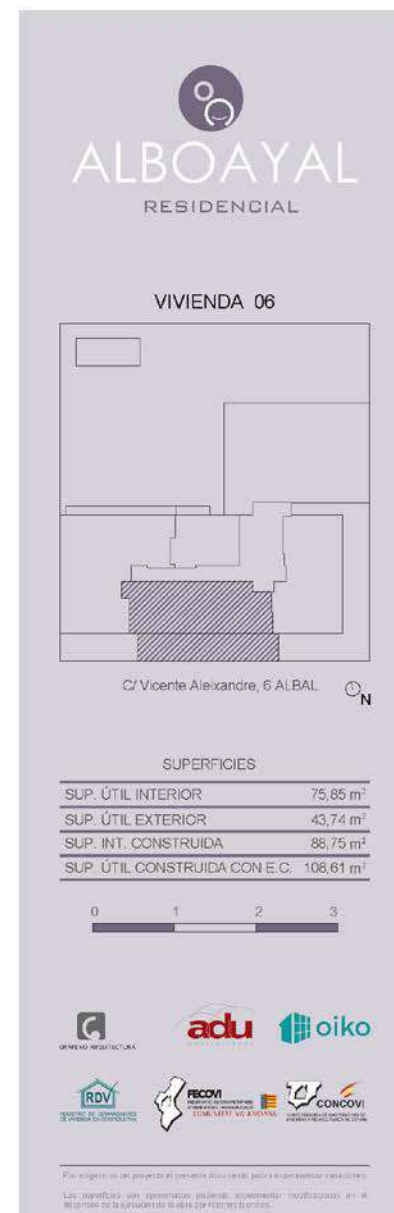
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ABO: ARQUITECTO A.C.S.
LAL: LICENCIADO EN LAZ
LVA: LICENCIADO EN VALENCIA
HVA: COORDINADOR TECNICO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

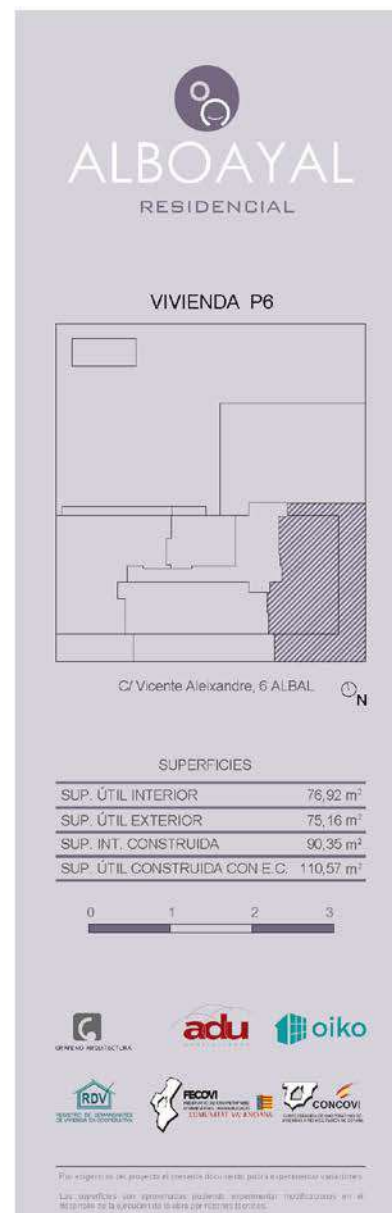
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ADU: ARQUITECTO A.C.E.
LAV: LINGÜÍSTICA
LAV: LINGÜÍSTICA
LAV: LINGÜÍSTICA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento. La domótica se incorporará a la instalación a petición del cliente.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

Instalación de climatización frío / calor por conductos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabado cromado.

COCINA:

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico encastrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta Resistencia al calor.

El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS INTERIORES:

El pavimento de la vivienda, será de gres porcelánico.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

En todas las zonas pavimentadas exteriores, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres porcelánico para exterior a determinar por DF.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño.
Acrisolamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR:

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

PARTICIONES INTERIORES:

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado auto-portante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

TECHOS:

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.

CERRAMIENTO:

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato o ladrillo cara-vista gris, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado auto-portante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

PERSONALIZACIÓN:

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

- * Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.
- ** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SUPERFICIES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE UTIL INTERIOR m²	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR (TERRAZA + PATIO) m²	SUPERFICIE UTIL TOTAL m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES m²
BAJA	VIV. A0	3D+2B	89,20 m²	24,81 m²	114,01 m²	102,46 m²	125,38 m²
	VIV. B0	3D+2B	72,05 m²	19,11 m²	91,16 m²	85,06 m²	104,09 m²
	VIV. C0	1D+1B	58,56 m²	13,91 m²	72,47 m²	68,74 m²	84,12 m²
PLANTA 1	VIV. D1	1D+1B	38,62 m²	3,55 m²	42,17 m²	47,00 m²	57,51 m²
	VIV. E1	3D+2B	83,40 m²	4,24 m²	87,64 m²	99,13 m²	121,31 m²
	VIV. F1	3D+2B	67,62 m²	6,26 m²	73,88 m²	83,50 m²	102,18 m²
	VIV. G1	2D+2B	55,19 m²	4,86 m²	60,05 m²	67,52 m²	82,63 m²
	VIV. H1	1D+1B	36,76 m²	3,12 m²	39,88 m²	44,66 m²	54,65 m²
	VIV. I1	3D+2B	82,15 m²	7,44 m²	89,59 m²	87,60 m²	107,20 m²
	VIV. J1	1D+1B	39,73 m²	3,83 m²	43,56 m²	47,84 m²	58,54 m²
	VIV. K1	3D+2B	70,06 m²	13,08 m²	83,14 m²	88,21 m²	107,95 m²
	VIV. L1	3D+2B	70,06 m²	6,26 m²	76,32 m²	84,73 m²	103,68 m²
PLANTA 2	VIV. D2	1D+1B	38,62 m²	3,55 m²	42,17 m²	47,00 m²	57,51 m²
	VIV. E2	3D+2B	83,40 m²	4,24 m²	87,64 m²	99,13 m²	121,31 m²
	VIV. F2	3D+2B	67,62 m²	6,26 m²	73,88 m²	83,50 m²	102,18 m²
	VIV. G2	2D+2B	55,19 m²	10,19 m²	65,38 m²	70,31 m²	86,04 m²
	VIV. H2	1D+1B	36,76 m²	6,42 m²	43,18 m²	46,30 m²	56,66 m²
	VIV. I2	3D+2B	72,38 m²	12,23 m²	84,61 m²	87,60 m²	107,20 m²
	VIV. J2	1D+1B	39,73 m²	7,00 m²	46,73 m²	49,53 m²	60,61 m²
	VIV. K2	3D+2B	70,06 m²	18,59 m²	88,65 m²	90,65 m²	110,93 m²
	VIV. L2	3D+2B	70,06 m²	6,26 m²	76,32 m²	84,73 m²	103,68 m²
PLANTA 3	VIV. D3	1D+1B	38,62 m²	3,55 m²	42,17 m²	47,00 m²	57,51 m²
	VIV. E3	3D+2B	83,40 m²	4,24 m²	87,64 m²	99,13 m²	121,31 m²
	VIV. F3	3D+2B	67,62 m²	6,26 m²	73,88 m²	83,50 m²	102,18 m²
	VIV. G3	2D+2B	55,19 m²	10,19 m²	65,38 m²	70,31 m²	86,04 m²
	VIV. H3	1D+1B	36,76 m²	6,42 m²	43,18 m²	46,30 m²	56,66 m²
	VIV. I3	3D+2B	72,38 m²	12,23 m²	84,61 m²	87,60 m²	107,20 m²
	VIV. J3	1D+1B	39,73 m²	7,00 m²	46,73 m²	49,53 m²	60,61 m²
	VIV. K3	3D+2B	70,06 m²	18,59 m²	88,65 m²	90,65 m²	110,93 m²
	VIV. L3	3D+2B	70,06 m²	6,26 m²	76,32 m²	84,73 m²	103,68 m²



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SUPERFICIES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE UTIL INTERIOR m ²	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR (TERRAZA + PATIO) m ²	SUPERFICIE UTIL TOTAL m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES m ²
PLANTA 4	VIV. D4	1D+1B	38,62 m ²	3,55 m ²	42,17 m ²	47,00 m ²	57,51 m ²
	VIV. E4	3D+2B	83,40 m ²	4,24 m ²	87,64 m ²	99,13 m ²	121,31 m ²
	VIV. F4	3D+2B	67,62 m ²	11,74 m ²	79,36 m ²	86,12 m ²	105,38 m ²
	VIV. G4	2D+2B	55,19 m ²	4,86 m ²	60,05 m ²	67,52 m ²	82,63 m ²
	VIV. H4	1D+1B	36,76 m ²	3,12 m ²	39,88 m ²	44,66 m ²	54,65 m ²
	VIV. I4	3D+2B	68,34 m ²	13,19 m ²	81,53 m ²	88,85 m ²	108,72 m ²
	VIV. J4	1D+1B	39,73 m ²	4,08 m ²	43,81 m ²	48,09 m ²	58,85 m ²
	VIV. K4	3D+2B	70,06 m ²	13,08 m ²	83,14 m ²	88,21 m ²	107,95 m ²
	VIV. L4	3D+2B	70,06 m ²	6,26 m ²	76,32 m ²	84,73 m ²	103,68 m ²
PLANTA 5	VIV. D5	1D+1B	38,62 m ²	3,55 m ²	42,17 m ²	47,00 m ²	57,51 m ²
	VIV. E5	3D+2B	83,40 m ²	4,24 m ²	87,64 m ²	99,13 m ²	121,31 m ²
	VIV. F5	3D+2B	67,62 m ²	6,26 m ²	73,88 m ²	83,50 m ²	102,18 m ²
	VIV. G5	2D+2B	55,19 m ²	4,86 m ²	60,05 m ²	67,52 m ²	82,63 m ²
	VIV. H5	1D+1B	36,76 m ²	3,12 m ²	39,88 m ²	44,66 m ²	54,65 m ²
	VIV. I5	3D+2B	82,15 m ²	7,44 m ²	89,59 m ²	87,60 m ²	107,20 m ²
	VIV. J5	1D+1B	39,73 m ²	3,83 m ²	43,56 m ²	47,84 m ²	58,54 m ²
	VIV. K5	3D+2B	70,06 m ²	13,08 m ²	83,14 m ²	88,21 m ²	107,95 m ²
	VIV. L5	3D+2B	70,06 m ²	6,26 m ²	76,32 m ²	84,73 m ²	103,68 m ²
ATICO	VIV. M6	1D+1B	34,47 m ²	3,08 m ²	37,55 m ²	41,26 m ²	50,49 m ²
	VIV. N6	3D+2B	110,93 m ²	33,71 m ²	144,64 m ²	125,10 m ²	153,08 m ²
	VIV. O6	2D+2B	75,85 m ²	43,74 m ²	119,59 m ²	88,75 m ²	108,61 m ²
	VIV. P6	2D+2B	76,92 m ²	75,16 m ²	152,08 m ²	90,35 m ²	110,57 m ²



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (con IVA)	CUOTAS (24 mensualidades con IVA)		APORTACIÓN FINAL (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
						Cuota Mensual	TOTAL Cuotas		
BAJA	VIV. A0	3D+2B	243.621,23 €	267.983,35 €	5.500 €	2.004,03 €	48.096,67 €	19.489,70 €	194.896,98 €
	VIV. B0	3D+2B	205.410,20 €	225.951,22 €	5.500 €	1.653,76 €	39.690,24 €	16.432,82 €	164.328,16 €
	VIV. C0	1D+1B	169.570,89 €	186.527,98 €	5.500 €	1.325,23 €	31.805,60 €	13.565,67 €	135.656,72 €
PLANTA 1	VIV. D1	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E1	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F1	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G1	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H1	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I1	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J1	1D+1B	123.678,90 €	136.046,79 €	5.500 €	904,56 €	21.709,36 €	9.894,31 €	98.943,12 €
	VIV. K1	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L1	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 2	VIV. D2	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E2	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F2	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G2	2D+2B	173.018,45 €	190.320,30 €	5.500 €	1.356,84 €	32.564,06 €	13.841,48 €	138.414,76 €
	VIV. H2	1D+1B	120.299,31 €	132.329,25 €	5.500 €	873,58 €	20.965,85 €	9.623,95 €	96.239,45 €
	VIV. I2	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J2	1D+1B	127.384,61 €	140.123,07 €	5.500 €	938,53 €	22.524,61 €	10.190,77 €	101.907,68 €
	VIV. K2	3D+2B	217.685,82 €	239.454,40 €	5.500 €	1.766,29 €	42.390,88 €	17.414,87 €	174.148,66 €
	VIV. L2	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 3	VIV. D3	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E3	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F3	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G3	2D+2B	173.018,45 €	190.320,30 €	5.500 €	1.356,84 €	32.564,06 €	13.841,48 €	138.414,76 €
	VIV. H3	1D+1B	120.299,31 €	132.329,25 €	5.500 €	873,58 €	20.965,85 €	9.623,95 €	96.239,45 €
	VIV. I3	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J3	1D+1B	127.384,61 €	140.123,07 €	5.500 €	938,53 €	22.524,61 €	10.190,77 €	101.907,68 €
	VIV. K3	3D+2B	217.685,82 €	239.454,40 €	5.500 €	1.766,29 €	42.390,88 €	17.414,87 €	174.148,66 €
	VIV. L3	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (con IVA)	CUOTAS (24 mensualidades con IVA)		APORTACIÓN FINAL (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
						Cuota Mensual	TOTAL Cuotas		
PLANTA 4	VIV. D4	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E4	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F4	3D+2B	207.727,46 €	228.500,20 €	5.500 €	1.675,00 €	40.200,04 €	16.618,20 €	166.181,97 €
	VIV. G4	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H4	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I4	3D+2B	213.728,79 €	235.101,66 €	5.500 €	1.730,01 €	41.520,33 €	17.098,30 €	170.983,03 €
	VIV. J4	1D+1B	124.226,71 €	136.649,38 €	5.500 €	909,58 €	21.829,88 €	9.938,14 €	99.381,36 €
	VIV. K4	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L4	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 5	VIV. D5	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E5	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F5	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G5	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H5	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I5	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J5	1D+1B	123.678,90 €	136.046,79 €	5.500 €	904,56 €	21.709,36 €	9.894,31 €	98.943,12 €
	VIV. K5	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L5	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
ATICO	VIV. M6	1D+1B	109.223,83 €	120.146,21 €	5.500 €	772,05 €	18.529,24 €	8.737,91 €	87.379,06 €
	VIV. N6	3D+2B	223.917,00 €	246.308,70 €	5.500 €	1.823,41 €	43.761,74 €	17.913,36 €	179.133,60 €
	VIV. O6	2D+2B	213.521,26 €	234.873,39 €	5.500 €	1.728,11 €	41.474,68 €	17.081,70 €	170.817,01 €
	VIV. P6	2D+2B	251.749,01 €	276.923,91 €	5.500 €	2.078,53 €	49.884,78 €	20.139,92 €	201.399,21 €



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

Importe Reserva: 2.500 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@cooperactivate.org

(+34) 660 295 615

(+34) 661 613 465

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



COOPER ACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO



INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



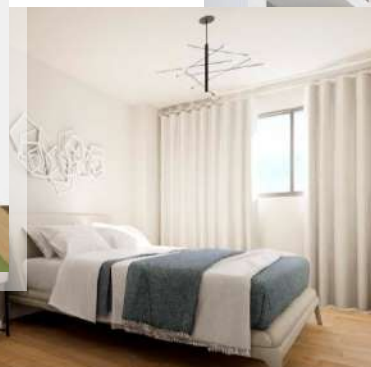
www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7
46005 - Valencia
(+34) 96 191 72 29



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

