

MEMORIA DE CALIDADES (VPPB y VPPL)

PROMOCIÓN RESIDENCIAL BELLASVISTAS

ESTRUCTURA

Tradicional forjado con semiviguetas, jácenas y pilares hormigón.

FACHADA

Ladrillo visto cerámico, aislamiento térmico y tabique de ladrillo hueco doble al interior.

CUBIERTA

Plana transitable con plaqueta formato medio.

CARPINTERIA EXTERIOR

PVC color blanco, vidrio tipo climalit.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada de acceso a vivienda. Puertas de paso lacadas en blanco. Se colocan armarios modulares de puertas abatibles o correderas lacadas en blanco; pareadas o sencillas según armarios.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Tabiquería interior de ladrillo.

SOLADOS

Pavimento de tarima en dormitorios, salón, recibidor y distribuidor.
Pavimento de cocina y baños en plaqueta de gres a juego con alicatados.

ALICATADOS

Plaqueta cerámica en baños y cocinas.

PINTURA

Temple en paramentos verticales y horizontales.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera individual para calefacción y A.C.S.
Radiadores de aluminio en todas las habitaciones.
Energía solar centralizada para A.C.S.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Color blanco
Grifería monomando.
La instalación de red interior se ejecutará en polietileno.
Red de desagüe en PVC hasta saneamiento.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Electrificación según R.B.T.
Circuitos interiores con cable de cobre.
Mecanismos de primera calidad.
Puntos de iluminación en pared y/o techo.
Instalación en cocina para vitrocerámica.

TOMAS TELÉFONO Y TV-FM.

Toma de TV-FM y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de portero automático.