

RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL EMBAJADORES
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES / PRECIOS DE VIVIENDAS
9. PRECIOS Y APORTACIONES
10. RESERVA
11. PROXIMOS PASOS / CALENDARIO ESTIMADO



oiko.es/promocion/residencial-embajadores

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “EMBAJADORES” - MADRID

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial “EMBAJADORES”.

“Residencial Embajadores” “Un Residencial exclusivo a precio de coste”.

El “Residencial Embajadores”, se ubicará en la zona de Embajadores, entre las calles Embajadores, Ricardo Goizueta y Andrés de Urdaneta.

El “Residencial Embajadores”, fijará un antes y un después en las viviendas de alto standing en la ciudad de Madrid, al ser promovido mediante la figura de la cooperativa, permitiendo al proyecto alcanzar los máximos niveles de calidad, sin perder la filosofía de vivienda a precio de coste.

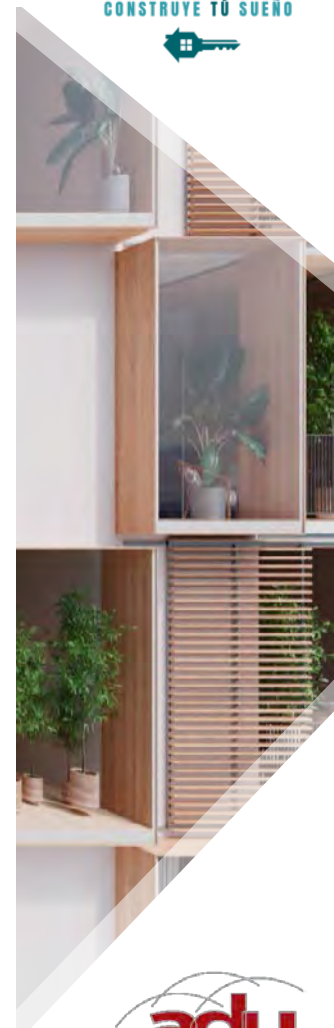
El “Residencial Embajadores”, contará con entre 40 y 60 viviendas, con plazas de garaje y trasteros, cuya superficie edificable será de 5.217 m2. El residencial dispondrá de zonas comunes, piscinas, sala gourmet y gimnasio.

El edificio que se proyectará tendrá una altura máxima de 5 plantas (bajo-dúplex, 4 plantas y ático) con viviendas que van desde los 1 a 4 dormitorios y contará con bajos-dúplex con jardín y áticos, así como viviendas tipo dotadas con terrazas, quedando la distribución interior abierta para que el cliente final pueda ajustarla a sus necesidades –sujeta a la normativa del proyecto-.

El “Residencial Embajadores”, se ha cuidado hasta el más mínimo detalle, separando las zonas de día, con amplios salones, cocinas y terrazas, donde el propietario podrá jugar con estas estancias y distribuciones, dedicando más o menos espacio a su concepto de vida; Cocina integrada al salón, terraza cocina o terraza panorámica con grandes ventanales; en cuanto a las zonas de noche, se han respetado las distancias con las zonas de día, para un mayor relax, diseñando habitaciones dobles, con baños de diseño y exclusivos, formando en la habitación principal un espacio único con vestidor y baño.

Este proyecto cuenta con calidades de primerísimo nivel: “CALIDAD PORCELANOSA”, para suelos, baños y cocinas, pero aún así cabe la posibilidad de la personalización y la modificación de las mismas, -sujeto a presupuesto-

El “Residencial Embajadores”, se caracterizará por su diseño moderno y exclusivo, enfocado en que cada vivienda sea un espacio único, diseñado al gusto y personalidad de cada futuro propietario (socio cooperativista), haciendo de cada vivienda un espacio exclusivo.



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



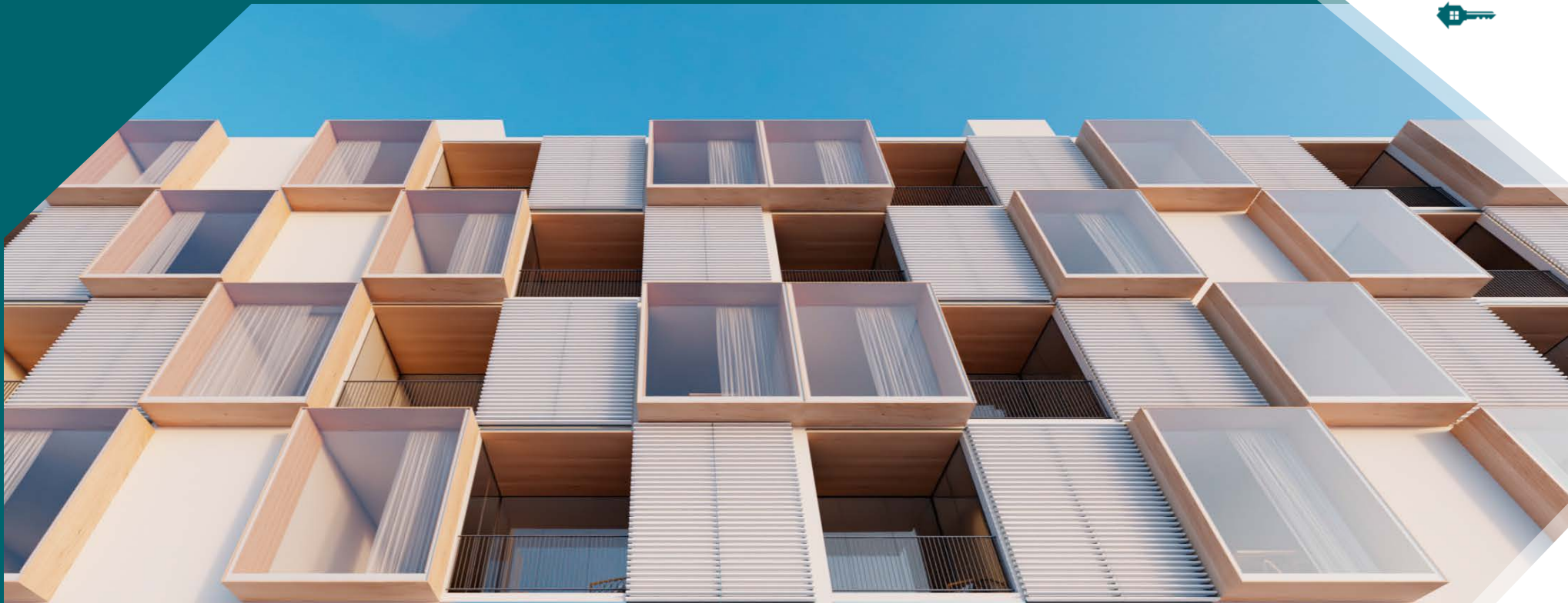
oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



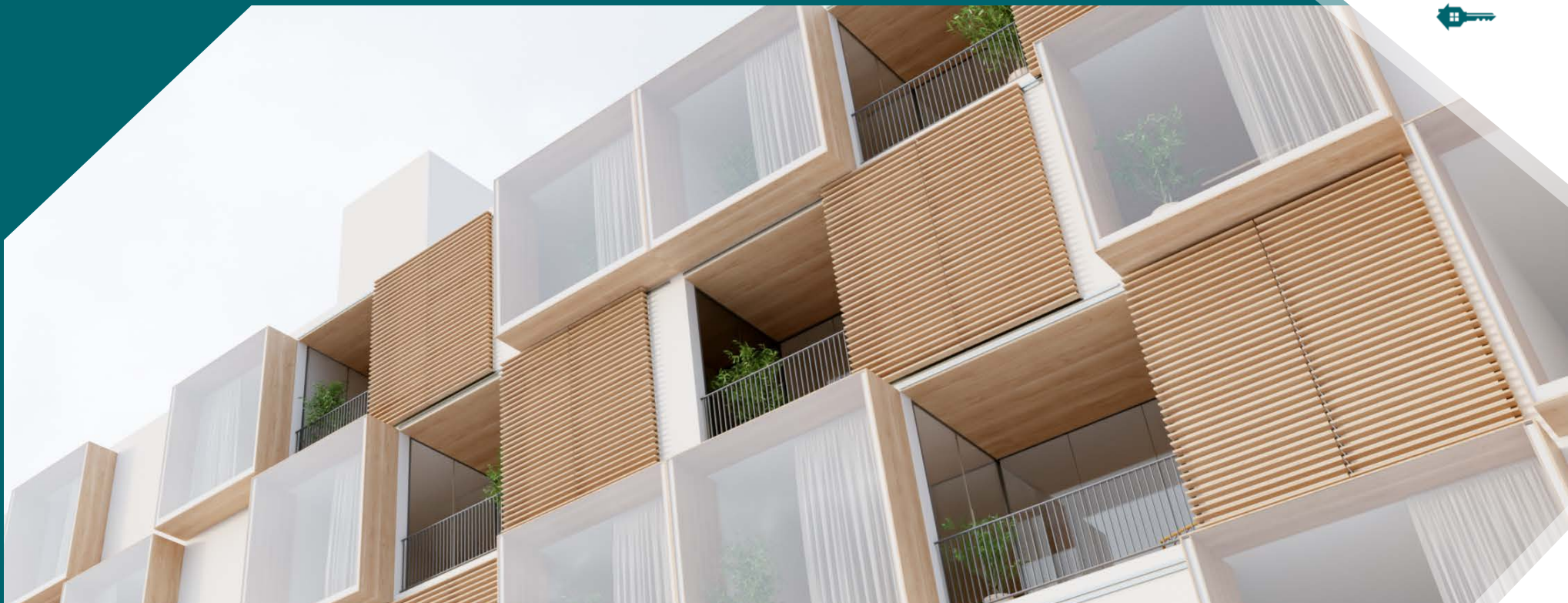
oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



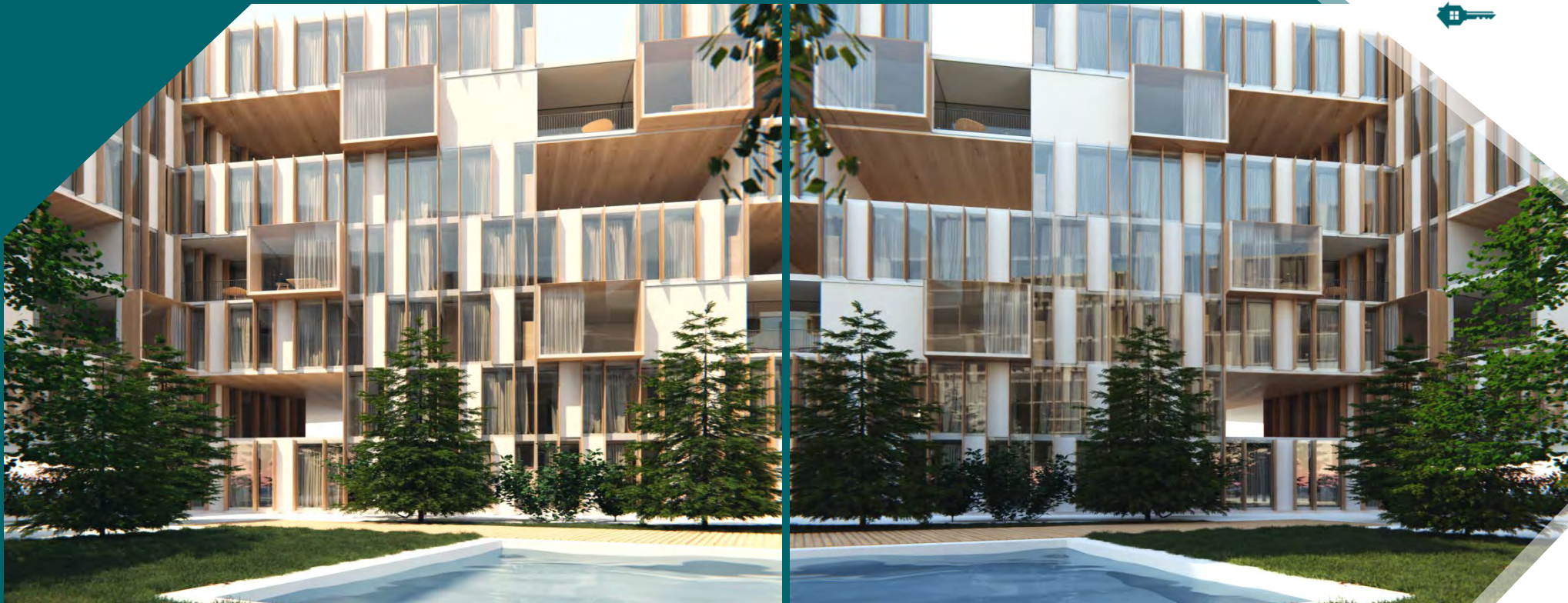
oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



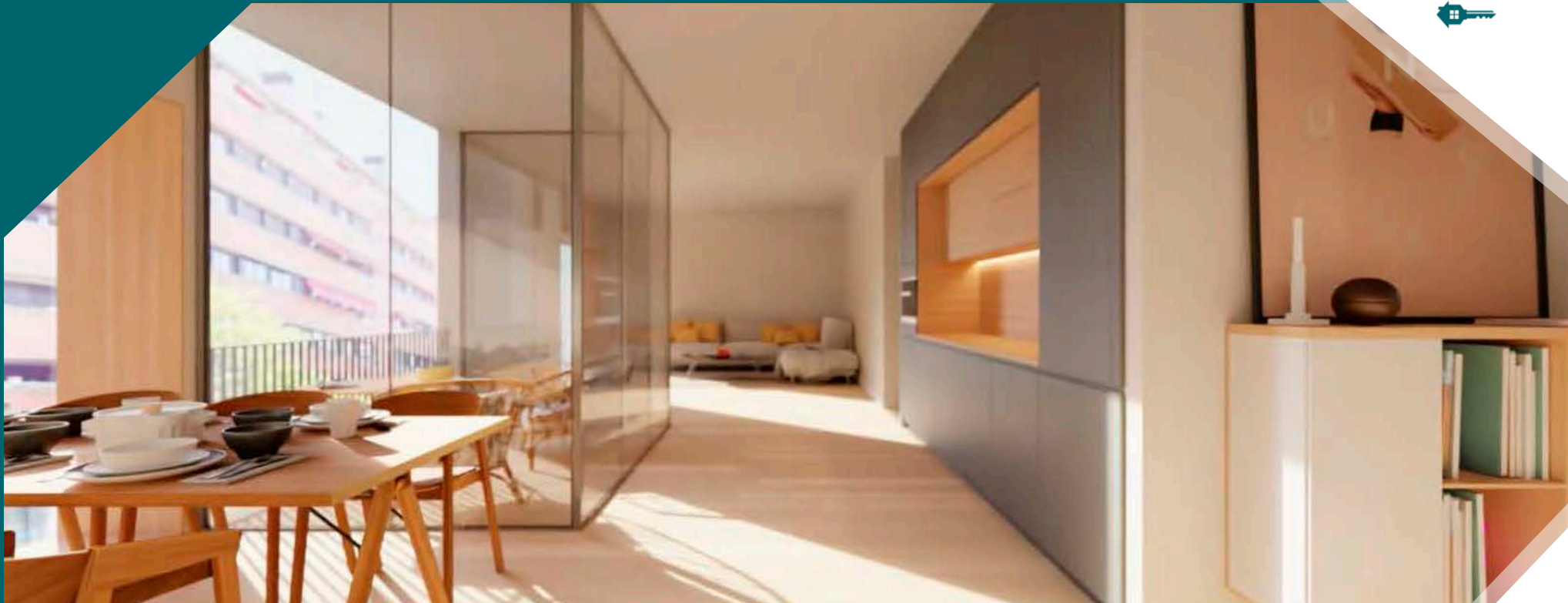
oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



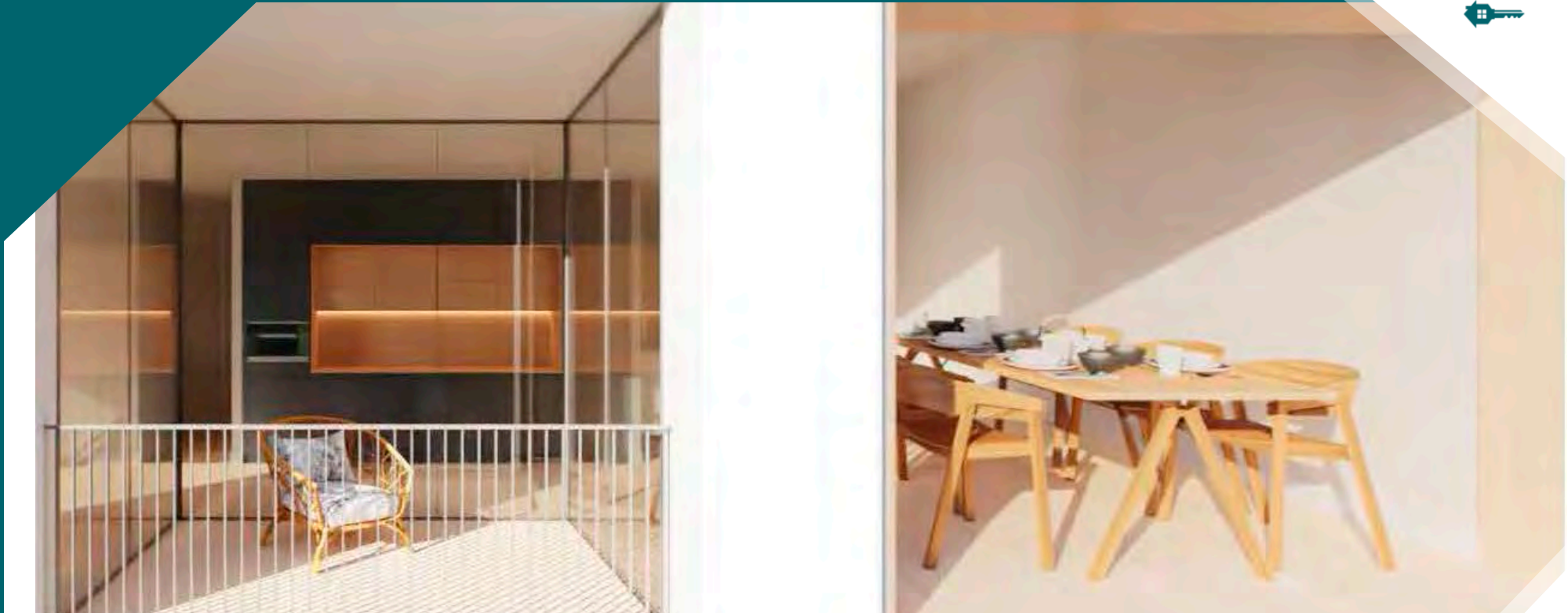
oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



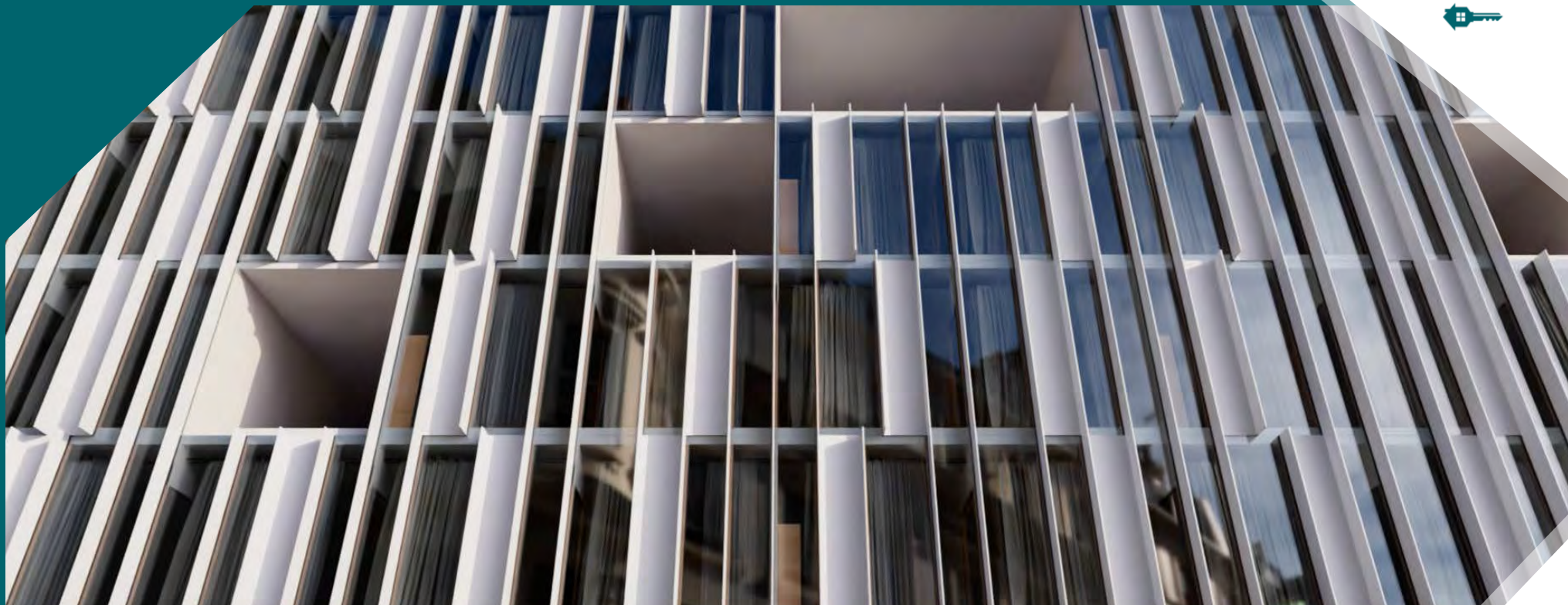
oiko.es/promocion/residencial-embajadores



RESIDENCIAL EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-embajadores



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

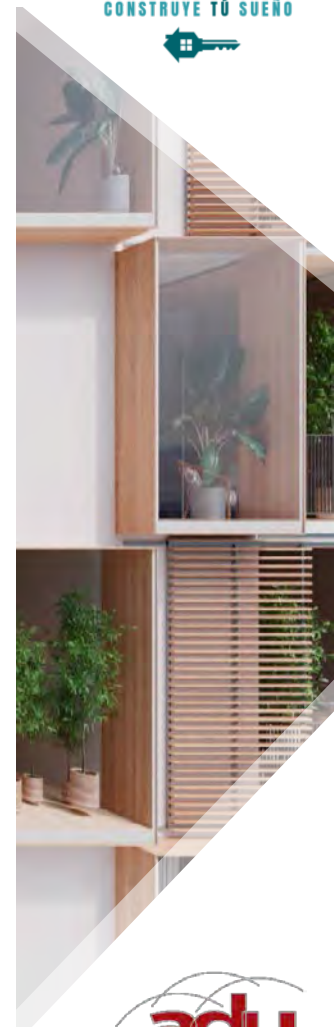
- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Embajadores.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

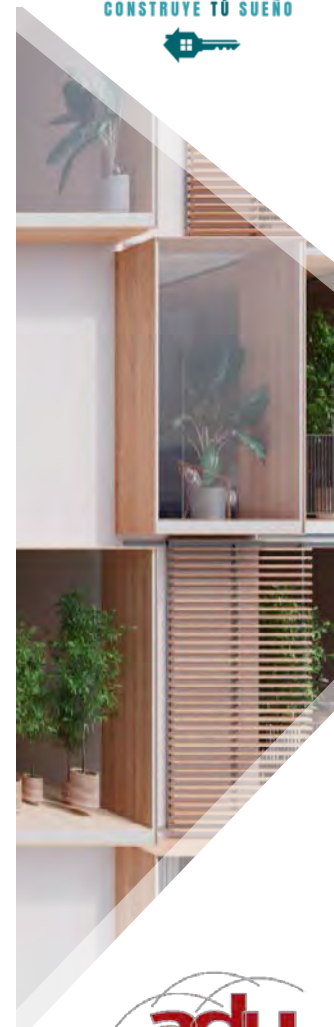
1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.

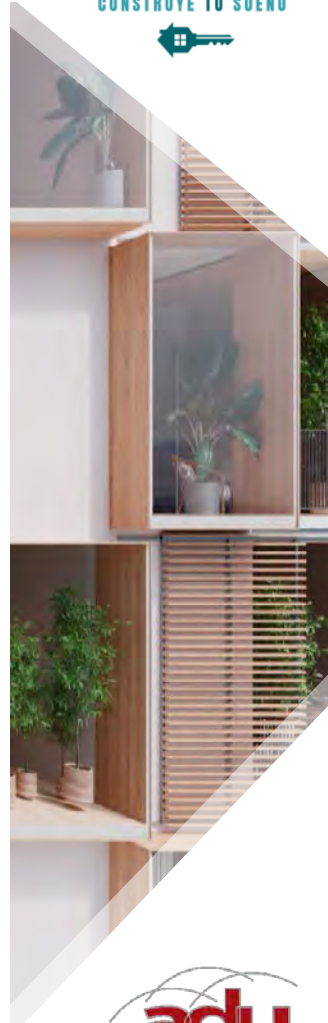
ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

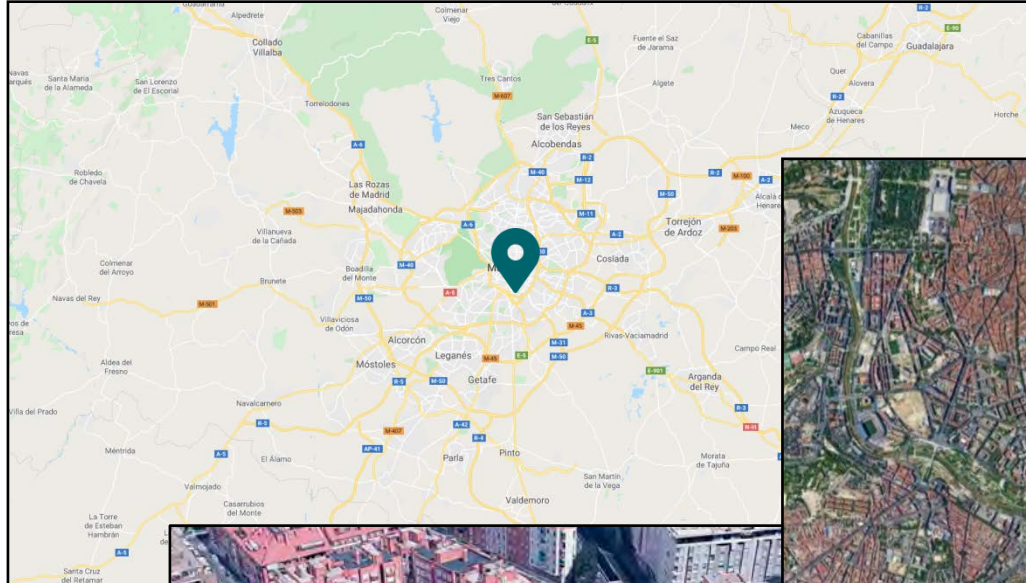
¡Un Lujo a Precio de Coste!



WWW.ADUASESORES.COM



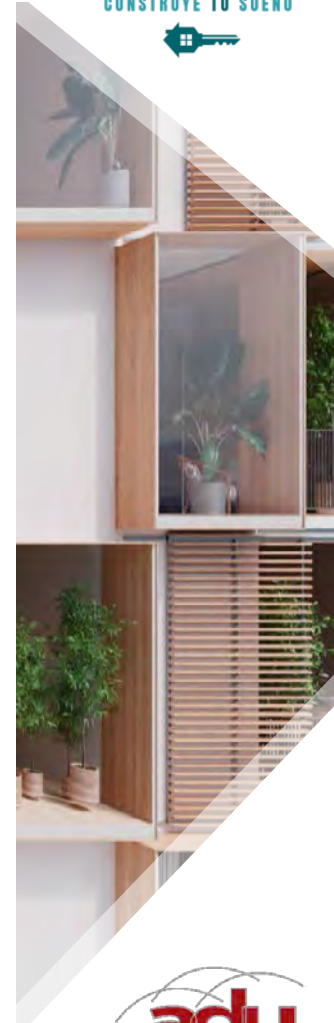
SUELOS / UBICACIÓN

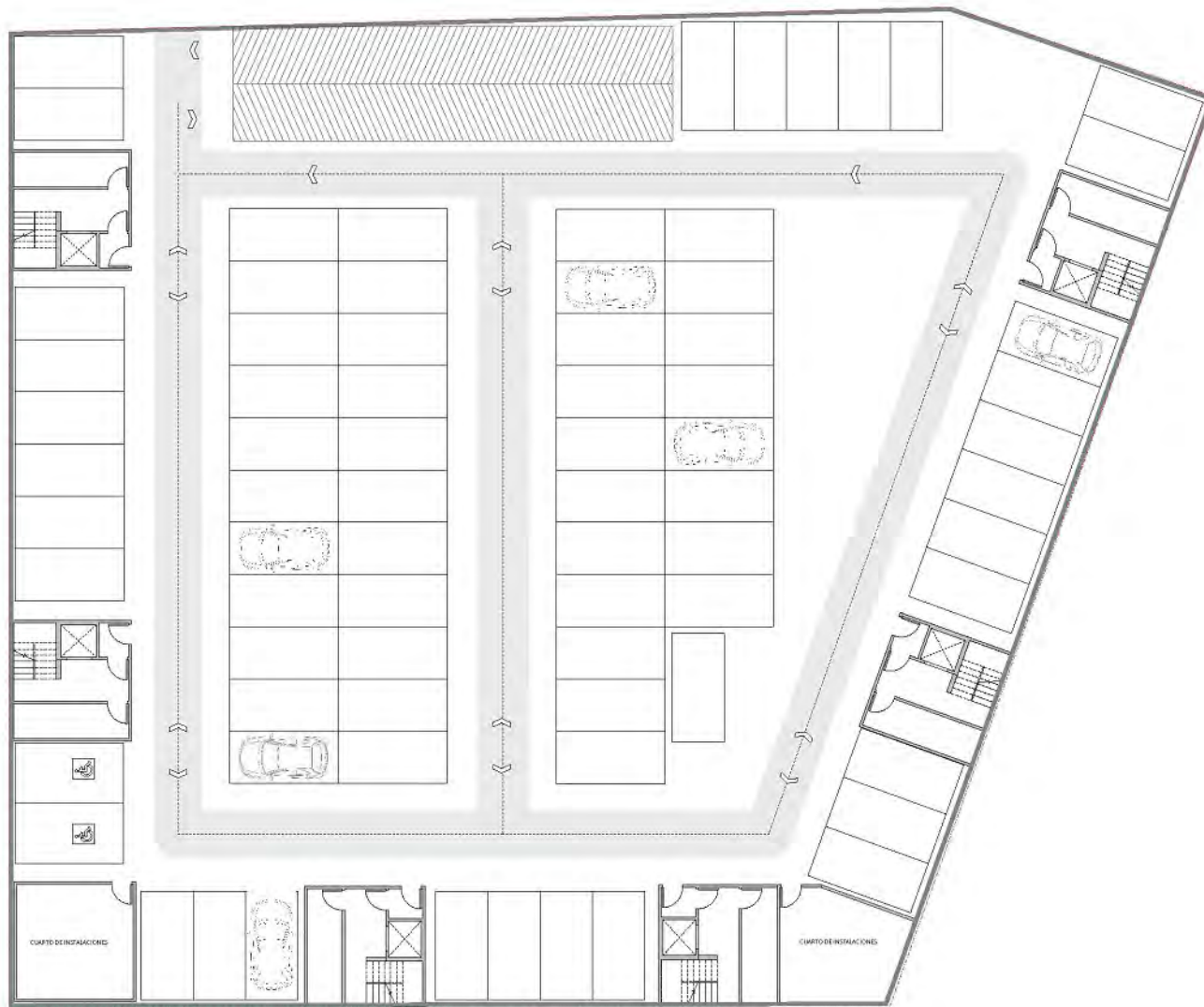


RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

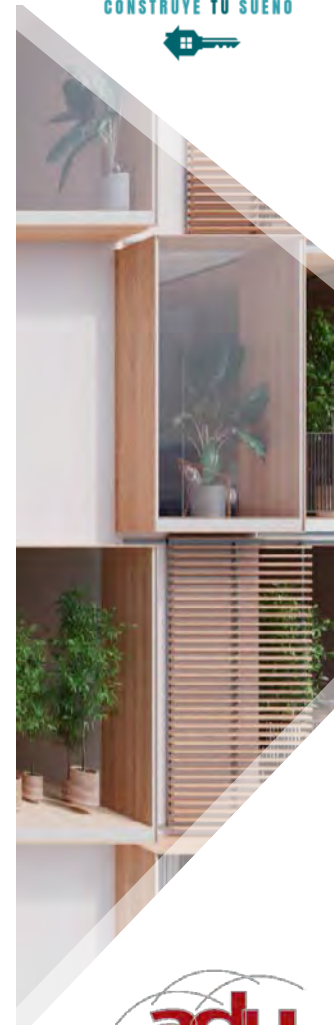
oiko.es/promocion/residencial-embajadores





Natureback
design
EMBAJADORES 228

SÓTANO
75 PLAZAS



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!





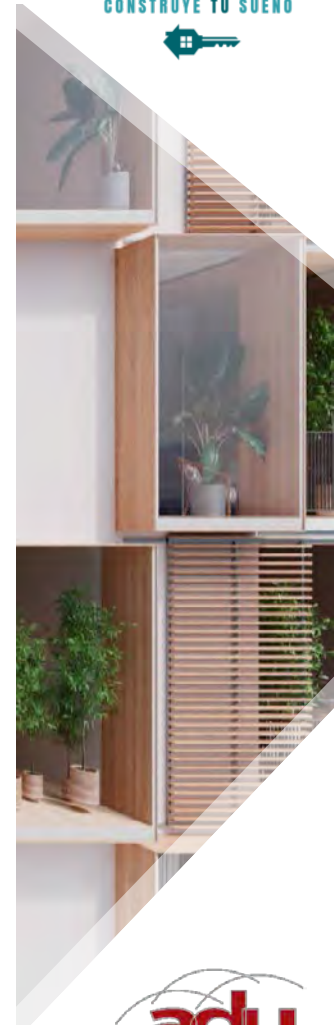
Natureback
design
EMBAJADORES 228

DUPLEX
PLANTA BAJA

CALLE DE EMBAJADORES

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

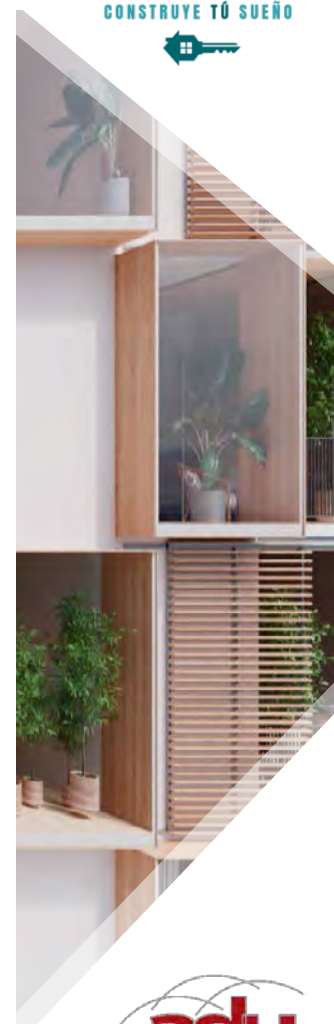


adu
www.aduososoras.com



Natureback
design
EMBAJADORES 228

DUPLEX
PLANTA ALTA



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!





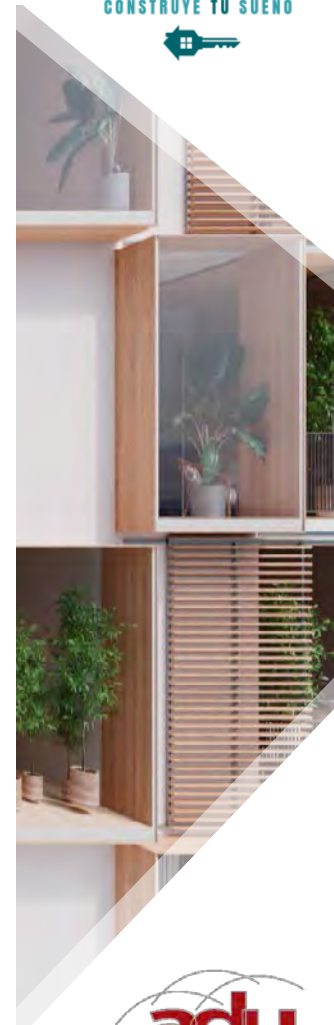

Natureback[®]
design
EMBAJADORES 228

PLANTA 2



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

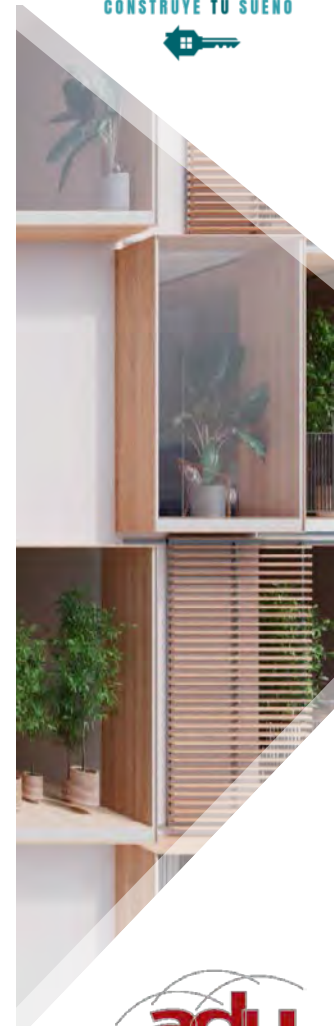



www.aduososores.com



Natureback
design
EMBAJADORES 228

PLANTA 3



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduososores.com



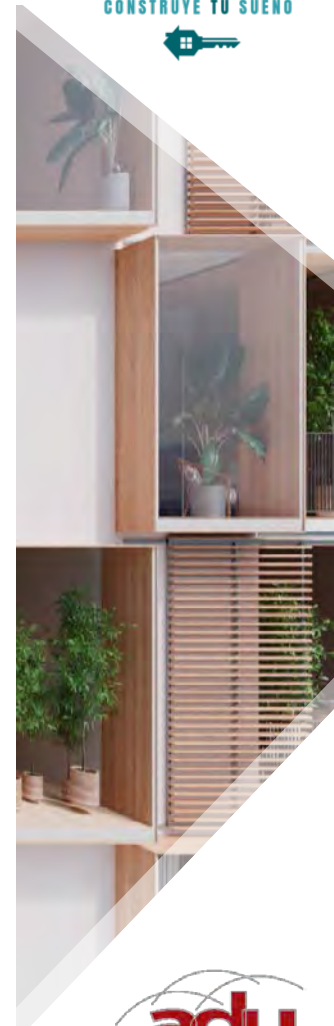

Natureback[®]
design
EMBAJADORES 228

PLANTA 4



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!




www.aduososores.com



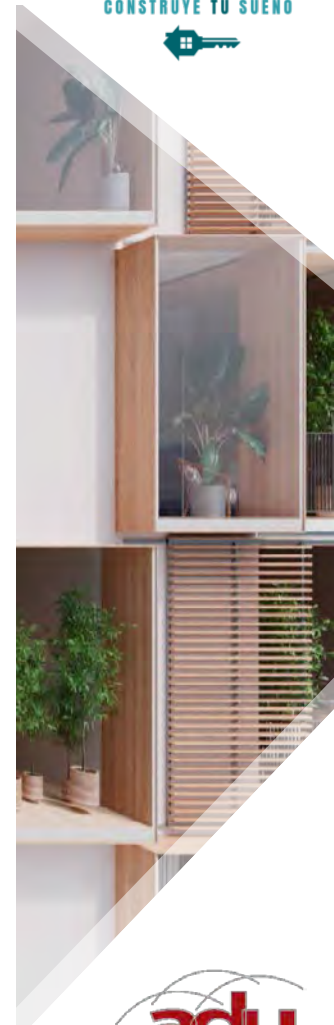

Natureback[®]
design
EMBAJADORES 228

PLANTA 5



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

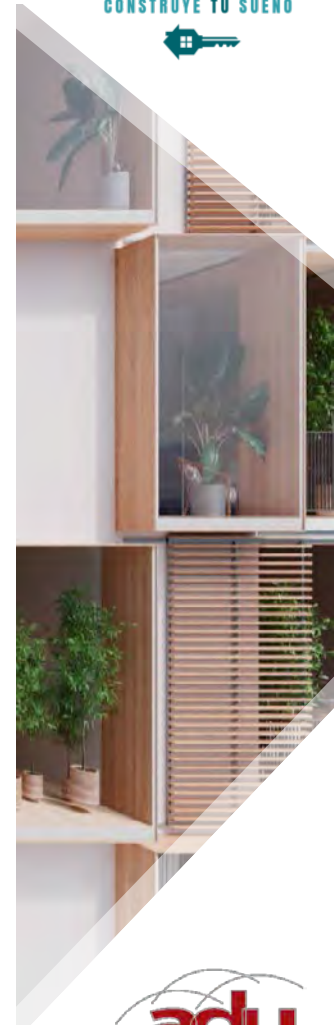



www.aduososores.com

Natureback[®]
design
EMBAJADORES 228

ÁTICOS

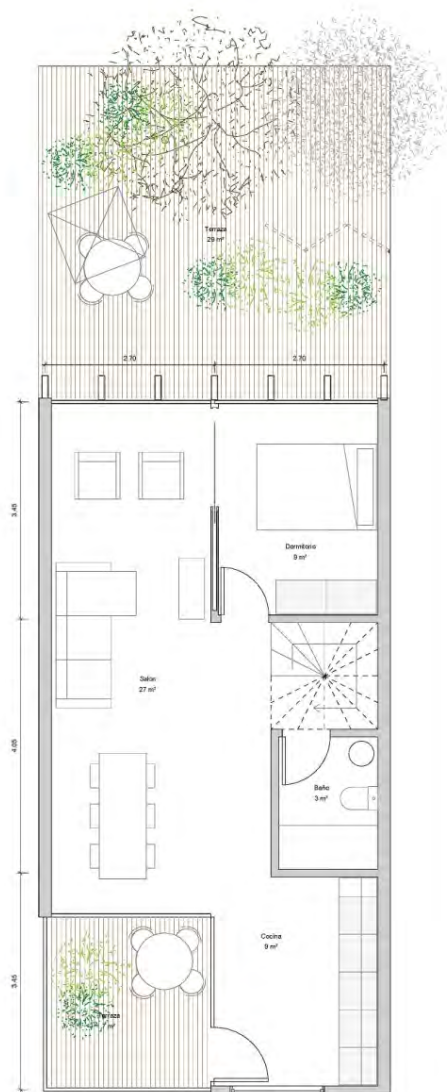
CALLE DE EMBAJADORES



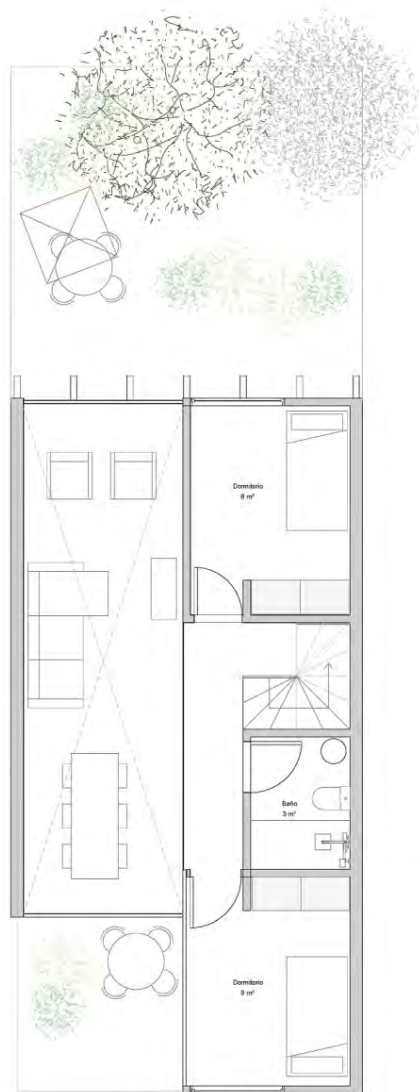
RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Natureback
design
EMBAJADORES 228



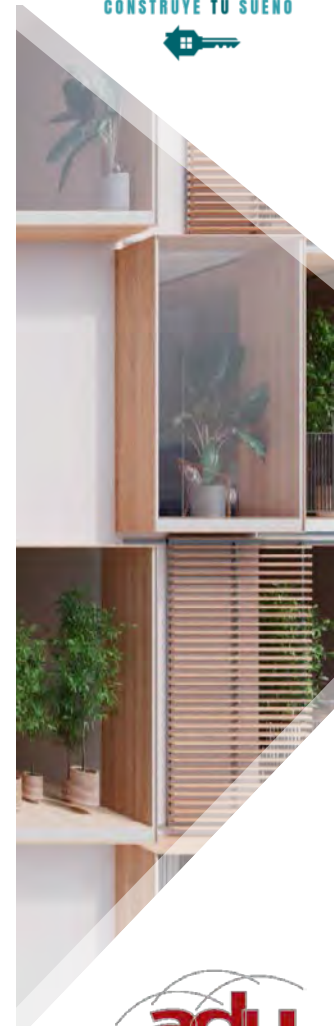
DUPLEX - P LANTA ABAJA

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies con medidas según normativa (m ²)	Superficies construidas, con zonas comunes (m ²)	Superficies por planta (m ² /planta/m ²)
Viv. (30) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (30) Duplex PA	30,00	35,39	-
Viv. (30) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (10)	38,00	44,82	6,00
Viv. (20)	60,00	70,77	5,00
Viv. (20) Sin Terraza	60,00	70,77	-
Viv. (20) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (30)	82,00	96,72	6,00
Viv. (30) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (40)	112,00	132,11	6,00
Viv. (10) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (20) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (30) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (30) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (40) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.adu.eso.es



Natureback
design
EMBAJADORES 228



APARTAMENTO 1 DORMITORIO

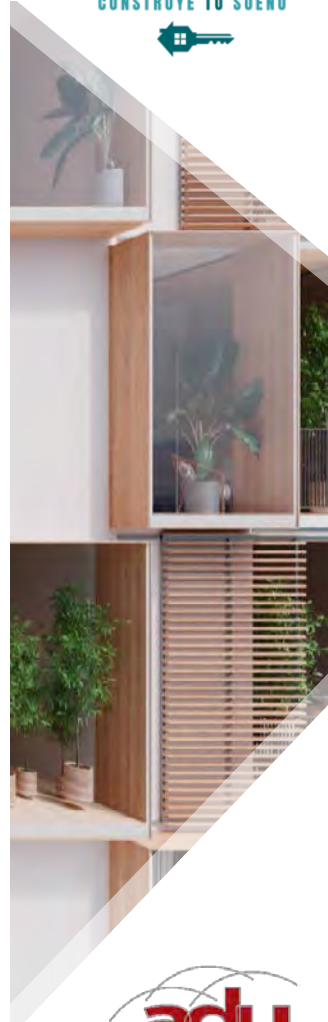


SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas del inmueble (m ²)	Superficies construidas con zonas comunes (m ²)	Superficies terrazas arboladas (m ²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	-
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	16,00
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (1D) Alico	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Alico	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alico	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alico Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alico Esquina Este	96,00	113,24	97,00

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduosasores.com



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
 MADRID

Natureback
 design
 EMBAJADORES 228

**COOPER
 ACTIVATE**
 CONSTRUYE TÚ SUEÑO

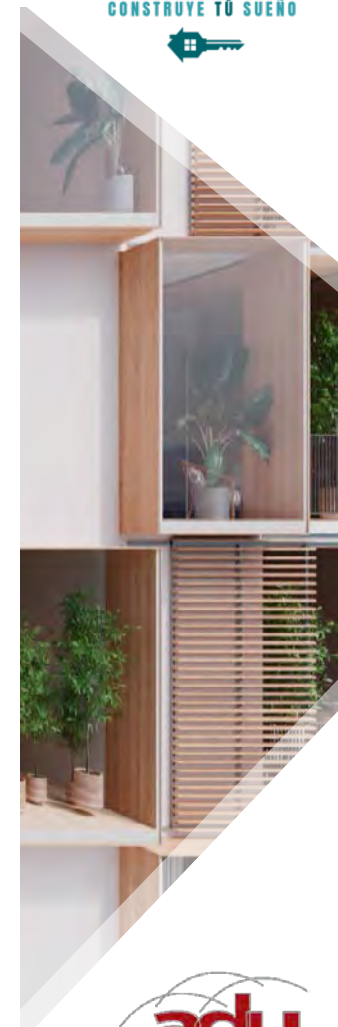
APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficie construida de cubierta (m ²)	Superficie construida, con Areas Comunes (m ²)	Superficie construida utilizada (m ²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (1D) Alíco	41,00	48,86	16,00
Viv. (2D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

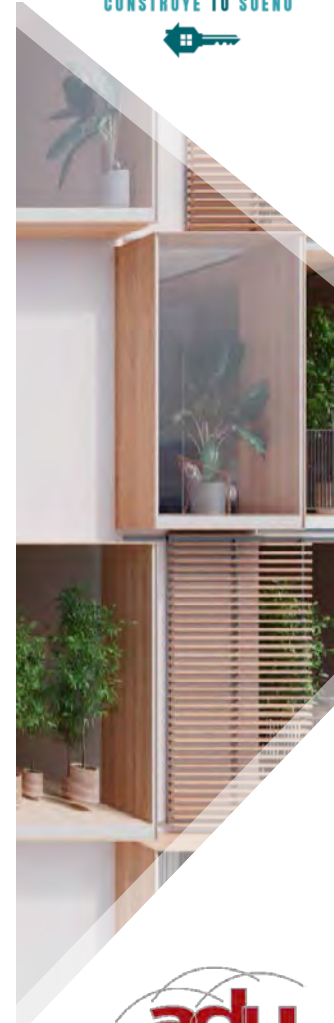
¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
 www.aduososores.com



Natureback[®]
design
EMBAJADORES 228



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
OPCIÓN B - 2 BAÑOS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

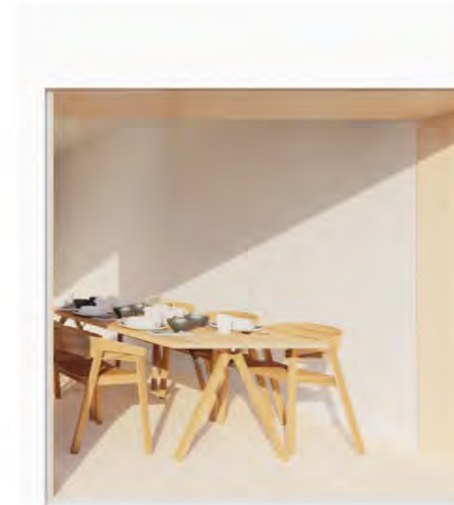
adu
www.aduososores.com



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
 MADRID

Natureback
 design
 EMBAJADORES 228

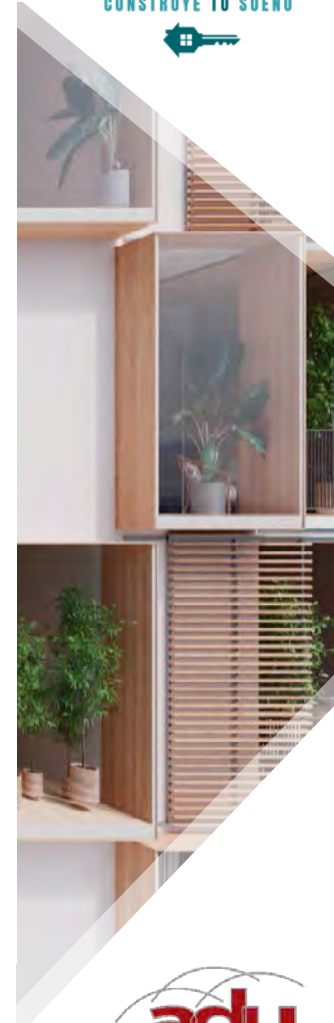
APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
 ESQUINA OESTE



SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficie construida sin terrazas (m ²)	Superficie construida con terrazas (m ²)	Superficie terraza privada (m ²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (2D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	92,00	106,74	12,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (3D) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

¡Un Lujo a Precio de Coste!





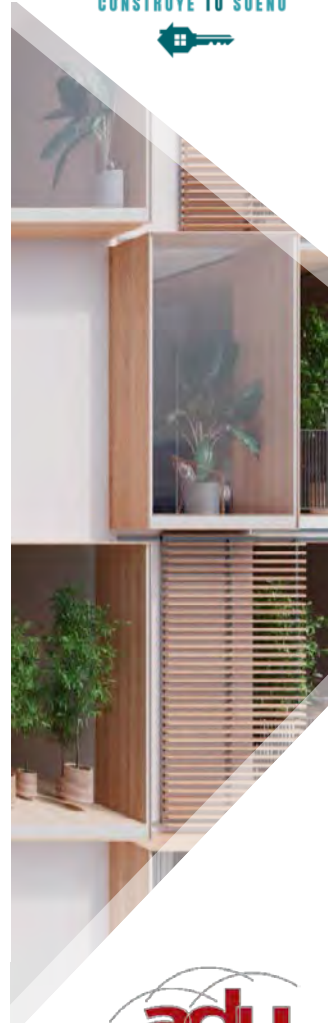
RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
ESQUINA OESTE - ESPECIAL

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficie construida (sin terraza/BCI)	Superficie construida (con terraza/Comedor/BCI)	Superficie por planta (sin terraza/BCI)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,35	
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (2D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (4D) Esquina	90,00	70,77	18,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (1D) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

Natureback
design
EMBAJADORES 228

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

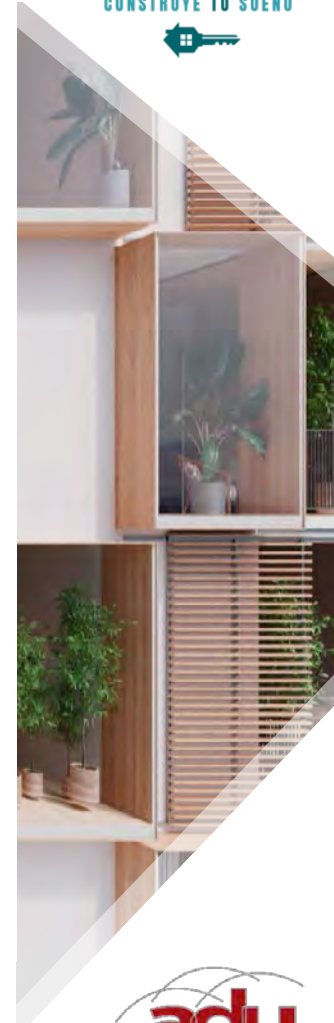
APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas en construcciones (m ²)	Superficies construidas con Zonas Comunes (m ²)	Superficies verticales interiores (m ²)
Viv. (30) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (30) Duplex PA	30,00	35,39	
Viv. (30) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (10)	38,00	44,82	6,00
Viv. (20)	60,00	70,77	5,00
Viv. (20) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (20) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (30)	82,00	96,72	6,00
Viv. (20) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (40)	112,00	132,11	6,00
Viv. (10) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (20) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (30) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (30) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (40) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

¡Un Lujo a Precio de Coste!



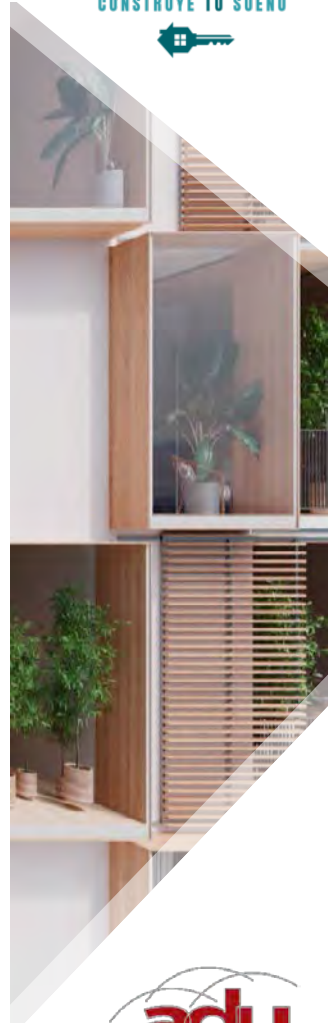
adu
www.aduososores.com



APARTAMENTO 3B
3 DORMITORIOS - PLANTA 3

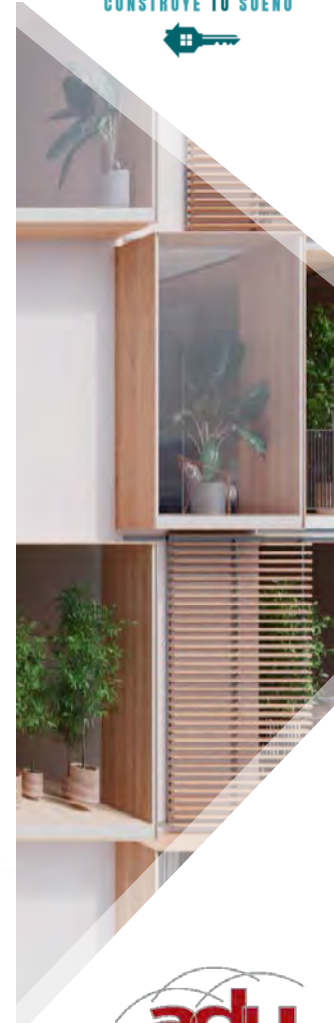
SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas sin comunes (m ²)	Superficies construidas con zonas comunes (m ²)	Superficies comunes privadas (m ²)
Viv. Especial Planta 3 (3D)	120,00	141,84	12,00





Natureback
design
EMBAJADORES 228



APARTAMENTO 3E
3 DORMITORIOS - PLANTA 3

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

RESERVA 3 VIVIENDAS DE	Superficie construida de CONSUMO (m ²)	Superficie construida (con zonas comunes) (m ²)	Superficie terreno, parcela (m ²)
Viv. Especial Planta 3 (3E)	94,00	112,00	6,00

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!





Natureback
design
EMBAJADORES 228



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
ESQUINA ESTE



SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas sin terraza (m²)	Superficies construidas con terraza (m²)	Superficies cerradas aparcadas (m²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	
Viv. (1D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	122,00	142,55	40,00
Viv. (1D) Atico	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Atico	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Atico	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Atico Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Atico Esquina Este	96,00	113,24	97,00

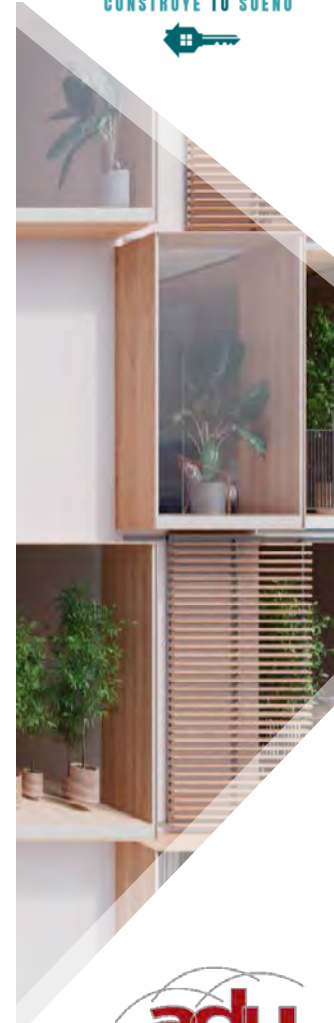
RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!





Natureback
design
EMBAJADORES 228



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

APARTAMENTO 3D
3 DORMITORIOS - PLANTA 3 - ESQUINA

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

PLANTA Y VIVIENDA 3D	Superficie construida (sin comunes) (m ²)	Superficie construida (con Comunes) (m ²)	Superficie terreno privativa (m ²)
Viv. Especial Planta 3 (3D) Esquina	78,00	93,01	

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
EMBAJADORES
 MADRID

Natureback
 design
 EMBAJADORES 228

APARTAMENTO 4 DORMITORIOS
 OPCIÓN A

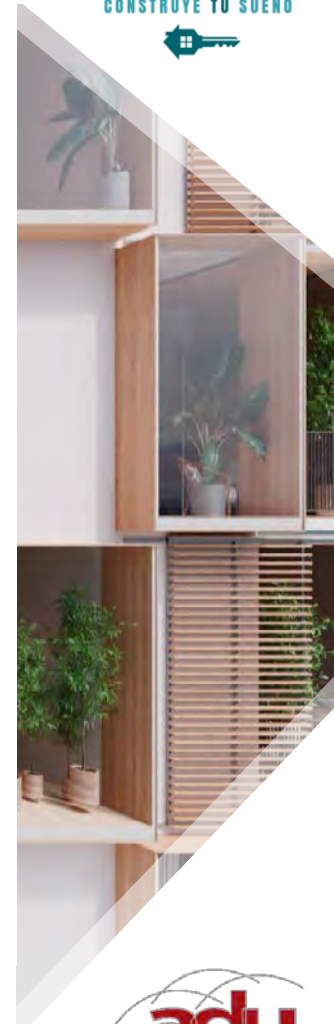


SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas en viviendas (m²)	Superficies construidas con Puntos Comunes (m²)	Superficies construidas en viviendas (m²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (2D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (3D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
 ACTIVATE**
 CONSTRUYE TÚ SUEÑO



adu
 www.aduososores.com



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
 MADRID

Natureback
 design
 EMBAJADORES 228

**COOPER
 ACTIVATE**
 CONSTRUYE TÚ SUEÑO

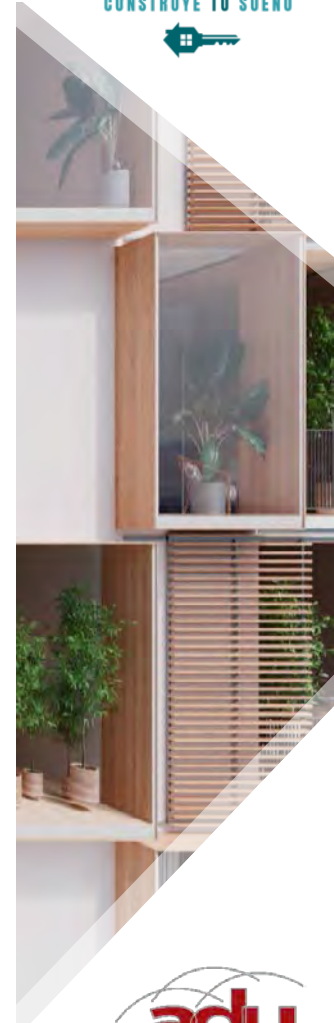
APARTAMENTO 4 DORMITORIOS
 OPCIÓN B



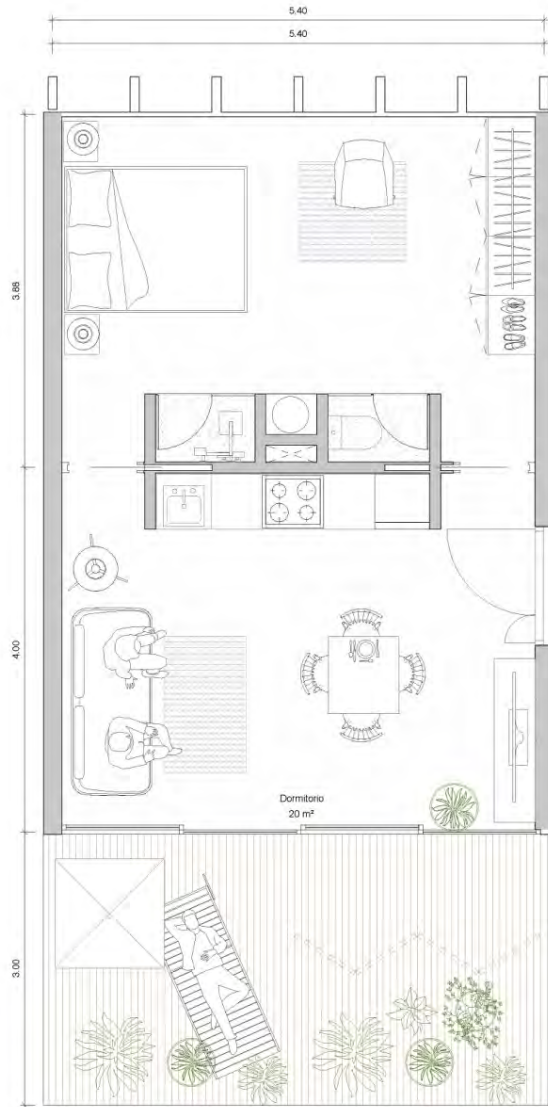
SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas: del apartamento (m²)	Superficies construidas: con zonas comunes (m²)	Superficies certificadas apartamento (m²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	-
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,22	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	-
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,22	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (4D) Alcaico	96,00	113,24	24,00
Viv. (2D) Alcaico	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alcaico	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alcaico Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alcaico Esquina Este	96,00	113,24	97,00

¡Un Lujo a Precio de Coste!



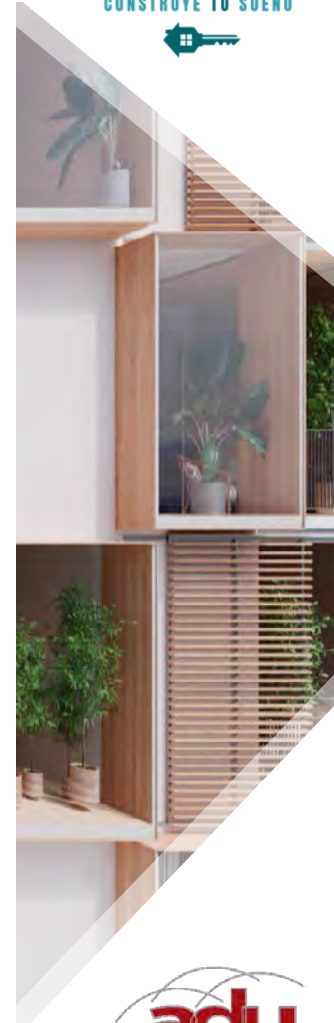
adu
 www.aduososores.com



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
 MADRID

Natureback
 design
 EMBAJADORES 228

**COOPER
 ACTIVATE**
 CONSTRUYE TÚ SUEÑO



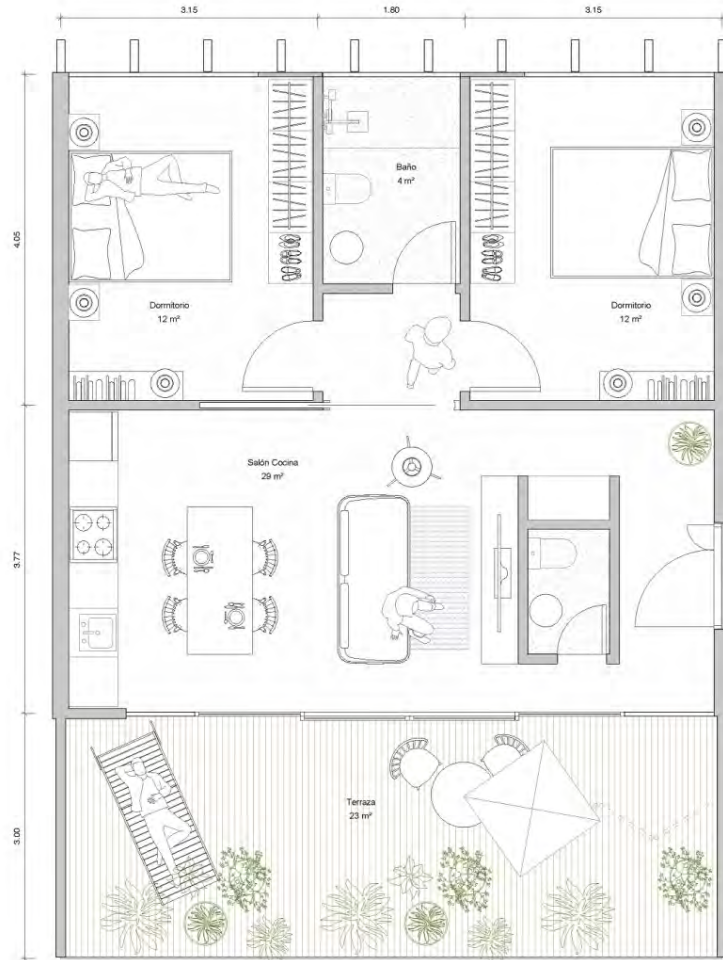
ÁTICO
 1 DORMITORIO

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas sin terraza (m ²)	Superficies construidas con terraza (m ²)	Superficies construidas aparcamiento
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,35	
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (4D) Altillo	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Altillo	62,00	74,71	24,00
Viv. (3D) Altillo	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Altillo Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Altillo Esquina Este	96,00	113,24	97,00

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
 www.aduososores.com

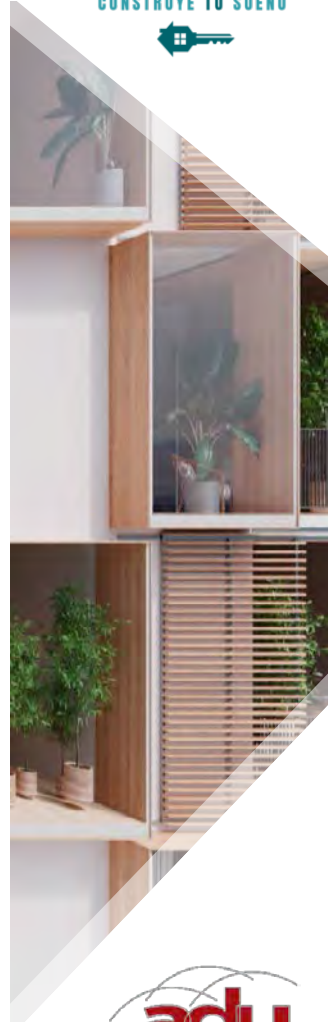


ÁTICO
2 DORMITORIOS

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficie construida sin terraza (m ²)	Superficie construida con terraza (m ²)	Superficie terraza aparcada (m ²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	-
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	40,00	70,77	-
Viv. (2D) Esquina	60,00	73,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (1D) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,00	32,00
Viv. (3D) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

¡Un Lujo a Precio de Coste!





Natureback[®]
design
EMBAJADORES 228

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

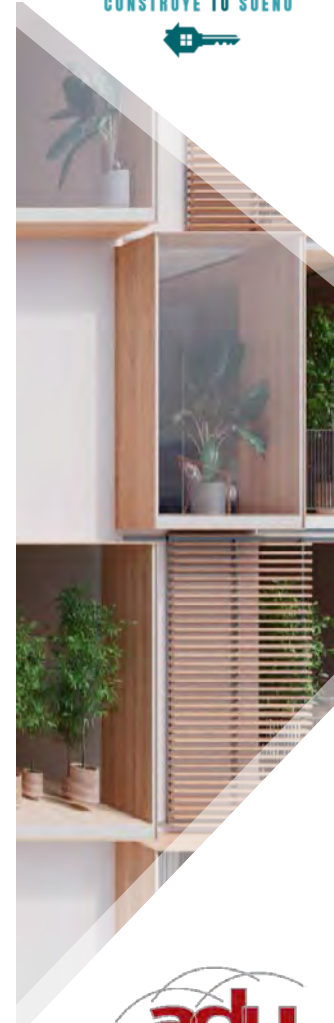
RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

ÁTICO
3 DORMITORIOS

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficie construida de cubierta (m ²)	Superficie construida, con áreas comunes (m ²)	Superficie terraza privativa (m ²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	-
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	-
Viv. (2D) Esquina	60,00	73,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (1D) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	39,00

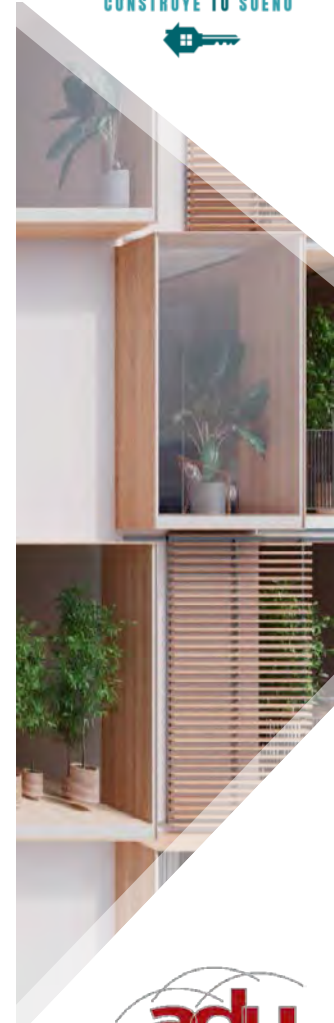
¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduososores.com



Natureback
design
EMBAJADORES 228



ÁTICO
3 DORMITORIOS ESQUINA OESTE

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficie construida sin terraza (m²)	Superficie construida con terraza (m²)	Superficie útil aproximada (m²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,39	
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,72	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,72	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (1D) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,20	82,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	97,00

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!





Natureback
design
EMBAJADORES 228



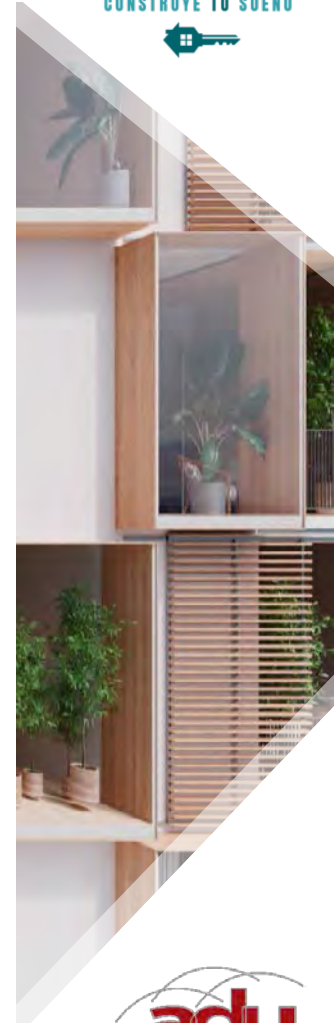
ÁTICO
4 DORMITORIOS ESQUINA ESTE

SUPERFICIES POR TIPO DE VIVIENDA

	Superficies construidas del inmueble (m²)	Superficies construidas con zonas comunes (m²)	Superficies totales entregadas (m²)
Viv. (3D) Duplex PB	52,00	61,34	36,00
Viv. (3D) Duplex PA	30,00	35,59	-
Viv. (3D) Duplex	82,00	96,22	36,00
Viv. (1D)	38,00	44,82	6,00
Viv. (2D)	60,00	70,77	5,00
Viv. (2D) Sin Terraza	60,00	70,77	-
Viv. (2D) Esquina	60,00	70,77	16,00
Viv. (3D)	82,00	96,22	6,00
Viv. (3D) Esquina	85,00	100,26	10,00
Viv. (4D)	112,00	132,11	6,00
Viv. (1D) Alíco	41,00	48,36	16,00
Viv. (2D) Alíco	63,00	74,31	24,00
Viv. (3D) Alíco	84,00	99,08	31,00
Viv. (3D) Alíco Esquina Oeste	93,00	109,70	62,00
Viv. (4D) Alíco Esquina Este	96,00	113,24	92,00

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduososores.com

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES:

- Solado de gres porcelánico, de gran formato tipo piedra en portal y zonas comunes.
- Soportal de acceso con solado de gres porcelánico y jardinera.
- Elementos de vegetación decorativa en soportal.
- Falso techo de escayola.
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional, en blanco o pigmentada.

INSTALACIONES:

- Ventilación en baños y cocina. Conforme a CTE.
- Ventilación mecánica, con recuperación de calor en salones y dormitorios
- Realización de fontanería, con tubería de polietileno multicapa.
- Calefacción: sistema de aerotermia. Sistema de suelo radiante frío/calor y radiadores en baños.

EQUIPAMIENTO:

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca Porcelanosa.
 - Lavabo: Mueble SMART 110 cm Roble Ceniza + Encimera lavabo ONE 110 cm. En baño principal y Mueble SMART 80 cm Roble Ceniza + Encimera lavabo ONE 80 cm. En resto baños.
 - Inodoro suspendido ACRO COMPACT + pulsador RONDO.
 - Plato de ducha Shower Deck en baño principal y LINE en resto baños
- Grifería monomando de Porcelanosa, en lavabos modelo ROUND. Grifería termostática encastrada ROUND + Toma de agua LIBERTY + Pack PURE LINE en duchas. Rociador encastrado en techo ROUND en baño principal y rociador RONDO 30 cm + brazo 40 cm en resto baños.
- Cocina semiamueblada Porcelanosa, colección "RESIDENCE", con fregadero de un seno, grifo mono mando, placa vitrocerámica, horno y campana extractora. Se incluyen tomas para lavadora y lavavajillas.

CUBIERTA:

- Cubierta plana transitable formada por lámina impermeabilizante, Aislamiento térmico de 12 cm de espesor y densidad $\geq 35 \text{ kg/m}^3$. Acabado superior en tarima para exterior y/o jardinera.
- Cubierta plana no transitable formada por lámina impermeabilizante, Aislamiento térmico de 12 cm de espesor y densidad $\geq 35 \text{ kg/m}^3$. Acabado superior en grava.

SANEAMIENTO:

- Red separativa de saneamiento, conforme a CTE. Colectores de saneamiento, de PVC.
- Arquetas de registro, prefabricadas de PVC. Alternativamente ladrillo.



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS INTERIORES:

- Solado de gres porcelánico Porcelanosa, Vancouver Nude, 25 x 150 cm, en toda la vivienda excepto en zona baños.
- Solado de gres porcelánico Porcelanosa, Bottega Caliza, 59,6 + 59,6 cm en zona baños.
- Alicatado de plaqueta Porcelanosa, Capri Bone, 120 x 45 cm en baños.
- Alicatado de plaqueta Porcelanosa, Marmi China XL, 120 x 45 en frente cocina. Falso techo de escayola, en baños.
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional, en blanco o pigmentada.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDIERÍA:

- Carpintería de aluminio, en su color de 15 micras, con rotura de puente térmico. Hoja de 60 mm y poliamida (RPT) de 25 mm. Embocaduras de paneles de madera laminada compacta.
- Conjunto de persiana, formado por capialzado monoblock y persiana térmicas de aluminio, en todas las ventanas, excepto ventanas fachada restaurada, baños, miradores y ventanales de salón.
- Doble acristalamiento Climalit Plus 3+3/16/6 ó 4+4/16/8 dependiendo de altura y dimensiones.

TABIQUERIA:

- Tabique autoportante con sistema de placas de cartón yeso, sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior.

FACHADAS:

- Cerramiento exterior con Sistema SATE, aislamiento térmico exterior de fachada, a base de placas de poliestireno expandido de 12cm de espesor sobre elemento base de sistema de fachada tipo "aquapanel", trasdosado con panel autoportante al interior. Acabado exterior en revestimiento de mortero monocapa. Aislada acústica y térmicamente.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso abatibles, de DM lisas acabadas en roble. Herrajes de colgar y cierre de acero.
- Puertas de paso correderas, de DM lisas acabadas en roble. Carril guía de aluminio.
- Armarios, frentes con hojas de DM lisas acabadas en roble, forrado interior y maleteros acabado en melamina blanca.
- Puerta de entrada con hoja blindada.

**** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.**

Todas Las calidades de PORCELANOSA®, pertenecen al nivel de calidad SUPERIOR+, que se detalla en memoria de calidades adjunta

Lo importes de los opcionales no incluidos en precio a consultar



RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduasoras.com

SUPERFICIES, PRECIOS Y APORTACIONES POR VIVIENDAS

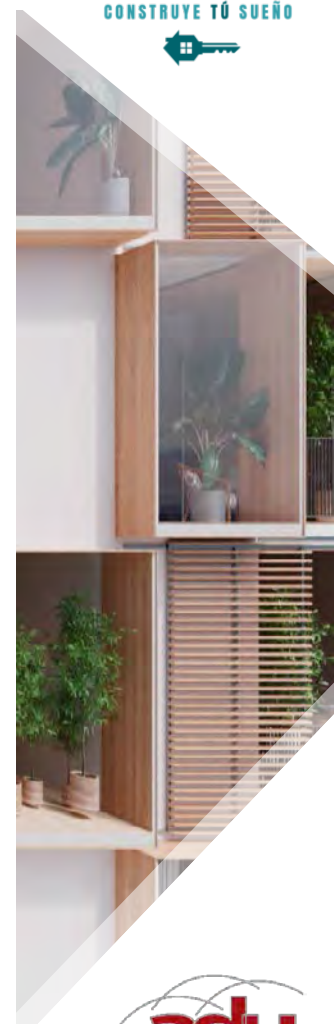
PLANTA	VIVIENDA	ORIENTACION	TIPO VIVIENDA	M² VIVIENDA	M² TERRAZA	PRECIO TECNICO VIVIENDA	PRECIO ANEJOS	PRECIO TOTAL	PRECIO ADJUDICACIÓN (IVA Incl.)	RESERVA 5% (IVA Incl.)	APORTACIÓN 1ª 5% a los 6 meses (IVA Incl.)	APORTACIÓN 2ª 20% un mes antes firma prestamo promotor (IVA Incl.)	APORTACIÓN FINAL (IVA Incl.)	HIPOTECA
BAJA	1A	OESTE	Duplex 3D	97,78	36,00	477.769,05 €	28.000,00 €	505.769,05 €	556.345,96 €	27.817,30 €	27.817,30 €	111.269,19 €	35.403,83 €	354.038,34 €
BAJA	1B	OESTE	Duplex 3D	97,78	36,00	477.769,05 €	28.000,00 €	505.769,05 €	556.345,96 €	27.817,30 €	27.817,30 €	111.269,19 €	35.403,83 €	354.038,34 €
BAJA	1C	SUR	Duplex 3D	97,78	36,00	492.102,12 €	28.000,00 €	520.102,12 €	572.112,33 €	28.605,62 €	28.605,62 €	114.422,47 €	36.407,15 €	364.071,49 €
BAJA	1D	SUR	Duplex 3D	97,78	36,00	492.102,12 €	28.000,00 €	520.102,12 €	572.112,33 €	28.605,62 €	28.605,62 €	114.422,47 €	36.407,15 €	364.071,49 €
BAJA	1E	ESTE	Duplex 3D	97,78	36,00	492.102,12 €	28.000,00 €	520.102,12 €	572.112,33 €	28.605,62 €	28.605,62 €	114.422,47 €	36.407,15 €	364.071,49 €
BAJA	1F	ESTE	Duplex 3D	97,78	36,00	492.102,12 €	28.000,00 €	520.102,12 €	572.112,33 €	28.605,62 €	28.605,62 €	114.422,47 €	36.407,15 €	364.071,49 €
SEGUNDA	2A	OESTE	1D	45,31	6,00	218.961,22 €	28.000,00 €	246.961,22 €	271.657,34 €	13.582,87 €	13.582,87 €	54.331,47 €	17.287,29 €	172.872,85 €
SEGUNDA	2A1	OESTE	1D Interior	45,31	6,00	218.961,22 €	28.000,00 €	246.961,22 €	271.657,34 €	13.582,87 €	13.582,87 €	54.331,47 €	17.287,29 €	172.872,85 €
SEGUNDA	2B	OESTE	1D	45,31	6,00	218.961,22 €	28.000,00 €	246.961,22 €	271.657,34 €	13.582,87 €	13.582,87 €	54.331,47 €	17.287,29 €	172.872,85 €
SEGUNDA	2B1	OESTE	1D Interior	45,31	6,00	218.961,22 €	28.000,00 €	246.961,22 €	271.657,34 €	13.582,87 €	13.582,87 €	54.331,47 €	17.287,29 €	172.872,85 €
SEGUNDA	2C	OESTE	3D	97,78	6,00	456.752,52 €	28.000,00 €	484.752,52 €	533.227,77 €	26.661,39 €	26.661,39 €	106.645,55 €	33.932,68 €	339.326,77 €
SEGUNDA	2D	SUR	2D Esquina	71,55	16,00	371.332,38 €	28.000,00 €	399.332,38 €	439.265,61 €	21.963,28 €	21.963,28 €	87.853,12 €	27.953,27 €	279.532,66 €
SEGUNDA	2E	SUR	2D	71,55	16,00	371.332,38 €	28.000,00 €	399.332,38 €	439.265,61 €	21.963,28 €	21.963,28 €	87.853,12 €	27.953,27 €	279.532,66 €
SEGUNDA	2F	SUR	2D	71,55	5,00	345.658,60 €	28.000,00 €	373.658,60 €	411.024,46 €	20.551,22 €	20.551,22 €	82.204,89 €	26.156,10 €	261.561,02 €
SEGUNDA	2G	SUR	4D	133,56	6,00	637.449,45 €	28.000,00 €	665.449,45 €	731.994,39 €	36.599,72 €	36.599,72 €	146.398,88 €	46.581,46 €	465.814,61 €
SEGUNDA	2H	SUR	3D Esquina	101,36	10,00	496.490,45 €	28.000,00 €	524.490,45 €	576.939,50 €	28.846,97 €	28.846,97 €	115.387,90 €	36.714,33 €	367.143,32 €
SEGUNDA	2I	ESTE	2D	71,55	5,00	345.658,60 €	28.000,00 €	373.658,60 €	411.024,46 €	20.551,22 €	20.551,22 €	82.204,89 €	26.156,10 €	261.561,02 €
SEGUNDA	2J	ESTE	1D	45,31	6,00	225.530,05 €	28.000,00 €	253.530,05 €	278.883,06 €	13.944,15 €	13.944,15 €	55.776,61 €	17.747,10 €	177.471,04 €
SEGUNDA	2J1	ESTE	1D Interior	45,31	6,00	225.530,05 €	28.000,00 €	253.530,05 €	278.883,06 €	13.944,15 €	13.944,15 €	55.776,61 €	17.747,10 €	177.471,04 €
SEGUNDA	2K	ESTE	2D	71,55	5,00	345.658,60 €	28.000,00 €	373.658,60 €	411.024,46 €	20.551,22 €	20.551,22 €	82.204,89 €	26.156,10 €	261.561,02 €
SEGUNDA	2L	ESTE	1D	45,31	6,00	225.530,05 €	28.000,00 €	253.530,05 €	278.883,06 €	13.944,15 €	13.944,15 €	55.776,61 €	17.747,10 €	177.471,04 €
SEGUNDA	2L1	ESTE	1D Interior	45,31	6,00	225.530,05 €	28.000,00 €	253.530,05 €	278.883,06 €	13.944,15 €	13.944,15 €	55.776,61 €	17.747,10 €	177.471,04 €
TERCERA	3A	OESTE	3D	97,78	6,00	470.455,10 €	28.000,00 €	498.455,10 €	548.300,61 €	27.415,03 €	27.415,03 €	109.660,12 €	34.891,86 €	348.918,57 €
TERCERA	3B	OESTE	3D Especial	143,10	12,00	695.985,15 €	28.000,00 €	723.985,15 €	796.383,67 €	39.819,18 €	39.819,18 €	159.276,73 €	50.678,96 €	506.789,61 €
TERCERA	3C	OESTE	1D	45,31	6,00	225.530,05 €	28.000,00 €	253.530,05 €	278.883,06 €	13.944,15 €	13.944,15 €	55.776,61 €	17.747,10 €	177.471,04 €
TERCERA	3D	SUR	3D Esquina	93,01	0,00	447.210,98 €	28.000,00 €	475.210,98 €	522.732,07 €	26.136,60 €	26.136,60 €	104.546,41 €	33.264,77 €	332.647,68 €
TERCERA	3E	SUR	3D	112,09	6,00	553.370,56 €	28.000,00 €	581.370,56 €	639.507,62 €	31.975,38 €	31.975,38 €	127.901,52 €	40.695,94 €	406.959,39 €
TERCERA	3F	SUR	2D	71,55	5,00	356.028,44 €	28.000,00 €	384.028,44 €	422.431,29 €	21.121,56 €	21.121,56 €	84.486,26 €	26.881,99 €	268.819,91 €
TERCERA	3G	SUR	2D	71,55	5,00	356.028,44 €	28.000,00 €	384.028,44 €	422.431,29 €	21.121,56 €	21.121,56 €	84.486,26 €	26.881,99 €	268.819,91 €
TERCERA	3H	SUR	3D Esquina	101,36	10,00	511.385,29 €	28.000,00 €	539.385,29 €	593.323,82 €	29.666,19 €	29.666,19 €	118.664,76 €	37.756,97 €	377.569,71 €
TERCERA	3I	ESTE	2D	71,55	5,00	356.028,44 €	28.000,00 €	384.028,44 €	422.431,29 €	21.121,56 €	21.121,56 €	84.486,26 €	26.881,99 €	268.819,91 €
TERCERA	3J	ESTE	1D	45,31	6,00	232.296,01 €	28.000,00 €	260.296,01 €	286.325,61 €	14.316,28 €	14.316,28 €	57.265,12 €	18.220,72 €	182.207,21 €
TERCERA	3J1	ESTE	1D Interior	45,31	6,00	232.296,01 €	28.000,00 €	260.296,01 €	286.325,61 €	14.316,28 €	14.316,28 €	57.265,12 €	18.220,72 €	182.207,21 €
TERCERA	3K	ESTE	2D	71,55	5,00	356.028,44 €	28.000,00 €	384.028,44 €	422.431,29 €	21.121,56 €	21.121,56 €	84.486,26 €	26.881,99 €	268.819,91 €
TERCERA	3L	ESTE	3D	97,78	6,00	484.568,87 €	28.000,00 €	512.568,87 €	563.825,76 €	28.191,29 €	28.191,29 €	112.765,15 €	35.879,82 €	358.798,21 €

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

* Estos precios pueden sufrir pequeñas modificaciones al alza o a la baja en base al proyecto de ejecución

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



adu
www.aduososores.com

SUPERFICIES, PRECIOS Y APORTACIONES POR VIVIENDAS

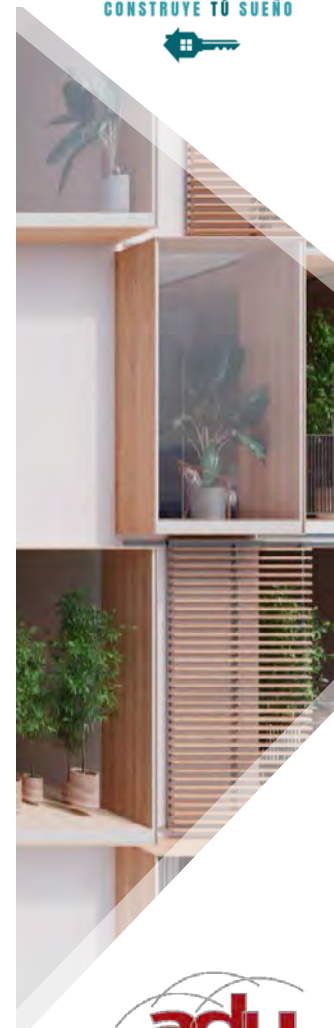
PLANTA	VIVIENDA	ORIENTACION	TIPO VIVIENDA	M² VIVIENDA	M² TERRAZA	PRECIO TECNICO VIVIENDA	PRECIO ANEJOS	PRECIO TOTAL	PRECIO ADJUDICACIÓN (IVA Incl.)	RESERVA 5% (IVA Incl.)	APORTACIÓN 1ª 5% a los 6 meses (IVA Incl.)	APORTACIÓN 2ª 20% un mes antes firma prestamo promotor (IVA Incl.)	APORTACIÓN FINAL (IVA Incl.)	HIPOTECA
CUARTA	4A	OESTE	3D	97,78	6,00	484.568,87 €	28.000,00 €	512.568,87 €	563.825,76 €	28.191,29 €	28.191,29 €	112.765,15 €	35.879,82 €	358.798,21 €
CUARTA	4B	OESTE	1D	45,31	6,00	232.296,01 €	28.000,00 €	260.296,01 €	286.325,61 €	14.316,28 €	14.316,28 €	57.265,12 €	18.220,72 €	182.207,21 €
CUARTA	4B1	OESTE	1D Interior	45,31	6,00	232.296,01 €	28.000,00 €	260.296,01 €	286.325,61 €	14.316,28 €	14.316,28 €	57.265,12 €	18.220,72 €	182.207,21 €
CUARTA	4C	OESTE	3D	97,78	6,00	484.568,87 €	28.000,00 €	512.568,87 €	563.825,76 €	28.191,29 €	28.191,29 €	112.765,15 €	35.879,82 €	358.798,21 €
CUARTA	4D	SUR	3D Esquina	97,78	22,00	538.723,86 €	28.000,00 €	566.723,86 €	623.396,24 €	31.169,81 €	31.169,81 €	124.679,25 €	39.670,67 €	396.706,70 €
CUARTA	4E	SUR	3D	97,78	6,00	499.105,94 €	28.000,00 €	527.105,94 €	579.816,53 €	28.990,83 €	28.990,83 €	115.963,31 €	36.897,42 €	368.974,16 €
CUARTA	4F	SUR	4D	133,56	6,00	676.270,29 €	28.000,00 €	704.270,29 €	774.697,31 €	38.734,87 €	38.734,87 €	154.939,46 €	49.298,92 €	492.989,20 €
CUARTA	4G	SUR	3D Esquina	101,36	10,00	526.726,85 €	28.000,00 €	554.726,85 €	610.199,54 €	30.509,98 €	30.509,98 €	122.039,91 €	38.830,88 €	388.308,80 €
CUARTA	4H	ESTE	2D	71,55	5,00	366.709,30 €	28.000,00 €	394.709,30 €	434.180,23 €	21.709,01 €	21.709,01 €	86.836,05 €	27.629,65 €	276.296,51 €
CUARTA	4I	ESTE	4D	133,56	6,00	676.270,29 €	28.000,00 €	704.270,29 €	774.697,31 €	38.734,87 €	38.734,87 €	154.939,46 €	49.298,92 €	492.989,20 €
CUARTA	4J	ESTE	2D	71,55	5,00	366.709,30 €	28.000,00 €	394.709,30 €	434.180,23 €	21.709,01 €	21.709,01 €	86.836,05 €	27.629,65 €	276.296,51 €
CUARTA	4K	ESTE	1D	45,31	6,00	239.264,89 €	28.000,00 €	267.264,89 €	293.991,38 €	14.699,57 €	14.699,57 €	58.798,28 €	18.708,54 €	187.085,43 €
CUARTA	4K1	ESTE	1D Interior	45,31	6,00	239.264,89 €	28.000,00 €	267.264,89 €	293.991,38 €	14.699,57 €	14.699,57 €	58.798,28 €	18.708,54 €	187.085,43 €
QUINTA	5A	OESTE	1D	45,31	6,00	239.264,89 €	28.000,00 €	267.264,89 €	293.991,38 €	14.699,57 €	14.699,57 €	58.798,28 €	18.708,54 €	187.085,43 €
QUINTA	5A1	OESTE	1D Interior	45,31	6,00	239.264,89 €	28.000,00 €	267.264,89 €	293.991,38 €	14.699,57 €	14.699,57 €	58.798,28 €	18.708,54 €	187.085,43 €
QUINTA	5B	OESTE	2D	71,55	5,00	366.709,30 €	28.000,00 €	394.709,30 €	434.180,23 €	21.709,01 €	21.709,01 €	86.836,05 €	27.629,65 €	276.296,51 €
QUINTA	5C	OESTE	4D	133,56	6,00	676.270,29 €	28.000,00 €	704.270,29 €	774.697,31 €	38.734,87 €	38.734,87 €	154.939,46 €	49.298,92 €	492.989,20 €
QUINTA	5D	SUR	3D Esquina	97,78	6,00	514.079,37 €	28.000,00 €	542.079,37 €	596.287,30 €	29.814,37 €	29.814,37 €	119.257,46 €	37.945,56 €	379.455,56 €
QUINTA	5E	SUR	3D	97,78	6,00	514.079,37 €	28.000,00 €	542.079,37 €	596.287,30 €	29.814,37 €	29.814,37 €	119.257,46 €	37.945,56 €	379.455,56 €
QUINTA	5F	SUR	3D	97,78	6,00	514.079,37 €	28.000,00 €	542.079,37 €	596.287,30 €	29.814,37 €	29.814,37 €	119.257,46 €	37.945,56 €	379.455,56 €
QUINTA	5G	SUR	3D Esquina	101,36	10,00	542.528,91 €	28.000,00 €	570.528,91 €	627.581,80 €	31.379,09 €	31.379,09 €	125.516,36 €	39.937,02 €	399.370,23 €
QUINTA	5H	ESTE	2D	71,55	5,00	377.710,76 €	28.000,00 €	405.710,76 €	446.281,83 €	22.314,09 €	22.314,09 €	89.256,37 €	28.399,75 €	283.997,53 €
QUINTA	5I	ESTE	1D	45,31	6,00	246.442,95 €	28.000,00 €	274.442,95 €	301.887,24 €	15.094,36 €	15.094,36 €	60.377,45 €	19.211,01 €	192.110,06 €
QUINTA	5I1	ESTE	1D Interior	45,31	6,00	246.442,95 €	28.000,00 €	274.442,95 €	301.887,24 €	15.094,36 €	15.094,36 €	60.377,45 €	19.211,01 €	192.110,06 €
QUINTA	5J	ESTE	1D	45,31	6,00	246.442,95 €	28.000,00 €	274.442,95 €	301.887,24 €	15.094,36 €	15.094,36 €	60.377,45 €	19.211,01 €	192.110,06 €
QUINTA	5J1	ESTE	1D Interior	45,31	6,00	246.442,95 €	28.000,00 €	274.442,95 €	301.887,24 €	15.094,36 €	15.094,36 €	60.377,45 €	19.211,01 €	192.110,06 €
QUINTA	5K	ESTE	3D	97,78	6,00	514.079,37 €	28.000,00 €	542.079,37 €	596.287,30 €	29.814,37 €	29.814,37 €	119.257,46 €	37.945,56 €	379.455,56 €
ATICOS	6A	OESTE	2D	75,13	24,00	465.989,84 €	28.000,00 €	493.989,84 €	543.388,83 €	27.169,44 €	27.169,44 €	108.677,77 €	34.579,29 €	345.792,89 €
ATICOS	6B	OESTE	1D	48,89	16,00	304.281,98 €	28.000,00 €	332.281,98 €	365.510,17 €	18.275,51 €	18.275,51 €	73.102,03 €	23.259,74 €	232.597,38 €
ATICOS	6C	OESTE	3D	100,17	31,00	618.645,58 €	28.000,00 €	646.645,58 €	711.310,14 €	35.565,51 €	35.565,51 €	142.262,03 €	45.265,19 €	452.651,90 €
ATICOS	6D	SUR	3D Esquina	110,90	54,00	759.680,19 €	28.000,00 €	787.680,19 €	866.448,21 €	43.322,41 €	43.322,41 €	173.289,64 €	55.137,61 €	551.376,13 €
ATICOS	6E	SUR	1D	48,89	16,00	313.410,37 €	28.000,00 €	341.410,37 €	375.551,40 €	18.777,57 €	18.777,57 €	75.110,28 €	23.898,73 €	238.987,26 €
ATICOS	6F	SUR	3D	100,17	31,00	637.204,80 €	28.000,00 €	665.204,80 €	731.725,28 €	36.586,26 €	36.586,26 €	146.345,06 €	46.564,34 €	465.643,36 €
ATICOS	6G	SUR	4D Esquina	108,52	57,00	754.805,00 €	28.000,00 €	782.805,00 €	861.085,50 €	43.054,28 €	43.054,28 €	172.217,10 €	54.796,35 €	547.963,50 €
ATICOS	6H	ESTE	2D	75,13	24,00	479.969,43 €	28.000,00 €	507.969,43 €	558.766,37 €	27.938,32 €	27.938,32 €	111.753,27 €	35.557,86 €	355.578,60 €
ATICOS	6I	ESTE	2D	75,13	24,00	479.969,43 €	28.000,00 €	507.969,43 €	558.766,37 €	27.938,32 €	27.938,32 €	111.753,27 €	35.557,86 €	355.578,60 €
ATICOS	6J	ESTE	2D	75,13	24,00	479.969,43 €	28.000,00 €	507.969,43 €	558.766,37 €	27.938,32 €	27.938,32 €	111.753,27 €	35.557,86 €	355.578,60 €

RESIDENCIAL
EMBAJADORES
MADRID

* Estos precios pueden sufrir pequeñas modificaciones al alza o a la baja en base al proyecto de ejecución

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



adu
www.aduososores.com

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

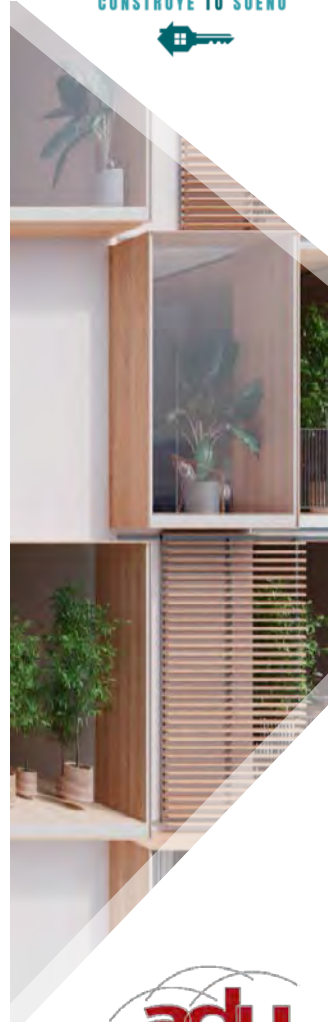
Importe Reserva: 5%

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@cooperactivate.org

(+34) 660 295 615

(+34) 919 192 131



FORMALIZACIÓN

1.- RESERVA:

- Selección de vivienda, los interesados enviarán por mail el interés en formar parte de este proyecto e indicarán la vivienda que más les encaja
- **Deposito del importe de Reserva (5% del precio de la vivienda)**
- **Diseño del interior de cada vivienda** con las opciones y personalización deseada, elección de plaza de garaje y trastero.

2.- INCORPORACION SOCIOS A LA COOPERATIVA:

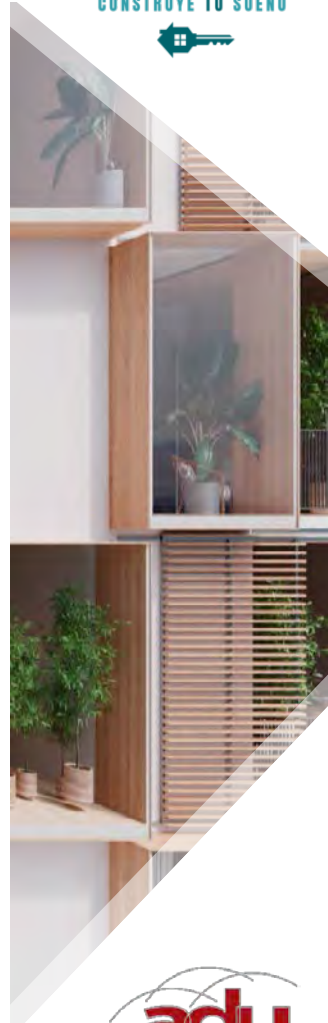
- Aportación de 500€ en concepto de capital social de la cooperativa (450€) y gastos de gestión (50€).
- **Formalización de los contratos de adjudicación** de cada socio como adjudicatarios de la vivienda, garaje y trastero que se van a construir, y comprometiéndose a la aportación de las cantidades según cuadro de precios y aportaciones.

CALENDARIO ESTIMADO

- **Formalización Contrato compra-venta de Suelo:** 15-30 de Noviembre de 2020
- **Implantación en la parcela de Oficina Comercial y Asesoramiento Técnico:** Finales Noviembre de 2020
- **Solicitud de Licencias:** Un vez terminado todo el proceso de constitución y gestión de la cooperativa
- **Incorporación de socios a la cooperativa + firma contratos de adjudicación:** Hasta Enero 2021
 - ✓ Ingreso del 5% de reserva, pasa a ser pago de vivienda.
 - ✓ Aportación de 500€ para la constitución de la cooperativa
 - ✓ 1ª Aportación, 5% + IVA, a los 6 meses de la reserva
 - ✓ 2ª Aportación, 20% + IVA, un mes antes de la firma del préstamo promotor.
- **Inicio de obra Estimado:** Segundo trimestre 2021, periodo de construcción 18 meses.

NOTAS:

- Durante todo el proceso de reserva se procederá a la devolución de la misma por cualquier circunstancia
- Las aportaciones entregadas por los socios en pago de vivienda, contarán con un aval bancario, como estipula la legislación vigente.



COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO



INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4
28943 – Fuenlabrada (Madrid)
(+34) 91 697 91 77



RESIDENCIAL
EMBAJADORES

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!