

PVP 3 DORMIT 222.000€
4 DORMIT 228.000€

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas/losa de hormigón armado.
- Estructura con muros prefabricados de hormigón armado, forjado de prelosa de hormigón.

FACHADAS

- Cerramiento de fachadas formado por panel de hormigón arquitectónico acabado visto y ladrillo cara vista según casos, aislamiento con panel de lana de roca y trasdosado de panel de yeso laminado.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de teja mixta de hormigón.
- Terrazas planas transitables: Cubierta plana invertida, transitable, con pavimento cerámico de gres.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio.
- Persianas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado o sistema de oscurecimiento alternativo en dormitorios y salón.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas realizadas con panel de hormigón arquitectónico, revestido por ambas caras con paneles de yeso laminado y aislamiento.
- Divisiones interiores con tabique de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado y aislamiento interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de viviendas con tarima estratificada excepto en cuartos húmedos donde será de baldosa de gres.
- Alicatado de baños con gres porcelánico y cocinas con plaqueta cerámica.
- Solado de terrazas y balcones con gres de exteriores.
- Falsos techos en toda la vivienda, de yeso laminado.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a viviendas de seguridad en chapa de acero galvanizado y lacado, con aislamiento de espuma de poliuretano.
- Puertas de paso de viviendas de alma aglomerada macizas rechapadas en madera, siendo vidrieras en cocina y salón.
- Armarios empotrados modulares con hojas correderas o abatibles según casos y maleteros, revestimiento interior en tablero DM, herrajes de colgar y tiradores.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, con fregadero de acero inoxidable y encimeras de mármol compacto.
- Electrodomésticos con placa vitrocerámica, campana extractora y horno. Frigo combi, lavadora y lavavajillas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada con mueble bajo lavabo en baño principal y secundario. Bañera de chapa de acero en baño principal y plato de ducha en secundario.
- Griferías monomando, siendo termostática en el baño principal.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio, siendo toalleros en baños.
- Caldera mural de gas natural estanca, mixta para producción de calefacción y ACS.
- Producción de agua caliente mediante sistema de captación solar con acumulación y regulación integrada con la caldera.
- Preinstalación de aire acondicionado formada por conductos.
- Instalación de termostato ambiente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y antena de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Videopuerto automático para acceso a la vivienda con terminales en planta baja y alta.
- Punto de luz y toma de corriente en terrazas y de TV en terraza principal.
- Mecanismos empotrados de primera calidad.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.