

PROCESO CONSTRUCTIVO



32 Viviendas, Trasteros y Garajes
en el Ensanche de Vallecas (Madrid)



PLANO DE SITUACIÓN

VALLECAS



32 Viviendas, Trasteros y Garajes
en el Ensanche de Vallecas (Madrid)



UBICACIÓN DE LAS GRÚAS



32 Viviendas, Trasteros y Garajes
en el Ensanche de Vallecas (Madrid)



ACTIVIDADES

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- Replanteo de la obra
- Vallado de obra
- Instalaciones de obra
- Montaje de casetas

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Desbroce y limpieza

CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS

- Pilotes



ACTIVIDADES

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Excavación en vaciado

Primera fase

CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS

Pilotes



ACTIVIDADES

ACTIVIDADES PRELIMINARES

Montaje de Grúa 1

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Excavación en vaciado

Segunda fase

Excavación de zanjas y pozos

SANEAMIENTO ENTERRADO

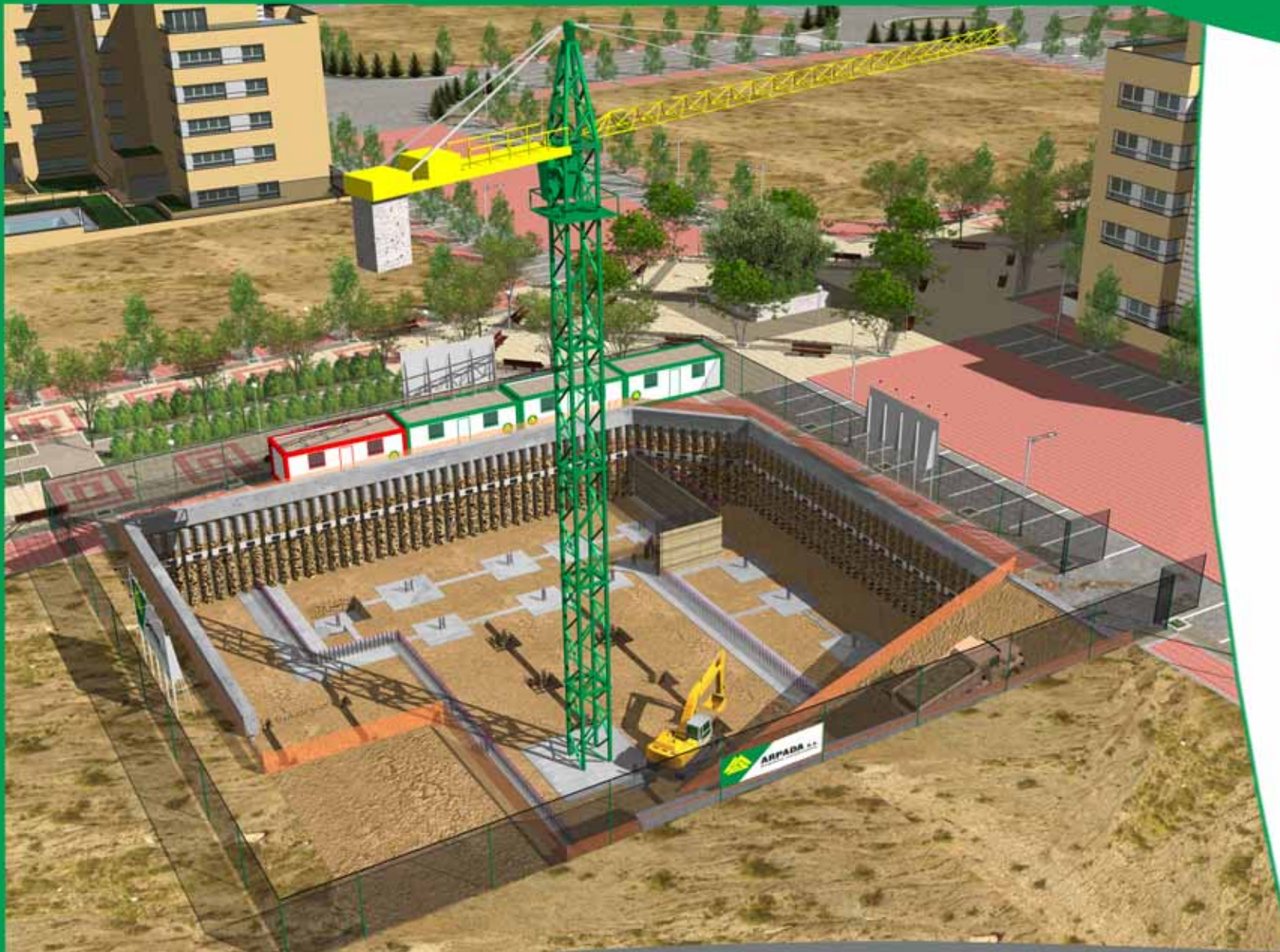
Colocación de tuberías y arquetas

CIMENTACIONES, MUROS Y

SOLERAS

Zapatas

Anclajes



ACTIVIDADES

SANEAMIENTO ENTERRADO

Colocación de tuberías y arquetas

CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS

Zapatas

Muro sótano -2

ESTRUCTURAS Y FORJADOS

Sótano -1



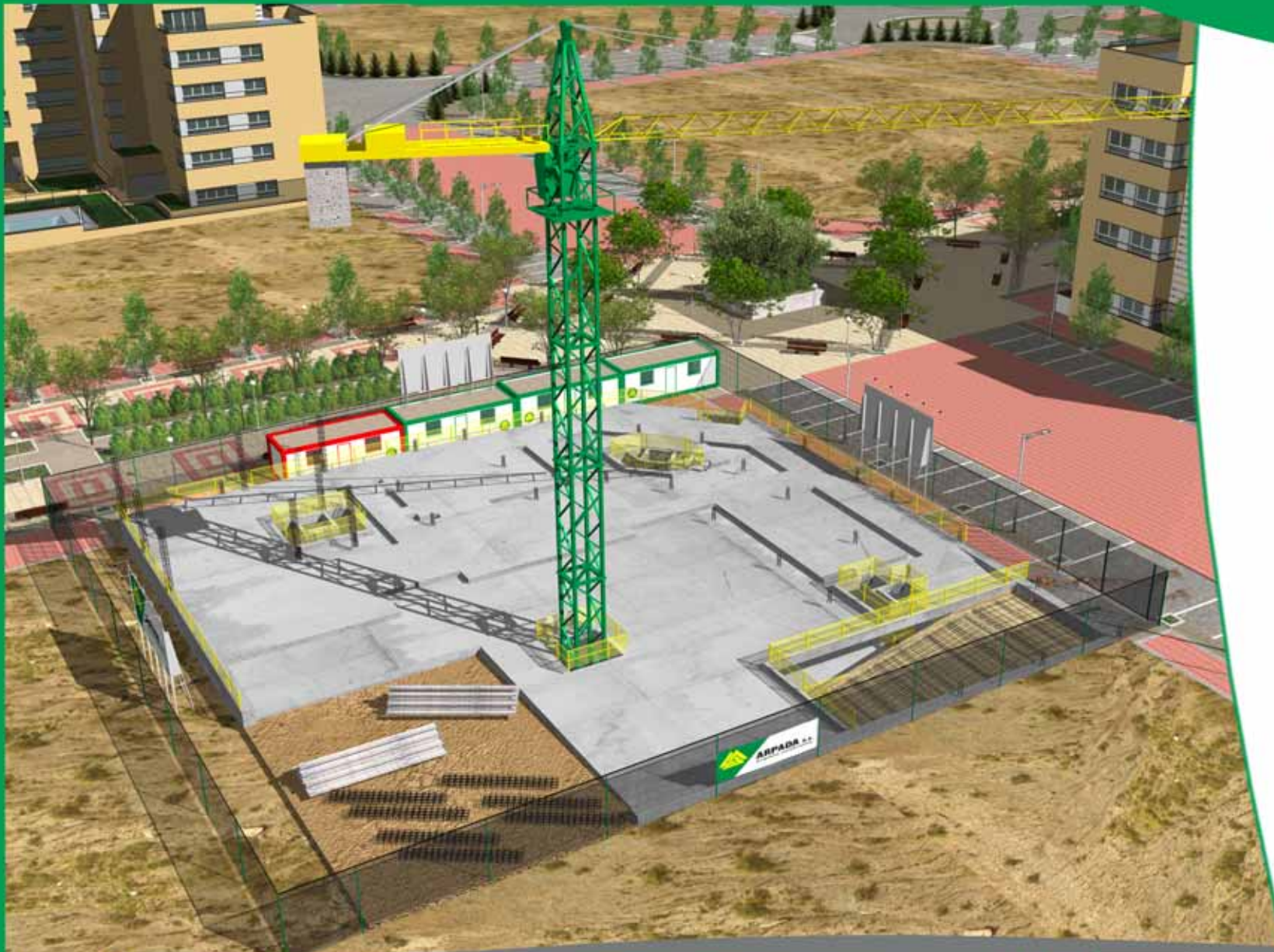
ACTIVIDADES

CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS

Muro sótano -1

ESTRUCTURAS Y FORJADOS

Planta baja



ACTIVIDADES

ESTRUCTURAS Y FORJADOS

Planta baja
Planta 1ª
Planta 2ª



ACTIVIDADES

ESTRUCTURAS Y FORJADOS

Planta baja

Planta 3ª

Planta 4ª

Planta 5ª



ACTIVIDADES

ESTRUCTURAS Y FORJADOS

Planta 5ª

Planta cubierta

ALBAÑILERÍA

Cerramientos exteriores

Montaje de andamios

INSTALACIONES

Instalación de fontanería y

aparatos sanitarios

Bajantes



ACTIVIDADES

ALBAÑILERÍA

Cerramientos exteriores

Montaje de andamios

Fábrica de ladrillo para revestir

Cerramientos interiores

Tabiques de ladrillo

REVESTIMIENTOS CERÁMICOS Y CHAPADOS

Fachada ventilada

CARPINTERÍA DE MADERA

Colocación de precercos

INSTALACIONES

Instalación de fontanería y
aparatos sanitarios

Bajantes



ACTIVIDADES

ALBAÑILERÍA

Cerramientos exteriores

Fábrica de ladrillo para revestir

Cerramientos interiores

Tabiques de ladrillo

SOLADOS

Plastón

REVESTIMIENTOS CERÁMICOS Y CHAPADOS

Fachada ventilada

ENFOSCADOS Y REVOCOS

Enfoscados

YESOS

Guarnecido de yeso

CARPINTERÍA DE MADERA

Colocación de precercos

INSTALACIONES

Instalación de fontanería y aparatos sanitarios

Instalación individual de vivienda

Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Tubos y cajas

Instalación de calefacción

Colocación de tuberías

Instalación de protección contra incendios

Instalación eléctrica

BIES

Instalación de ventilación y extracción

Conductos

Instalación de energía solar

Tuberías y válvulas



ACTIVIDADES

ALBAÑERÍA

Cerramientos interiores

Tabiques de ladrillo

CUBIERTAS

Cubierta transitable

Cubierta no transitable

SOLADOS

Plastón

REVESTIMIENTOS CERÁMICOS Y CHAPADOS

Alicatado de gres

Fachada ventilada

ENFOSCADOS Y REVOCOS

Enfoscados

YESOS

Guarnecido de yeso

TECHOS SUSPENDIDOS

Falsos techos

CARPINTERÍA DE MADERA

Colocación de precerros

CARPINTERÍA EXTERIOR

Colocación de carpintería exterior

CERRAJERÍA

Colocación de cerrajería

INSTALACIONES

Instalación de fontanería y aparatos sanitarios

Instalación individual de vivienda

Montantes y tubos de alimentación

Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Tubos y cajas

Derivaciones individuales: hilo

Cuadros y conexiones

Instalación de calefacción

Colocación de tuberías

Sala de calderas

Pre-instalación de climatización

Conductos

Instalación de gas

Tuberías

Contadores

Instalación de ascensores

Guías y puertas

Cabinas

Instalación de protección contra incendios

Instalación eléctrica

BIES

Central de detección

Detectores, alarmas y pulsadores

Instalación de ventilación y extracción

Conductos

Detectores y máquinas

Instalación de energía solar

Tuberías y válvulas

Colocación de colectores

Colocación de depósitos

VIDRIO

Colocación de vidrios

PISCINA

Formación de vaso

Instalaciones



ACTIVIDADES

SOLADOS

- Solado de gres
- Pavimento continuo
- Pavimentos de losetas y adoquines de hormigón

CARPINTERÍA DE MADERA

- Colocación de carpintería de madera

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Colocación de carpintería exterior

CERRAJERÍA

- Colocación de cerrajería

INSTALACIONES

- Instalación de fontanería y aparatos sanitarios

- Contadores y tubos de presión

Instalación de electricidad y telecomunicaciones

- Cuadros y conexiones

Instalación de calefacción

- Sala de calderas

Instalación de ascensores

- Puesta en marcha y nivelación

Instalación de protección contra incendios

- Detectores, alarmas y pulsadores
- Extintores y señalítica

Instalación de ventilación y extracción

- Detectores y máquinas

- Rejillas

Instalación de energía solar

- Colocación de colectores

VIDRIO

- Colocación de vidrios

PINTURAS

- Pinturas

PISCINA

- Instalaciones

- Accesorios y acabados



ACTIVIDADES

SOLADOS

Tarima flotante

INSTALACIONES

Instalación de fontanería y aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios y grifería

Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Mecanismos y embellecedores

Instalación de calefacción

Colocación de radiadores

PINTURAS

Pinturas

EXTERIORES Y URBANIZACIÓN

Vallados y pavimentaciones

Jardinería y plantaciones

Rotulación y decoración

Limpieza de obra

FIN DE OBRA



ACABADOS

COMUNES

Vestibulos

- Solado con baldosa de gres 1ª calidad marca CERANCO
- Paredes pintura plástica lisa en color a elegir por la DF

VIVIENDAS

Salón

- Tarima flotante laminada acabado estratificado imitación madera de marca Porcelanosa
- Paredes pintura plástica lisa en color a elegir por la DF
- Techo pintura plástica lisa en color a elegir por la DF

Habitaciones

- Tarima flotante laminada acabado estratificado imitación madera de marca Porcelanosa
- Paredes pintura plástica lisa en color a elegir por la DF
- Techo pintura plástica lisa en color a elegir por la DF

Cocina

- Solado con baldosa de gres 1ª calidad marca CERANCO
- Paredes alicatadas con plaqueta de gres de 1ª calidad marca CERANCO
- Techo de pladur formado por plaqueta de yeso colocada sobre estructura oculta de acero

Baños

- Solado con baldosa de gres 1ª calidad marca CERANCO
- Paredes alicatadas con plaqueta de gres de 1ª calidad marca CERANCO
- Techo de pladur formado por plaqueta de yeso colocada sobre estructura oculta de acero



SECCIÓN