



Residencial Las Fuentes

El Bercial -Getafe, Madrid

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.
- Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachada de 1/2 pie de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado al interior con paneles prefabricados tipo Pladur o similar.

CUBIERTAS

- Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
- Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas, así como entre vivienda y zona común formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado tipo Pladur o similar con aislamiento térmico-acústico interior.
- Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados tipo Pladur o similar con aislamiento térmico- acústico.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.
- Pavimento cerámico antideslizante de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

PINTURAS

- Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
- Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
- Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera natural barnizada, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso con hoja plana con entrecalle horizontal, con acabado en madera natural barnizada, herrajes de colgar cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
- Armarios modulares de hojas planas con entrecalle horizontal, acabado en madera natural barnizada, con balda maletero y barra de colgar.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	42	9
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de Calefacción Centralizada mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria, con contador de consumo individual.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.
- Radiador toallero en baños en baño principal.
- Instalación de Climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de Paneles Solares para producción Centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera centralizada de gas natural y con contador de consumo individual.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Ducha extra-plana en baño dormitorio principal, según tipología.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
- Grifería monomando en bañera, ducha, lavabo y bidé. Termostática en baño principal.
- Mueble con lavabo color blanco en baño principal. Lavabo volado en baños secundarios.
- Toma adicional de agua fría en terrazas de áticos y planta baja.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Portero Electrónico.
- Toma adicional eléctrica en terrazas de ático y planta baja.

MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina amueblada con primeras marcas, con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno eléctrico y espacio para micro-ondas en columna, campana extractora decorativa, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Encimera de mármol compacto

INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
- Cabina de vigilancia en la entrada principal.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo con jardinería y especies autóctonas.
- Portales. Solados en piedra natural con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
- Pavimentos de escalera y zonas comunes solado de gres.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.
- Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
- Salón social.