

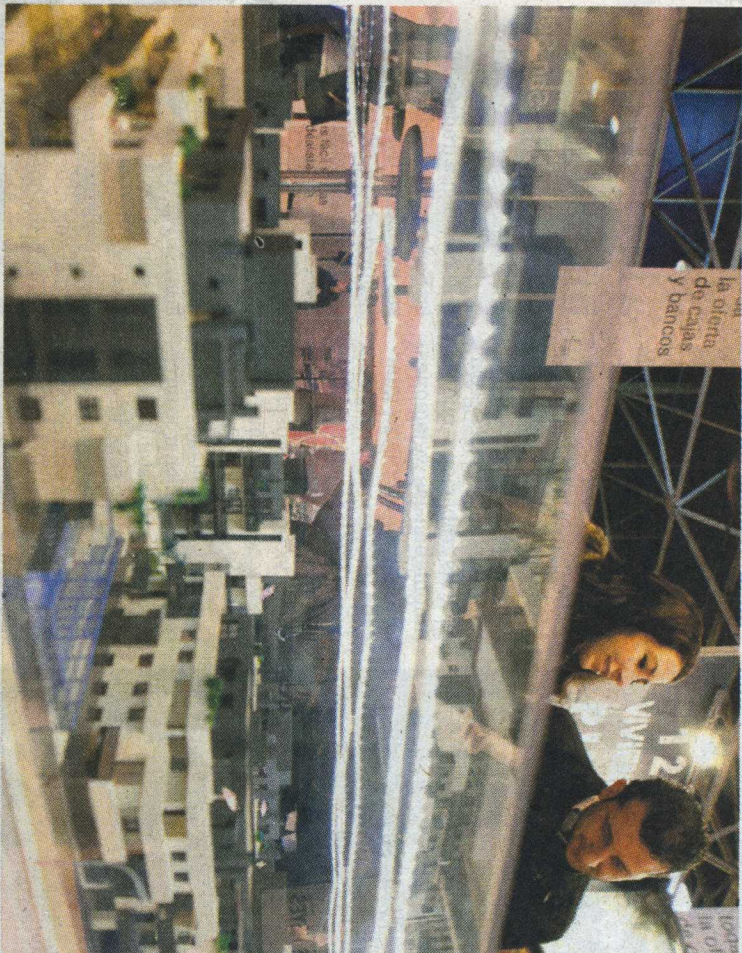
# La caída del precio de la vivienda se modera hasta el 1,9% en 2010

El precio de la vivienda disminuyó el 1,9% en 2010 respecto al año anterior, lo que supuso una moderación de la caída experimentada en los dos últimos años, ya que en 2008 registró un descenso del 5,4% y, en 2009, del 4,3%.

El índice de precios de vivienda (IPV), que publica el Instituto Nacional de Estadística (INE), detalla cómo el precio de la vivienda libre comenzó su descenso interanual en el segundo trimestre de 2008, cuando bajó el 0,3%.

Esta caída se agudizó y tocó suelo un año después, al situarse en el 7,7%, momento a partir del cual comenzó a moderarse.

De hecho, el valor de los inmuebles apenas cayó el 0,1% entre octubre y diciembre de 2010, comparado con el trimestre ante-



Una pareja observa las maquetas de viviendas en el SIMA Primavera 2011. EFE

rior, lo que la convierte en la menor tasa de caída intertrimestral desde que comenzó el desplome, salvo por que en el segundo trimestre del año pasado la vivienda se encareció el 1,6%.

La tasa de caída de 2010 proporcionada por el INE no coincide con la publicada por el Ministerio de Fomento, que utiliza los datos de

la asociación de sociedades de valoración Atasa y que arrojó un descenso del 3,5% al cierre del pasado año. Esto se debe a que el IPV, elaborado con la información del Consejo General del Notariado, no incluye la vivienda protegida ni variables como el precio del metro cuadrado o el número de transacciones realizadas.

## En Madrid subió un 1,7%

El precio de la vivienda libre, nueva y de segunda mano, subió el año pasado en la Comunidad de Madrid un 1,7%, mientras en el conjunto del país bajó un 1,9% y continuó en descenso en todas las regiones excepto Extremadura. Según el IPV, el precio de la vivienda libre en Madrid subió un 0,2% en

el cuarto trimestre de 2010, mientras en toda España bajó un 0,1%. Más concretamente, la vivienda nueva subió un 4,4% en todo 2010 aunque bajó un 0,3% en el cuarto trimestre, y la de segunda mano descendió un 0,3% a lo largo de todo el ejercicio y subió un 0,5% en los últimos tres meses.

Playa de Poniente, viviendas llave en mano  
1 y 2 dormitorios

VALDEBEBAS

