



PROMUEVE



COMERCIALIZA

VIVIENDAS UNIFAMILIARES RESIDENCIAL "LOS CASTAÑOS"

Estimado cliente:

Nos ponemos en contacto con usted como interesado en nuestra promoción de 33 viviendas unifamiliares "Los Castaños", situada en el municipio de Rivas Vaciamadrid, en el Plan Parcial Cristo de Rivas

Queremos resaltarle las características principales del proyecto:

- * Viviendas unifamiliares **adosadas, pareadas, y aisladas**
- * Ya a la venta la segunda fase de ADOSADOS ahora con parcelas de 315 m2
PROXIMAMENTE EN VENTA SEGUNDA FASE PAREADOS
- * **Promocion privada de renta libre**
- * Entrega prevista para Diciembre 2016
- * Urbanización privada con piscina, pista de pádel y zonas verdes.
- * **Parcelas entre 182m² y 568m²**
- * Precios entre **285.000€ y 295.000€** más IVA en vigor
- * Cerca de zonas comerciales, transporte, espacio educativo...
- * Excelentes calidades (le enviamos la memoria de calidades en documento adjunto).
- * **Adaptamos la forma de pago** a sus necesidades, consúltenos.

Le adjuntamos información sobre la promoción y le invitamos a que pase por nuestras oficinas donde le detallaremos todos los aspectos relativos a la promoción y a las viviendas.

Nuestras oficinas se encuentran situadas en el Paseo de las Provincias nº3, Centro Comercial COVIBAR 2, local 4 en horario de oficina de lunes a viernes de 09:30 a 13:30 horas en horario de mañana y de 16:00 a 19:30 horas en horario de tarde; sábados de 10:30 a 14:30 horas. También puede ponerse en contacto con nosotros en el teléfono **914990290**

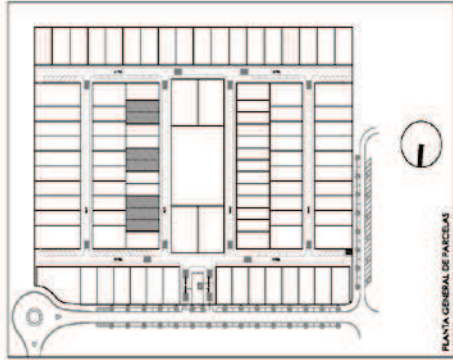
Agradeciendo de antemano su interés, reciba un cordial saludo.

Departamento de ventas
Covibarges, S.L.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 4 DORMITORIOS
(TIPO 7)**

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Nº DE PARCELA | 182.4 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | 79.85 m ² |
| PLANTA BAJA | 64.28 m ² |
| PLANTA ALTA | 144.13 m ² |
| TOTAL VIVIENDA INTERIOR | 148.41 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 2.15 m ² |
| ACCESO | 5.91 m ² |
| PORCHE | 3.55 m ² |
| TENEDERO | 11.81 m ² |
| TOTAL VIVIENDA EXTERIOR | 13.32 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES | 161.73 m ² |
| Superficie útil Labi | 155.74 m ² |
| Superficie construida | 192.06 m ² |

Adosado



PLANTA GENERAL DE PARCELAS



FEBRERO 2016
PARCELA 182.4
RIVAS VACIADORS (MADRID)



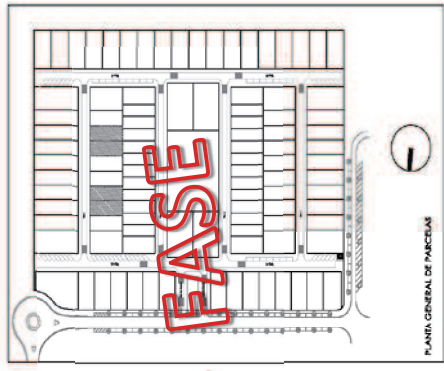
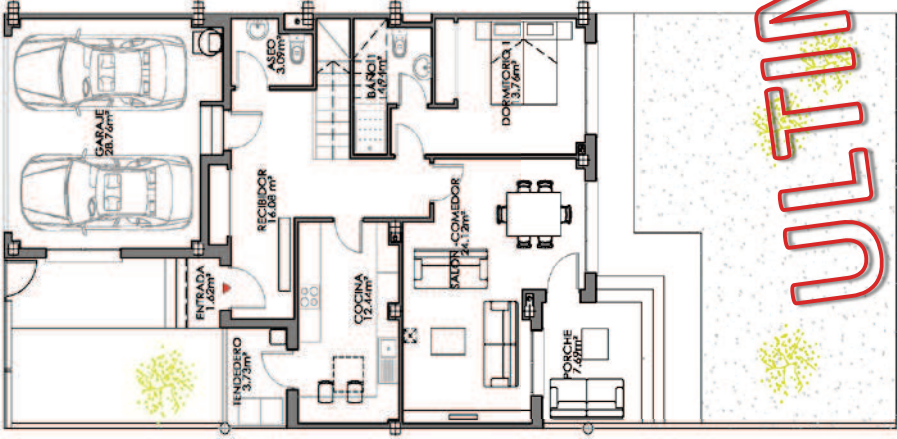
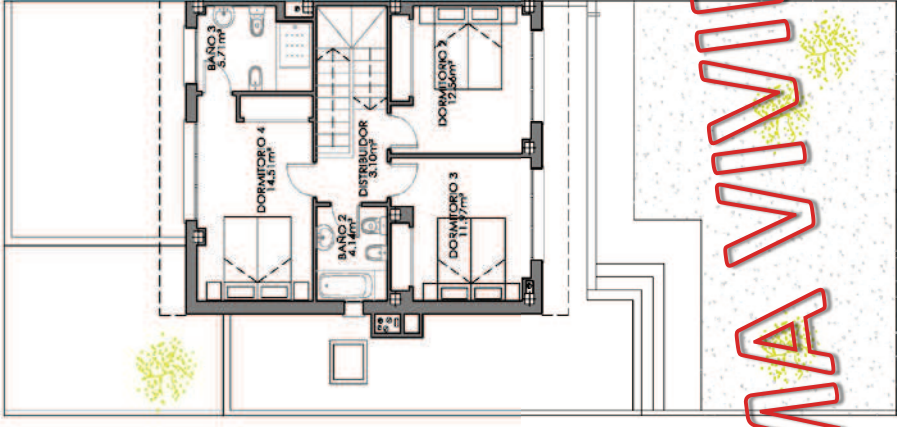
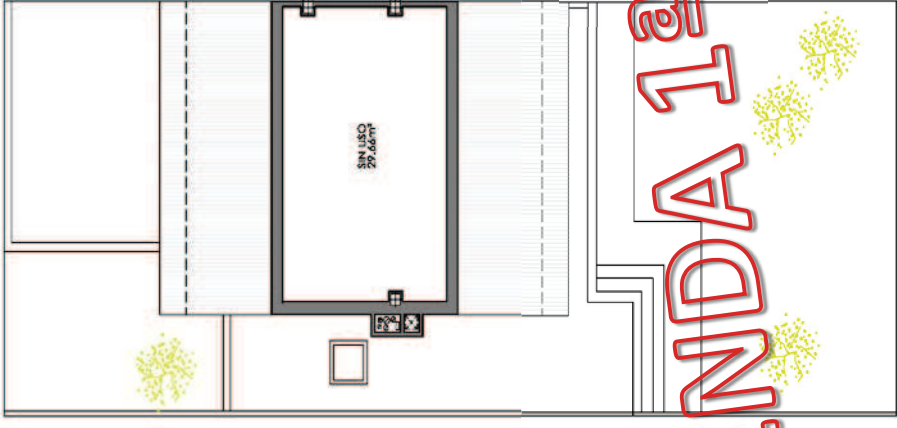
RESIDENCIAL LOS CASTAÑOS
FASE 1 - 33 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON E INDICACIONES HASTA LA ENTREGA DE OBRAS Y ALTIOS OTRAS MODIFICACIONES POR EXISTENCIAS TÉCNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS. EL DISEÑO DE ACCESO Y SALIDA DE LA VIVIENDA SON ORIENTATIVOS Y PUEDEN SUJERIR MODIFICACIONES DE BOMBA LA TROPICION IA.

B15
ARQUITECTURA

| VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 4 DORMITORIOS [TIPO 1] | |
|---|-----------------------|
| Nº DE PARCELA | 228 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | |
| PLANTA BAJA | 153.19 m ² |
| PLANTA ALTA | 51.99 m ² |
| TOTAL VIVIENDA INTERIOR | 155.18 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | |
| ACCESO | 1.62 m ² |
| PORCHE | 7.69 m ² |
| TERRAZA | 3.34 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES | 168.22 m ² |
| Superficie útil total | 168.22 m ² |
| Superficie construida | 210.55 m ² |

Adosado



FASE

ULTIMA VIVIENDA 1ª

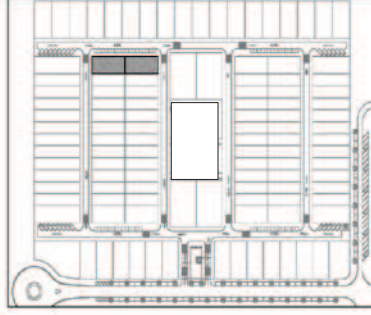
RESIDENCIAL LOS CASTAÑOS
 FASE 1ª VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 RIVAS VACACIONES, MAJURO
 FEBRERO 2015
 PARCELA RUL-15
 INMOBILIARIA CONDOMINIO
 CONDOMINIO
 COVENANTES, S.L.

ARQUITECTURA
 B15
 NOTA: LOS PRESETOS BLANDOS SON PROVISIONALES HASTA LA LICENCIA DE OBRAS Y AMPLIO SUFICIENTE ADICIONALES POR EXISTENCIAS -CONFECCION DE LA OBRERA
 EL CUADRO DE REGULACION DE ACCESO Y SALIDA DE LA VIVIENDA CON OBJETIVOS Y PUESTOS PARA MODIFICACIONES SEGUN LA TIPOLOGIA

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 4 DORMITORIOS
[TIPO B]

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| ÁREA DE PARCELA | 244,40 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | |
| PLANTA BAJA | 60,47 m ² |
| PLANTA ALTA | 64,57 m ² |
| TOTAL VIVIENDA INTERIOR | 125,04 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | |
| ACEREO | 2,9 m ² |
| PORCHE | 6,13 m ² |
| TERRAZO | 3,51 m ² |
| TOTAL VIVIENDA EXTERIOR | 12,54 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES | |
| Superficie útil total | 137,58 m ² |
| Superficie construida | 197,35 m ² |

Adosado

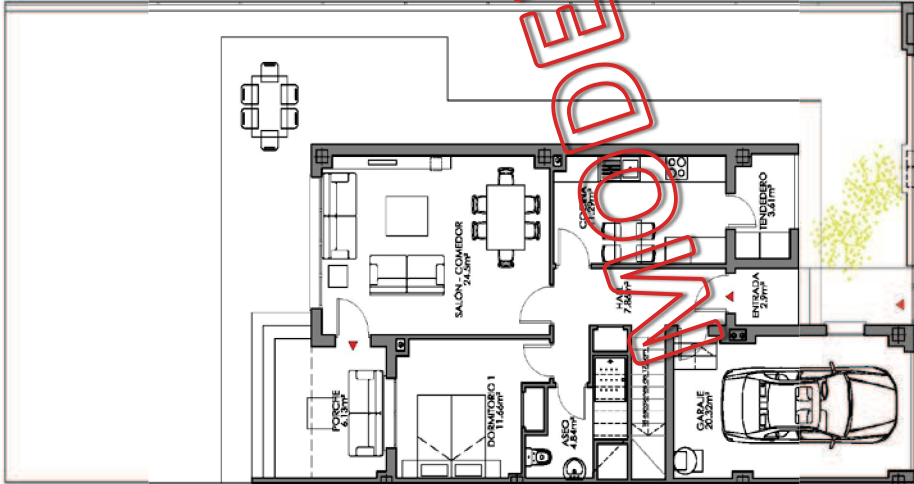
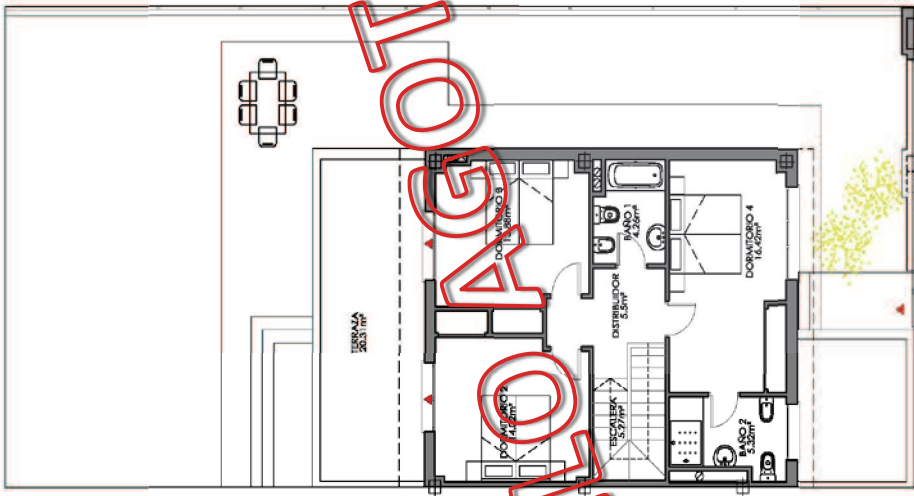


PLANTA GENERAL DE PARCELAS



RESIDENCIAL LOS CASTAÑOS
S. B. S. R. L. S. A.
CONDOMINIO
COMERCIAL
COMBORGES

MAYO 2014
PARCELA RUL-15
RIVAS VACIAMORRIS, MADRID



NO DELEGOTAGADO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

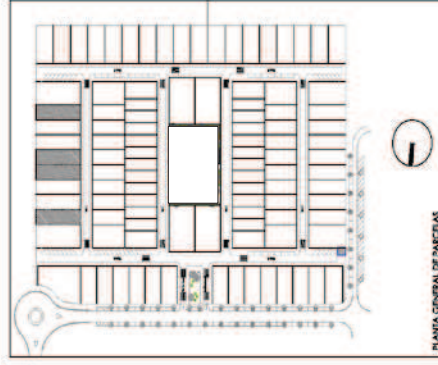
B15
ARQUITECTURA

RESIDENCIAL LOS CASTAÑOS
S. B. S. R. L. S. A.
UNIFAMILIARES

NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON PROVISIONALES HASTA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS Y PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SEGUN LA EVOLUCIÓN DEL PROYECTO. EL NÚMERO DE ESPALDOS DE ACCESO Y SALIDA DE LA VIVIENDA SON SUJETIVOS A LAS DISPOSICIONES DEL AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMORRIS.

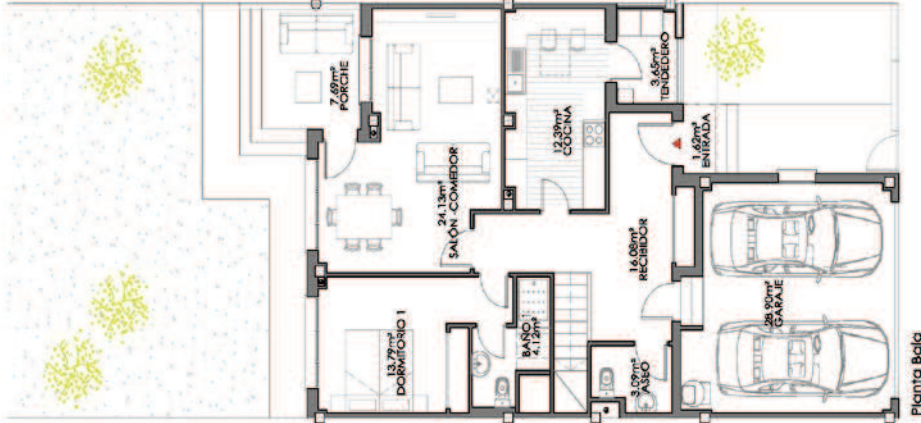
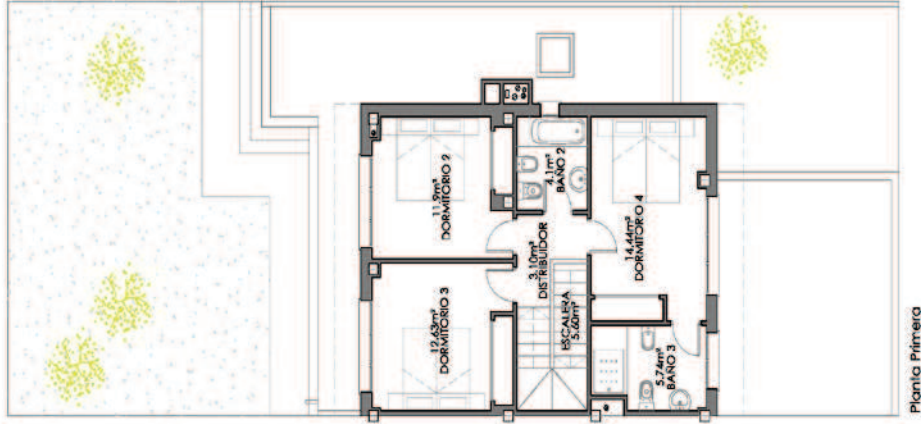
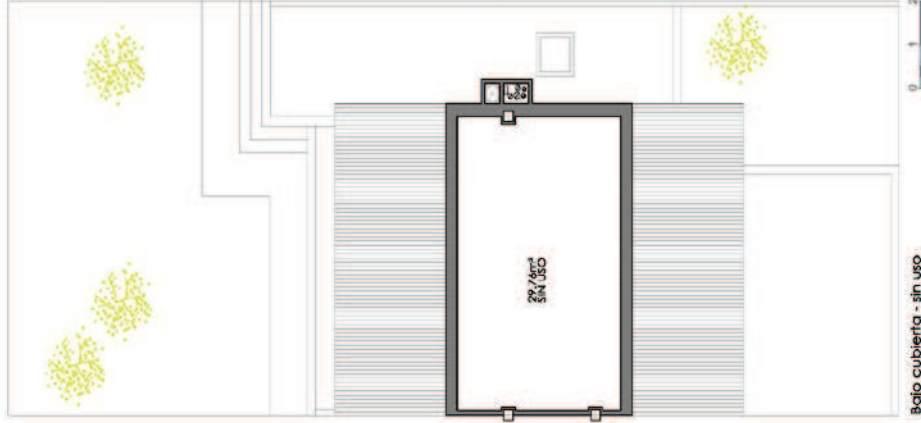
| VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 4 DORMITORIOS [TIPO 2] | |
|--|-----------------------|
| Nº DE PARCELA | 315.87 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | 102.50 m ² |
| PLANTA 1ª A | 57.51 m ² |
| TOTAL VIVIENDA INTERIOR | 160.01 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | |
| PORCHE | 7.69 m ² |
| TENEDERO | 3.65 m ² |
| TOTAL VIVIENDA EXTERIOR | 13.96 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES | |
| Superficie útil total | 173.97 m ² |
| Superficie construida | 210.37 m ² |

Adosado



MOHAMED
ANAYA OLAMIELLO
INGENIERO
CONDOMINIO
CONDOMINIO

ABRIL 2015
PASADILLA
RIVAS VACAMADORA, MADRID



RESIDENCIAL LOS CASTAÑOS

PARCELA 315.87 VIVIENDA UNIFAMILIAR

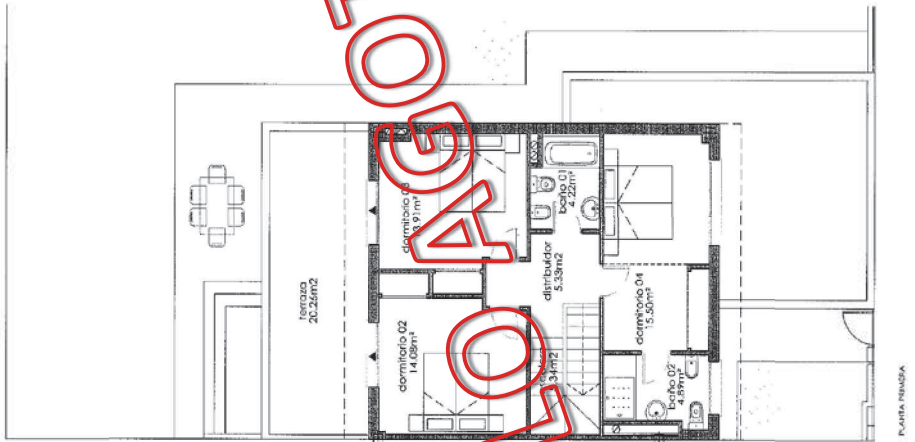
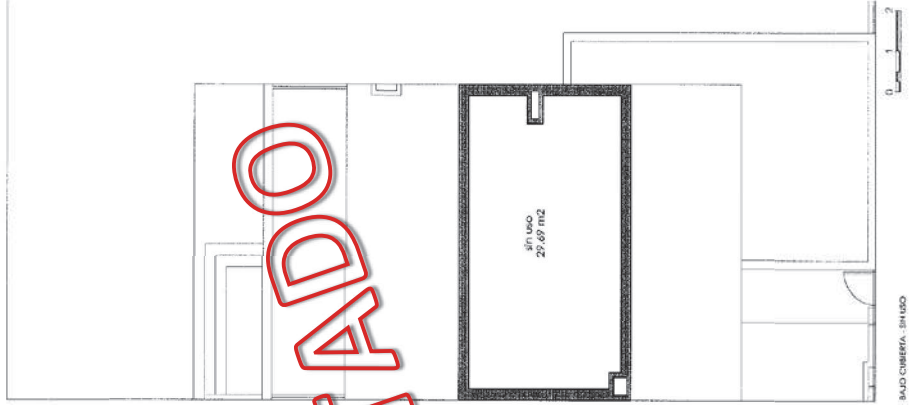
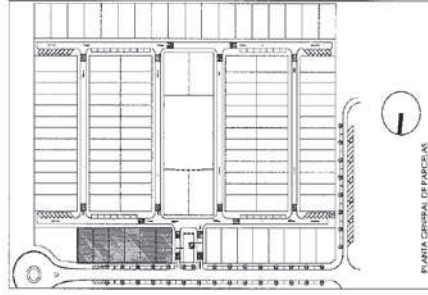
NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON PROVISIONALES HASTA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS Y PUEDEN SUJERIR MODIFICACIONES A LAS EXISTENTES. TENDRÁ EFECTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. EL DISEÑO FINAL DEBE SER APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

B15
ARQUITECTURA

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 4 DORMITORIOS
[TIPO G]

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Nº DE PARCELA | 29811 m ² |
| SUPERFICIE DE PARCELA | 29811 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | 92,64 m ² |
| PLANTA BAJA | 63,27 m ² |
| PLANTA ALTA | 355,91 m ² |
| TOTAL VIVIENDA INTERIOR | 355,91 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 4,17 m ² |
| ACEREO | 5,86 m ² |
| PORCHES | 2,95 m ² |
| TEMPERERO | 32,98 m ² |
| TOTAL VIVIENDA EXTERIOR | 32,98 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES | 388,89 m ² |
| Superficie útil total | 388,89 m ² |
| Superficie construida | 707,26 m ² |

Paredado



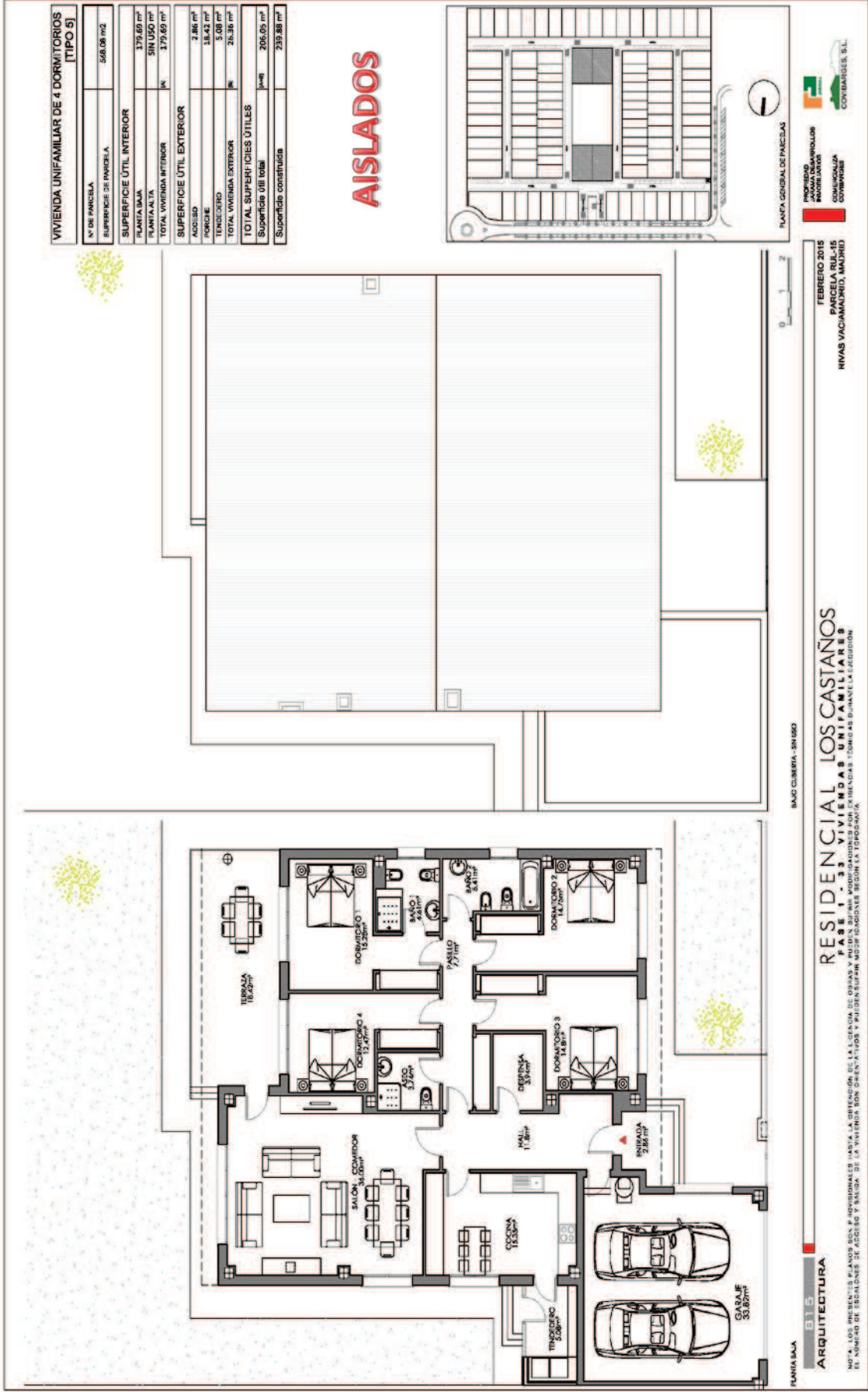
AGOTADO
 MODELO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PARCELA RUL-15
COMERCIAL
COMUNES
COVIRAGE, S.L.

MAYO 2014
PARCELA RUL-15
RIVAS VECUADOR, MADRID

RESIDENCIAL LOS CASTAÑOS
3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON PROYECTADOS EN LA GRANZAGA DE CASAS. PUEDEN SUJERIR MODIFICACIONES SEGUN EL DISEÑO.
EL NÚMERO DE ESCALAS EN AZUL SON DIFERENCIATIVOS. PUEDEN SUJERIR MODIFICACIONES SEGUN EL DISEÑO.

ARQUITECTURA
NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON PROYECTADOS EN LA GRANZAGA DE CASAS. PUEDEN SUJERIR MODIFICACIONES SEGUN EL DISEÑO.
EL NÚMERO DE ESCALAS EN AZUL SON DIFERENCIATIVOS. PUEDEN SUJERIR MODIFICACIONES SEGUN EL DISEÑO.



VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 4 DORMITORIOS (TIPO 5)

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Nº DE PARCELA | 568.08 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | |
| PLANTA BAJA | 179,60 m ² |
| PLANTA ALTA | SIN USO m ² |
| TOTAL VIVIENDA INTERIOR | 179,60 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | |
| ACCESO | 2,86 m ² |
| PORCHES | 13,42 m ² |
| TOTAL VIVIENDA EXTERIOR | 5,08 m ² |
| TOTAL SUPERFICIES ÚTILES | 206,05 m ² |
| Superficie construida | 233,88 m ² |

AISLADOS

PLANTA GENERAL DE PARCELAS

PROCESO DE AUTOMATIZACION DE LA CONSTRUCCION

PROCESO DE AUTOMATIZACION DE LA CONSTRUCCION

COMERCIALIZACION

CONSTRUCIONES S.L.

FEBRERO 2015

PLANTA BAJA

RESIDENCIAL LOS CASTAÑOS

FASE I - 33 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

RIVAS VACIACIONES, UNDAUNO

BANO CUBIERTA - RIVAS

BIB

ARQUITECTURA

NOTA: LOS PRESENTES PLANOS SON PROVISIONALES HASTA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE OBRAS Y HASTA QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS DE OBRAS. SE DEBE TENER EN CUENTA QUE LOS DATOS DE OBRAS SON PROVISIONALES Y PUEDEN SUJETARSE A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. SE DEBE TENER EN CUENTA QUE LOS DATOS DE OBRAS SON PROVISIONALES Y PUEDEN SUJETARSE A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL "LOS CASTAÑOS"

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, según proyecto.
- Estructura de hormigón armado

FACHADAS

- De ladrillo cara vista con fabrica de medio pie
- Cámara de aire con aislamiento y tabique

CUBIERTAS

- Tarima flotante laminada sintética de dureza AC5 y rodapié de madera en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Cubierta inclinada acabada en teja cerámica, a excepción del garaje que será plana.

AISLAMIENTOS, SELLADOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Aislamiento de poliuretano proyectado en cámaras de aire de fachada y cubierta.

PAVIMENTOS VIVIENDA

- Tarima flotante laminada sintética de dureza AC5 y rodapié de madera en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo.
- Pavimento de gres para interiores a elegir por la D.F., en cocina y baños.
- Pavimento de gres para exteriores, incluso rodapié del mismo material, en porche de acceso, tendedero y terraza.
- Escalera interior con peldaños de piedra natural.

ALICATADOS DE LA VIVIENDA

- Plaqueta cerámica, a elegir por la D.F., en cocina y baños.

PAREDES DE LA VIVIENDA

- Yeso a buena vista con revestimiento de veloglass en paramentos verticales y pintura lisa.

TECHOS DE LA VIVIENDA

- Falso techo de pladur o escayola, acabado en pintura lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso principal de acero lacada, a elegir por la DF.
- Puertas de paso lisas barnizadas de madera de haya.
- Armarios modulares de hoja lisa, con barra y balda de maletero y acabado igual a las puertas de paso.
- Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería de PVC, color a elegir por la DF y con aireador incorporado según CTE.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento, excepto en puerta de cocina, en color a elegir por la DF
- Puerta peatonal metálica de acceso a parcela con apertura desde la vivienda.
- Puerta acceso de vehículos a garaje motorizada

VIDRIOS

- Vidrio doble con cámara en toda la carpintería exterior.

SANEAMIENTO

- Red de saneamiento en PVC.

CALEFACCION

- Por agua caliente con tubería de polietileno.
- Caldera mural estanca para gas natural.
- Radiadores de aluminio.
- Radiadores toalleros en baños
- Válvulas termostáticas en los radiadores según normativa

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.
- Desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios en blanco.
- Bañera en blanco
- Plato de ducha en blanco
- Grifería monomando con economizador.
- Preinstalación para red de riego en parcela.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión y grado elevado.
- Mecanismos eléctricos, modelo y color a elegir por la DF.
- Instalación de telecomunicaciones mediante fibra óptica cumpliendo normativa.
- Instalación comunitaria de telecomunicaciones
- Vídeo portero.
- Preinstalación de sistema domótico cumpliendo normativa con posibilidad de ampliación.
- Toma corriente estanca en terraza.
- Punto de luz en terraza, tendedero y porche de acceso.
- Toma de corriente para lavavajillas y lavadora.
- Punto de luz en cancela de entrada.
- Preinstalación eléctrica en parcela.

BAJO CUBIERTA

- Acabado del espacio bajo cubierta en bruto con aislamiento térmico
- Instalaciones en punta de fontanería, electricidad, telecomunicaciones, y saneamiento

VARIOS

- Placas de numeración de vivienda
- Preinstalación de chimenea de leña mediante conducto.
- Instalación para la producción de energía solar para ACS.
- Cumplimiento de la normativa de ahorro energético.
- Preinstalación de refrigeración en planta baja.
- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de primera calidad, placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

EXTERIORES DE VIVIENDA

- Acera perimetral
- Escaleras de acceso de vivienda a parcela con peldaños de baldosa cerámica para exteriores.

- Valla metálica simple torsión en cerramiento interior entre parcelas de viviendas y testeros de parcelas.
- Valla metálica con murete entre la parcela y la calle
- Parcela de la vivienda acabado en terreno natural

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

- Urbanización interior y zonas comunes con piscina, pista de padel, ajardinamiento y cancela de acceso motorizada



PROMUEVE



COVIBARGES, S.L.

COMERCIALIZA

PRECIOS PARCELAS DISPONIBLES "LOS CASTAÑOS"

ADOSADOS 1ª FASE

| VIVIENDA | PRECIO |
|------------------------|--------------|
| ADOSADOS 1 pza garaje | 285.000,00 € |
| ADOSADOS 2 pzas garaje | 295.000,00 € |

AISLADOS 1ª FASE

| VIVIENDA | PRECIO |
|------------------------|--------------|
| AISLADOS 2 pzas garaje | 485.000,00 € |

ADOSADOS 1ª FASE

| VIVIENDA | PRECIO |
|------------------------|--------------|
| ADOSADOS 2 pzas garaje | 299.000,00 € |

* A ESTAS CANTIDADES HABRÁ QUE APLICARLES EL I.V.A. EN VIGOR

* PRIMERA FASE ENTREGA DICIEMBRE 2016, SEGUNDA FASE SEPTIEMBRE 2017

PROMUEVE



COMERCIALIZA



**35 años de experiencia construyendo
viviendas de calidad y confort en Rivas
Vaciamadrid.**

¡ Venga a conocernos !

Si es amante de la lectura, pidanos uno de los libros escritos por nuestro
gerente, Armando Rodriguez Vallina

visitenos también en



www.covibarges.com