



JARAMA

PROMUEVE



COMERCIALIZA

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS UNIFAMILIARES **Í RESIDENCIAL LOS OLIVOSÍ**

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, según proyecto.
- Estructura de hormigón armado, según proyecto.

FACHADAS

- De ladrillo cara vista con fábrica de medio pie y aislamiento con poliuretano proyectado sobre la cara interior del cerramiento de fachada.
- Cámara de aire con aislamiento y tabique.

CUBIERTAS

- Cubierta ligera de cerchas metálicas inclinada acabada en teja cerámica.
- Aislamiento térmico y acústico de la cubierta.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Toda la tabiquería se realizará con ladrillo gran formato cumpliendo el CTE.

AISLAMIENTOS, SELLADOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Aislamiento de poliuretano proyectado en cámaras de aire de fachada y cubierta.

PAVIMENTOS VIVIENDA

- Pavimento de gres para interiores en toda la vivienda incluidos baños y cocina (planta baja y planta primera), incluso rodapié del mismo material.
- Pavimento de gres para exteriores, incluso rodapié del mismo material, en porche de acceso, tendedero y terraza.
- Escalera interior con peldaños a decidir por la D.F.

ALICATADOS DE LA VIVIENDA

- Plaqueta cerámica, a elegir por la D.F., en cocina y baños.

PAREDES DE LA VIVIENDA

- Yeso proyectado a buena vista acabado en plástico liso.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso principal de acero lacado, color a elegir por la D.F.
- Puertas de paso macizas con acabado en melamina blanca, cumpliendo CTE.
- Armarios modulares con puertas correderas y acabado igual a las puertas de paso.
- Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería de PVC, blanca por el interior y color por el exterior a decidir por la D.F. con aireador incorporado según CTE.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento, excepto en puerta de cocina, ventana de cocina y baño, en color a elegir por la D.F.



PROMUEVE

- Puerta peatonal metálica de acceso a parcela con apertura desde la vivienda.
- Puerta corredera de 2 hojas en acceso a aparcamiento descubierto.

VIDRIOS

- Vidrio doble con cámara en toda la carpintería exterior.

CALEFACCION Y REFRIGERACIÓN

- Sistema individual de calefacción por suelo radiante y refrescante mediante agua a baja temperatura. El suelo radiante es el sistema de calefacción más confortable. Elimina la sequedad, estratificación del aire y corrientes. El sistema es oculto, convirtiendo al suelo de toda la vivienda en emisor, consiguiendo una gran homogeneidad, eficiencia y confort de cada estancia.

INSTALACION AEROTERMIA Y ENERGÍA SOLAR

- Instalación de sistema de producción de ACS (agua caliente sanitaria) y Calefacción mediante bombas de calor de última generación y muy alta eficiencia, apoyada por instalación de Energía Solar Térmica para ACS.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.
- Desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios en blanco.
- Bañera en blanco
- Plato de ducha en blanco
- Grifería monomando.
- Preinstalación para red de riego en parcela.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión y grado elevado.
- Mecanismos eléctricos, modelo y color a elegir por la DF.
- Instalación de telecomunicaciones mediante fibra óptica cumpliendo normativa.
- Instalación comunitaria de telecomunicaciones
- Vídeo portero.
- Instalación de sistema domótico cumpliendo normativa con posibilidad de ampliación.
- Toma corriente estanca en terraza.
- Punto de luz en terraza, tendedero y porche de acceso.
- Toma de corriente para lavavajillas y lavadora.
- Punto de luz en cancela de entrada.
- Preinstalación eléctrica en parcela.

VARIOS

- Placas de numeración de vivienda
- Preinstalación de chimenea de leña mediante conducto
- Instalación para la producción de energía solar para ACS.
- Cumplimiento de la normativa de ahorro energético.
- Cocina amueblada, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



COMERCIALIZA



PROMUEVE



COMERCIALIZA

EXTERIORES DE VIVIENDA

- ❑ Acera perimetral
- ❑ Escaleras de acceso de vivienda a parcela con peldaños de baldosa cerámica para exteriores.
- ❑ Valla metálica tipo simple torsión en cerramiento interior entre parcelas de viviendas y testers de las parcelas.
- ❑ Valla metálica con murete entre la parcela y la calle
- ❑ Parcela de la vivienda acabado en terreno natural

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

- ❑ Urbanización interior y zonas comunes con piscina, ajardinamiento y cancela de acceso a calle privada motorizada.

El edificio tiene calificación energética **A** lo que supone una disminución de emisiones de CO₂, respetando el medio ambiente, y una reducción importante del consumo energético de la vivienda respecto a sistemas convencionales.

Esta calificación se consigue mediante:

- Mayor aislamiento de los cerramientos del edificio, tanto en fachadas como en cubierta, y mediante la carpintería y vidriería de baja emisividad térmica.
- Suelo Radiante a baja temperatura, que implica menor gasto energético para un mayor confort.
- Instalación de Aerotermia mediante bombas de calor de última generación y muy alta eficiencia energética de los equipos.

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

El mobiliario de cocina y sanitarios que aparecen son orientativos, y el resto de los muebles dibujados no están incluidos en la compraventa, siendo sólo un ejemplo de distribución.

La información exigida por la normativa de protección de los consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.