



Paseo de las Provincias, 3
Teléf. 91 499 02 90
28523 RIVAS

Rivas, a 18 de julio de 2014

Estimado cliente:

Conforme a lo previsto, las viviendas de la promoción "Los Sauces" se acabaron en el mes de mayo pasado, con fecha 8 de mayo de 2014 se firmó el final de obra.

Desde ese momento, Jarama Desarrollos Inmobiliarios, S. L. inició, ante la Comunidad de Madrid, la tramitación de la Calificación Definitiva de viviendas protegidas, cuya obtención es preceptiva para que el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid nos conceda la licencia de primera ocupación, sin la cual no podemos entregar las viviendas.

Los trámites han ido más lentos de lo habitual y, al día de hoy, aun no se nos ha dado la Calificación Definitiva. Sabemos que el expediente está con todos los informes favorables y que, en los próximos días, se nos concederá.

El problema es que una vez que tengamos dicha Calificación Definitiva, la hemos de llevar al Ayuntamiento para que nos de la licencia de primera ocupación. El expediente de concesión de dicha licencia también cuenta con todos los informes favorables, por lo que su concesión debería ser muy rápida, pero su aprobación debe ir a una reunión de Junta de Gobierno del Ayuntamiento, y este tipo de reuniones no se celebran todos los días. Sabemos que el Ayuntamiento tiene previsto celebrar una Junta de Gobierno el próximo día 31 de julio, a la que esperamos llegar.

Os contamos todo lo anterior para deciros que, debido a las fechas en que nos encontramos, las viviendas no se van a poder entregar hasta la primera quincena del mes de septiembre. En cuanto tengamos la certeza de la fecha exacta os lo comunicaremos.

Agradeciendo la confianza depositada en nosotros, recibe un cordial saludo.

JARAMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.