



FECHA \_\_\_\_\_ FECHA LÍMITE: \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 DORMITORIOS \_\_\_\_\_

DATOS DE LA VIVIENDA PORTAL \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ LETRA \_\_\_\_\_

SELECCIONA CON UNA  LA OPCIÓN CORRESPONDIENTE

**REVESTIMIENTOS Y ACABADOS**

**SOLADO VIVIENDA**

- 1. Tarima madera Roble fumé
- 2. Tarima madera Roble natural

**PINTURAS Y ACABADOS**

- 1. Gris Perla (S2000N)
- 2. Marfil (S1005Y)
- 3. Blanco Nube (S1000N)

**COCINA**

**SOLADO**

- 1. Solado Hexagonal Clays
- 2. Solado: Kursal gris

**MOBILIARIO**

- 1. Mueble de cocina color gris claro mate
- 2. Mueble de cocina color blanco mate + madera olmo

**ENCIMERA**

- 1. Encimera gris ceniza + cristal
- 2. Encimera blanco luna + cristal

**BAÑO PRINCIPAL**

**SOLADO Y ALICATADO**

- 1. Opción calacata: Alicatado Calacatta blanco + solado Atacama gris
- 2. Opción Grespania: Bahamas blanco + Solado Atacama Gris

**BAÑO SECUNDARIO**

**SOLADO Y ALICATADO**

- 1. Opción marengo: Alicatado Carpet y Blanco mate + solado MT Track oxidó natural
- 2. Opción imitación madera: Alicatado Beziels y Blanco mate + solado MT Edición Roble Natural

**ASEO**

**SOLADO Y ALICATADO**

- 1. Vescom Larak 1043.03 + solado Living gris

FIRMA CLIENTE

FIRMA DPTO. COMERCIAL

FIRMA VALIDACIÓN DPTO. TÉCNICO

Para la aprobación de este documento, el Cliente debe firmar el presente documento con la opción 1. El presente documento, una vez suscrito por el cliente, se constituye en documento Anexo al contrato de compraventa suscrito por dicho cliente. La recepción de llamadas y por tanto las llamadas referidas en el presente documento y continuadas por el cliente, esta sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica, a fin de adecuarse las necesidades del proyecto, y a aquellas otras que por razones técnicas, económicas o urbanísticas vayan solicitadas por la autoridad competente o para de cualquier cumplimiento, así como a la disponibilidad de materiales. No hay que guardar copias en ningún caso de este documento. La responsabilidad es exclusiva de IDENTIA. Los colores de pintura, maderas, alicatados y materiales existen o de verificación figurar en su totalidad a través del proceso de impresión o por alteraciones de al cliente de su pantalla.

\*Precios no incluyen IVA (10%) IBI

FECHA \_\_\_\_\_ FECHA LÍMITE: \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 DORMITORIOS \_\_\_\_\_

DATOS DE LA VIVIENDA PORTAL \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ LETRA \_\_\_\_\_

SELECCIONA CON UNA  LA OPCIÓN CORRESPONDIENTE

**ALMACENAJE ARMARIOS EMPOTRADOS**

Cajonera doble ancho puerta: gradén de 3 cajones de tablero melamínico impreso textil cactus 3 mm.

	Cantidad		
<input type="checkbox"/> A. Dormitorio 1 sin vestidor	0	340 €	
<input type="checkbox"/> B. Dormitorio 2	0	340 €	
<input type="checkbox"/> C. Dormitorio 3	0	340 €	Total
<input type="checkbox"/> D. Dormitorio 4	0	340 €	0 €
<input type="checkbox"/> E. Hall	0	340 €	

Cajonera simple ancho puerta: gradén de 5 cajones de tablero melamínico impreso textil cactus 3 mm.

	Cantidad		
<input type="checkbox"/> A. Dormitorio 1 sin vestidor	0	280 €	
<input type="checkbox"/> B. Dormitorio 2	0	280 €	
<input type="checkbox"/> C. Dormitorio 3	0	280 €	Total
<input type="checkbox"/> D. Dormitorio 4	0	280 €	0 €
<input type="checkbox"/> E. Hall	0	280 €	

**PUERTAS CORREDERAS**

Sustitución de puerta abatible por puerta corredera empotrada entre tabiques: de hoja 72 cm. manteniendo el mismo diseño y acabado que el resto de la vivienda (siempre que técnicamente sea posible su colocación).

<input checked="" type="checkbox"/> A. Baño 1	480 €	
<input type="checkbox"/> B. Baño 2	480 €	
<input checked="" type="checkbox"/> C. Cocina	480 €	Total
		960 €

Apertura de hueco entre salón y cocina mediante puerta corredera empotrada entre tabiques: de hoja 120 cm. (o 90 cm. dónde no pueda ser de 120 cm.) manteniendo el mismo diseño y acabado que el resto de la vivienda (siempre que técnicamente sea posible su colocación).

<input type="checkbox"/> Comunicación Salón / Cocina	1.320 €	0 €
--	---------	-----

Sustitución de puerta abatible por puerta corredera empotrada entre tabiques: hasta hoja 120 cm. manteniendo el mismo diseño y acabado que el resto de la vivienda (siempre que técnicamente sea posible su colocación).

<input type="checkbox"/> A. Salón	1.320 €	0 €
-----------------------------------	---------	-----

**SEGURIDAD EN PUERTA DE ENTRADA**

<input checked="" type="checkbox"/> Cerradura antibumping en puerta entrada	200 €	Total
		200 €

FIRMA CLIENTE

FIRMA DPTO. COMERCIAL

FIRMA VALIDACIÓN DPTO. TÉCNICO

\*Previsión de obra: Depende de las condiciones de la vivienda. A partir de la fecha límite 13/04/2012 no podrán modificarse Identia Plus. El presente Documento, con el acuerdo por el cliente, se constituye en documento Anexo al Contrato de compraventa suscrito por dicho cliente. La memoria de cantidades y por tanto las cantidades referidas en el presente documento y consideradas por el cliente, son sujetas a modificaciones por la Dirección Técnica, a fin de adecuarlas a las necesidades del proyecto, y a aquellas otras que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas sean impuestas por la autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencias, sin que ello pueda suponer, en ningún caso, limitación de las garantías contractualmente previstas. NOTA: Las ediciones de planimetría, croquis, alisados y planos pueden sufrir variaciones respecto a la finalidad o calidad del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de la puesta.

\*Previsión de obra: Depende de las condiciones de la vivienda.



**BAÑOS**

Incorporación de bidé: misma marca y modelo del inodoro del baño donde se ubique (siempre que técnicamente sea posible su colocación).

<input type="checkbox"/> A. Baño 1	€640	Total	
<input type="checkbox"/> B. Baño 2	€570		€0

Cambiar bañera por plato de ducha: 120 por 75 cm. (misma serie de Memoria de Calidades).

<input type="checkbox"/> A. Baño 1	€500	Total	
<input type="checkbox"/> B. Baño 2	€500		€0

Cambiar plato de ducha por bañera: de 170 por 75 cm. (misma serie de Memoria de Calidades, siempre que sea posible técnicamente).

<input type="checkbox"/> A. Baño 1	€500	Total	
<input type="checkbox"/> B. Baño 2	€500		€0

Mampara de vidrio templado con resistencia mecánica 4 o 5 veces superior a la de un cristal transparente. Fijadas a la pared mediante perfil de acero inoxidable en forma de U y reforzadas con un perfil interior para mejorar la estanqueidad de las puertas.

		Cantidad	
<input type="checkbox"/> Mampara de ducha 120 cm (fijo+puerta)	€1.560	0	
<input type="checkbox"/> Mampara de ducha entre 120 y 170 cm (fijo+puerta+fijo)	€1.900	0	
<input type="checkbox"/> Mampara de bañera 120 cm (fijo+panel)	€1.530	0	Total
<input type="checkbox"/> Mampara de bañera 100 cm (panel)	€950	0	€0

**PERSIANAS**

Persianas motorizadas: accionamiento mediante un mecanismo eléctrico de la misma serie y modelo que el resto de la vivienda, ubicado en la pared.

		Cantidad	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Dormitorio 1	€480	1	
<input type="checkbox"/> B. Dormitorio 2	€480	0	
<input type="checkbox"/> C. Dormitorio 3	€480	0	
<input type="checkbox"/> D. Dormitorio 4	€480	0	Total
<input type="checkbox"/> E. Cocina	€480	0	€480

Persianas de seguridad en las viviendas de Planta Baja: sustitución de persiana de proyecto por persiana de aluminio extrusionado de 39 mm, con lama autoblocante entre lamas principales.

<input type="checkbox"/> A. Vivienda 2 Dormitorios	€4.780	Total	
<input type="checkbox"/> B. Vivienda 3 Dormitorios	€4.780		€0
<input type="checkbox"/> C. Vivienda 4 Dormitorios	€5.700		

FIRMA CLIENTE

FIRMA DPTO. COMERCIAL

FIRMA VALIDACIÓN DPTO. TÉCNICO

\*Previa aprobación. Inapropiamente: número de la Propiedad. A partir de la fecha límite 12/31/2010 no podrán seleccionarse líneas. Este presente Documento es un anexo al contrato de compraventa suscrita por dicho cliente. La memoria de las calidades y por tanto las cantidades referidas en el presente documento y suscritas por el cliente, está sujeta a modificaciones, por la Dirección Técnica, a fin de ajustarla las necesidades del proyecto, e a cualquier otra, con carácter técnico, jurídico o administrativo, según impuestas por la autoridad competente o por el obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencias, sin que ello pueda suponer en ningún caso disminución de las calidades o del nivel de confort. NOTA: Los nombres de ciudades, viviendas, bloques y/o calles que aparecen en el presente documento, así como los números de las viviendas, se refieren a la planta baja de la vivienda objeto de compraventa.

\*Previa aprobación. Inapropiamente: número de la Propiedad.

VERDADERO

**ASPIRACIÓN CENTRALIZADA**

- Aspiración mediante conductos instalados en el interior de las paredes.
- Central de aspiración de dimensiones reducidas (38x35 cm), ubicado en cocina, office o tendedero.
- Diseño hermético y un nivel sonoro muy reducido (58 dB).
- Potencia de 1100 W y la capacidad de la bolsa de recogida es de 4,7 l.

<input type="checkbox"/> Vivienda 2 dormitorios	€3.100	<b>Total</b>	<b>0 €</b>
<input type="checkbox"/> Vivienda 3 dormitorios	€3.100		
<input type="checkbox"/> Vivienda 4 dormitorios	€4.000		

**ELECTRICIDAD**

**Bluetooth Music Sky Blanco**

<input type="checkbox"/> Baño dormitorio principal	€580	<b>Total</b>	<b>0 €</b>
<input type="checkbox"/> Baño secundario	€580		
<input type="checkbox"/> Cocina	€580		
<input type="checkbox"/> Dormitorio 1	€580		
<input type="checkbox"/> Dormitorio 2	€580		
<input type="checkbox"/> Dormitorio 3	€580		
<input type="checkbox"/> Dormitorio 4	€580		

**CALEFACCIÓN**

**Suelo radiante:** adaptación de instalación de calefacción de proyecto a calefacción mediante suelo radiante, con termostatos individuales por estancias. Se estudiará en cada caso por el departamento técnico la viabilidad de dicha

<input type="checkbox"/> A. Vivienda 2 dormitorios	5.200 €	<b>Total</b>	<b>9.100 €</b>
<input type="checkbox"/> B. Vivienda 3 dormitorios	7.100 €		
<input checked="" type="checkbox"/> C. Vivienda 4 dormitorios	9.100 €		

FIRMA CLIENTE

FIRMA DPTO. COMERCIAL

FIRMA VALIDACIÓN DPTO. TÉCNICO

\*Proceda aprobación Departamento Técnico de la Promoción. A partir de la fecha límite 12/04/2020 no podrán reelegirse a Identia Plus. El presente presupuesto, que va suscrito por el cliente, se constituye en documento anexo al contrato de compraventa suscrito por dicho cliente. La memoria de calidad y por tanto las cantidades reflejadas en el presente documento y sus adjuntos por el cliente, está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica, a fin de adaptarlo a las necesidades del proyecto y a cualquier otro que por razones técnicas, jurídicas, o económicas, se vieran impuestas por la compañía contratante. En caso de cualquier cambio, se respetará la disponibilidad de existencias, sin que ello pueda suponer en ningún caso obligación de las cantidades inicialmente propuestas. NOTA: Los precios de pinturas, materiales, alfileres y soldadas quedan sujetos a variaciones ligeras en su totalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de sus parámetros.

\*Precios IVA incluido (21% IVA)



**AIRE ACONDICIONADO**

Mando a distancia para accionamiento de aire acondicionado. €200

Total  
0 €

**Sistema zonificación:**

- Control Independiente de cada estancia de la vivienda mediante termostatos.
- Control desde cualquier lugar y en cualquier momento a través del ordenador, tablet o Smartphone.
- Ahorro energético, con reducción de hasta 53% del gasto.

A. Vivienda 2 dormitorios €3.400  
 B. Vivienda 3 dormitorios €4.300  
 C. Vivienda 4 dormitorios €5.300

Total  
5.300 €

**JARDINERÍA**

Césped artificial de patio en viviendas de Planta Baja: en la zona donde en proyecto se entrega con tierra vegetal para poder ajardinar.

Vivienda de Planta Baja con terraza hasta 25m €2.200  
 Vivienda de Planta Baja con terraza hasta 40m €3.600  
 Vivienda de Planta Baja con terraza hasta 55m €3.900

Total  
0 €

**SOLADOS Y ALICATADOS**

Sustitución de Tarima de madera por Solado Gres imitación madera: modelo MADEIRA TITANIUM 24,80 y 16,6 x100 cm. en vestíbulo, distribuidor, dormitorios y salón. Rodapié de madera lacada a juego con el resto de la vivienda.

**Incluyendo el solado de la cocina**

Vivienda 2 dormitorios €2.330  
 Vivienda 3 dormitorios €3.140  
 Vivienda 4 dormitorios €3.700

Total  
0 €

**Excluyendo el solado de la cocina**

Vivienda 2 dormitorios €2.000  
 Vivienda 3 dormitorios €2.600  
 Vivienda 4 dormitorios €3.270

Total  
3.270 €

FIRMA CLIENTE

FIRMA DPTO. COMERCIAL

FIRMA VALIDACIÓN DPTO. TÉCNICO

\*Previa aprobación Departamento Técnico de la Promotora. A partir de la fecha límite 13/04/2018 no andará seleccionada Identia Plus. El presente Documento, con sus  
 derechos por el cliente, es consultivo en sus términos. Asimismo el contrato de compraventa suscrito por nuestro cliente. La memoria de calidad y por tanto las calidades  
 referidas en el presente documento y especificadas por el cliente, está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica, a fin de adecuarla a las exigencias del proyecto y a  
 aquellas otras que por razones técnicas, jurídicas o laborales sean impuestas por la autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como a la  
 disponibilidad de materiales, sin que ello pueda suponer, en ningún caso, disminución de las calidades inicialmente previstas. NOTA: las referencias de platos, maderas,  
 alfileres y solados, pueden variar durante el curso del proceso de ejecución a partir de las especificaciones del proyecto de obra.

\*Previsión No Incluye IVA (10% IVA)



**SOLADOS Y ALICATADOS**

Sustitución de Tarima de madera por Solado Gres 60x60 cm: modelo LOUSSIANA BEIGE O GRIS DE METROPOL, en vestíbulo, distribuidor, dormitorios y salón. Rodapié de madera lacada a juego con el resto de la vivienda.

- Gris
- Beige

Incluyendo el solado de la cocina

<input type="checkbox"/> Vivienda 2 dormitorios	€1.250		
<input type="checkbox"/> Vivienda 3 dormitorios	€1.680		
<input type="checkbox"/> Vivienda 4 dormitorios	€1.980		
		<b>Total</b>	<b>0 €</b>

Excluyendo el solado de la cocina

<input type="checkbox"/> Vivienda 2 dormitorios	€1.100		
<input type="checkbox"/> Vivienda 3 dormitorios	€1.400		
<input type="checkbox"/> Vivienda 4 dormitorios	€1.750		
		<b>Total</b>	<b>0 €</b>

Alicatado completo con pieza seleccionada en baño o cocina: completar el alicatado con la misma pieza elegida para la estancia correspondiente.

<input type="checkbox"/> A. Baño 1	€1.150		
<input checked="" type="checkbox"/> B. Baño 2	€750		
<input type="checkbox"/> D. Cocina	€1.650		
<input type="checkbox"/> E. Aseo	€750		
		<b>Total</b>	<b>750 €</b>

Completar solado de patio privativo de Planta Baja: mediante mismo solado de exteriores de proyecto, previa preparación de la base mediante solera de hormigón.

<input type="checkbox"/> Solado vivienda Planta Baja terraza hasta 25m	€3.400		
<input type="checkbox"/> Solado vivienda Planta Baja terraza hasta 40m	€5.500		
<input type="checkbox"/> Solado vivienda Planta Baja terraza hasta 55m	€6.800		
		<b>Total</b>	<b>0 €</b>

Convertir aseo en almacén: mediante mismo solado de aseo, eliminando sanitarios y dejando las paredes con la misma pintura seleccionada para toda la vivienda.

<input type="checkbox"/> Convertir aseo en almacén	€500		
		<b>Total</b>	<b>0 €</b>

FIRMA CLIENTE

FIRMA DPTO. COMERCIAL

FIRMA VALIDACIÓN DPTO. TÉCNICO

\*Previa aprobación. Únicamente. Remarca de la P. Comunidad, a partir de la fecha límite 12/04/2020 no podrán suscribirse identia plus, si presente documento, una vez suscrito por el cliente, por considerarse en documento único al tanto de compraventa suscrito por dicho cliente. La remarca de calidad y por tanto las calidades, respaldadas en el presente documento y suscritas por el cliente, con la compra a través de la plataforma por la Dirección Técnica, a fin de asegurar la seriedad, la calidad y el cumplimiento de las condiciones técnicas, jurídicas y urbanísticas, con independencia de la asistencia técnica o de cualquier asesoramiento, así como a la dimensión de los materiales, sin que ello pueda suponer en ningún caso distribución de las calidades individualmente previstas. NOTA: Los datos de pinturas, materiales, alicatado y solados pueden estar sujeta a modificaciones en su totalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.

\*Precios no incluyen IVA (10% ITP)



DOMÓTICA

**DOMÓTICA BÁSICA**

La domótica BÁSICA de serie en la vivienda consistente en:

- Pantalla 4" táctil a color.
- Encendido y apagado general de la iluminación
- Encendido y manejo de la calefacción como termostato general en salón. Programación horaria de la temperatura.
- Control de las persianas de la vivienda que estén motorizadas en salón y preinstalación en dormitorio.
- Alarmas técnicas: inundación, presencia e incendio. Avisos personales y corte de suministro de agua.
- Funcionamiento en remoto y desde dentro de la vivienda mediante App. (ios y android). Sincronización con un número ilimitado de dispositivos móviles.

Programación horaria de todas las funciones integradas en la domótica de manera independiente.

**DOMÓTICA AMPLIADA**

- Control del resto de persianas (4 como máximo) siempre que estén motorizadas. (En caso de no estar motorizadas, se dejará prevista la pre-instalación y cableado)
- Pantalla 7"
- Control de la iluminación: 2 encendidos en el salón.
- Sustitución de los dos circuitos de iluminación en on/off por manejo de Intensidad dimmer, en salón.
- 2 detectores de presencia adicionales.
- Control y programación del aire acondicionado mediante pasarela de comunicación. Sustituyendo termostato del equipo de clima.
- Toldo con maniobra general de subida y bajada. (1 unidad)
- Control consumos eléctricos.

Domótica

€3.600

Total

0 €

**Total Identia Plus**

FIRMA CLIENTE

FIRMA DPTO. COMERCIAL

FIRMA VALIDACIÓN DPTO. TÉCNICO

\*Precio de instalación: Depende de la distancia a cubrir de la fecha hasta 13/04/2012 no aplica. Se incluye en el precio de Identia Plus. El presente presupuesto es un presupuesto por el cliente, no constituye en definitiva. Ante el contrato de manifiesta su interés por dicho cliente. La memoria de cálculo y por tanto las cantidades reflejadas en el presente documento y modificadas por el cliente, esta sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica, a fin de adecuarse las necesidades del proyecto, y a cualquier otro dato por errores de cálculo, puntual o programado en sus muestras por la autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencias, lo que ello puede suponer en ningún caso devoluciones de las cantidades inicialmente previstas. NOTAR las condiciones de pláticas, medidas, materiales y colores pueden sufrir variaciones ligadas en su traslado a línea del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste en su pantalla.

\*Precio en Indígena IVA (10% IVA)



FECHA \_\_\_\_\_ FECHA LÍMITE: \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR \_\_\_\_\_  
 DORMITORIOS \_\_\_\_\_

DATOS DE LA VIVIENDA PORTAL \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ LETRA \_\_\_\_\_

SELECCIONA CON UNA  LA OPCIÓN CORRESPONDIENTE

**ESTILO PARÍS**

<input type="checkbox"/> A. Vivienda 2 Dormitorios	€28.555	
<input type="checkbox"/> B. Vivienda 3 Dormitorios	€31.172	Total
<input type="checkbox"/> C. Vivienda 4 Dormitorios	€37.302	<input type="text" value="0 €"/>

**ESTILO ESCANDINAVO**

<input type="checkbox"/> A. Vivienda 2 Dormitorios	€24.020	
<input type="checkbox"/> B. Vivienda 3 Dormitorios	€26.133	Total
<input type="checkbox"/> C. Vivienda 4 Dormitorios	€31.484	<input type="text" value="0 €"/>

**ESTILO NUEVA YORK**

<input type="checkbox"/> A. Vivienda 2 Dormitorios	€20.846	
<input type="checkbox"/> B. Vivienda 3 Dormitorios	€22.607	Total
<input type="checkbox"/> C. Vivienda 4 Dormitorios	€29.867	<input type="text" value="0 €"/>

**Total Identia Style**

FIRMA CLIENTE

FIRMA DEPARTAMENTO COMERCIAL

\*A partir de la fecha límite 10/04/2010 no podrán elegirse como Identia Style. El presente Documento, una vez suscrito por el cliente, se convertirá en documento Anexo al contrato de compraventa suscrito por dicho cliente. En cualquier caso, las calidades y por tanto las calidades referidas en el presente documento y condicionadas por el cliente, está sujeta a modificación por la Dirección Técnica, a fin de adecuarlas al presupuesto, y a aquellas otras que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, venga impuestas por la autoridad competente o por de obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencias, en cuyo caso supuesto en ningún caso disminución de las calidades inicialmente previstas (R.D.R.). Los colores de pinturas, molduras, alacantones y suelos pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.

\*Promoción sujeta a IVA (10% ITPV)

