

identia plus



Camino de la Zarzuela, 15
Portal A - 3ª Planta - 28023 - Madrid.
91 514 90 06 / info@q21realestate.es
www.q21realestate.es

identitia plus

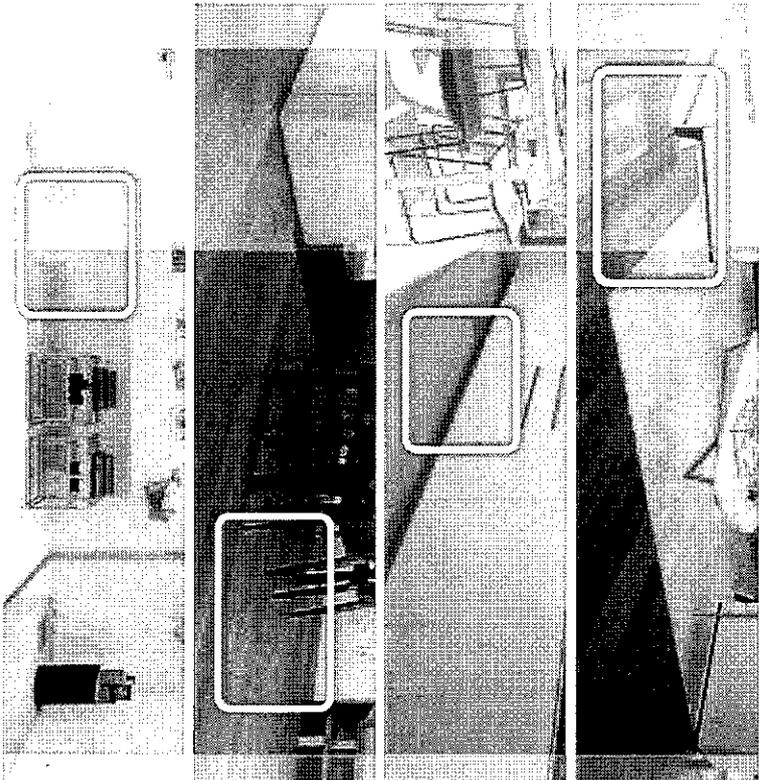
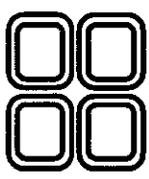
Aviso Legal.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas. La configuración y distribución de las diferentes estancias así como los revestimientos, acabados y calidades que se muestran en estas imágenes no corresponden necesariamente con la vivienda elegida por el Cliente, que se ajustará en cada caso al Plano de la vivienda del Proyecto y a la Memoria de Calidades.

La selección de calidades y acabados que forman parte del Programa de Personalización Identitia Plus queda sujeta a modificaciones por exigencias de orden, comercial técnico y/o jurídico de la Propiedad, Dirección Facultativa, y autoridad competente.

Los colores de las pinturas, maderas, alcatados y solados pueden sufrir variaciones en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de la pantalla.

Las viviendas no se entregan con mobiliario ni elementos decorativos.



Sustitución de Tarima de madera por Solado Gres Imitación madera: en vestíbulo, distribuidor, dormitorios y salón. Cocina opcional. Rodapié de madera lacada a juego con el resto de la vivienda.

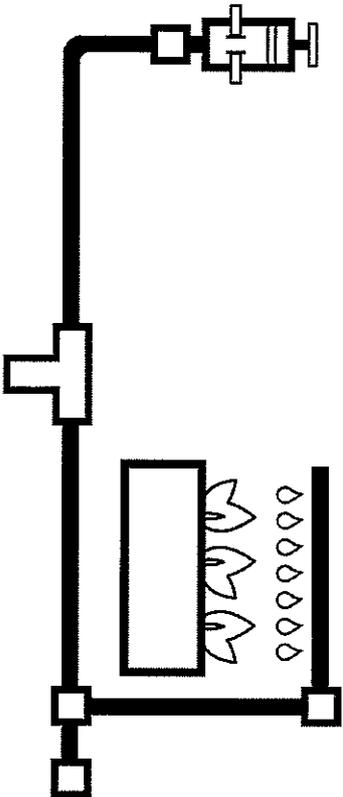
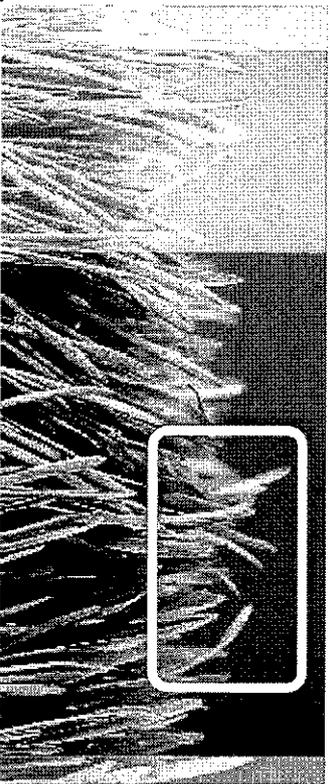
Sustitución de Tarima de madera por Solado Gres 60x60 cm: en vestíbulo, distribuidor, dormitorios y salón. Cocina opcional. Rodapié de madera lacada a juego con el resto de la vivienda.

Sustitución de Solado cerámico por solado de Tarima de madera: en vestíbulo, distribuidor, dormitorios y salón. Rodapié de madera lacada a juego con el resto de la vivienda.

Alicatado completo con pieza seleccionada en baño o cocina: completar el alicatado con la misma pieza elegida para la estancia correspondiente.

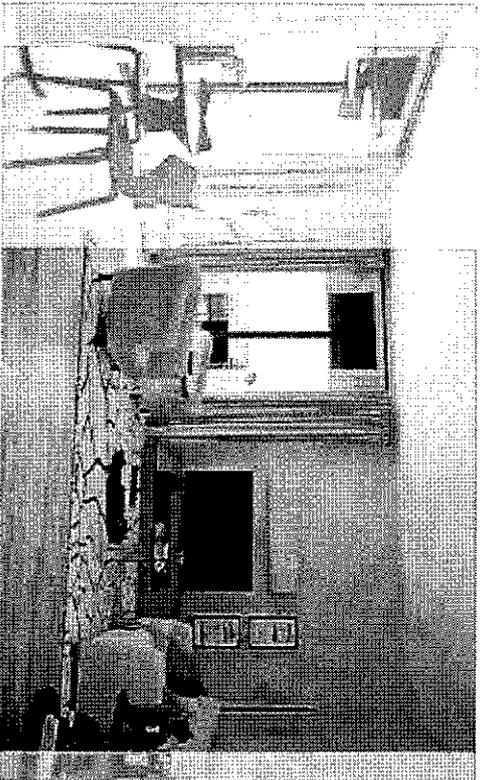
Completar solado de patio de viviendas Planta Baja: mediante el mismo solado de exteriores de proyecto.

SOLADOS Y ALICATADOS



Instalación de riego por goteo: en jardineras privadas de viviendas, incluido programador y electroválvula.

Césped artificial de patio en viviendas de Planta Baja: en la zona donde en proyecto se entrega con tierra vegetal para poder ajardinar. Se preparará previamente la base y se colocará un geotextil anti-raíces previo a la colocación del césped.



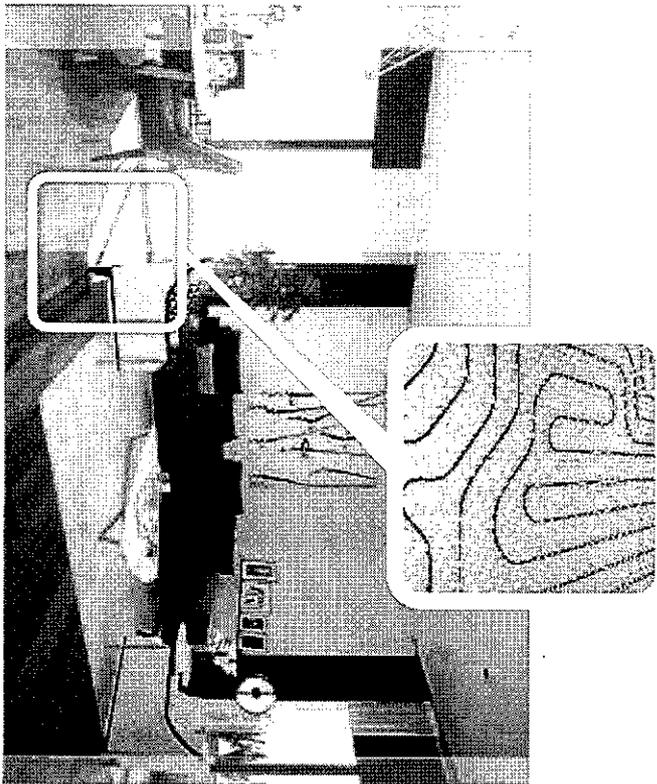
Ni frío, ni calor. Mantén siempre tu hogar a una temperatura ideal y sin moverte del sofá!

Mando a distancia para accionamiento de aire acondicionado: mediante infrarrojos al termostato de pared.

Sistema zonificación.

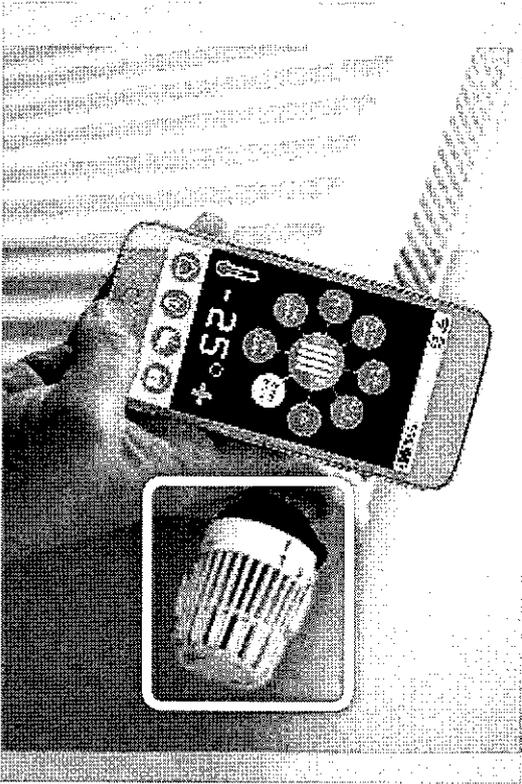
- Control independiente de cada estancia de la vivienda mediante termostatos.
- Control desde cualquier lugar y en cualquier momento a través de app en tablet o Smartphone.
- Ahorro energético, con reducción de hasta 53% del gasto.

AIRE ACONDICIONADO



Suelo radiante: adaptación de instalación de calefacción de proyecto a calefacción mediante suelo radiante, con termostatos individuales por estancias. Posibilidad de control integrado en la domótica. Se estudiará en cada caso por el departamento técnico la viabilidad de dicha instalación.

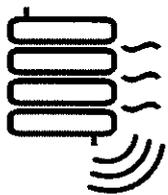
CALEFACCIÓN



Llaves termostáticas eléctricas: en radiadores con app para poder manejarlo.

* Imágenes no controladas y meramente ilustrativas.

CALEFACCIÓN



identia
plus

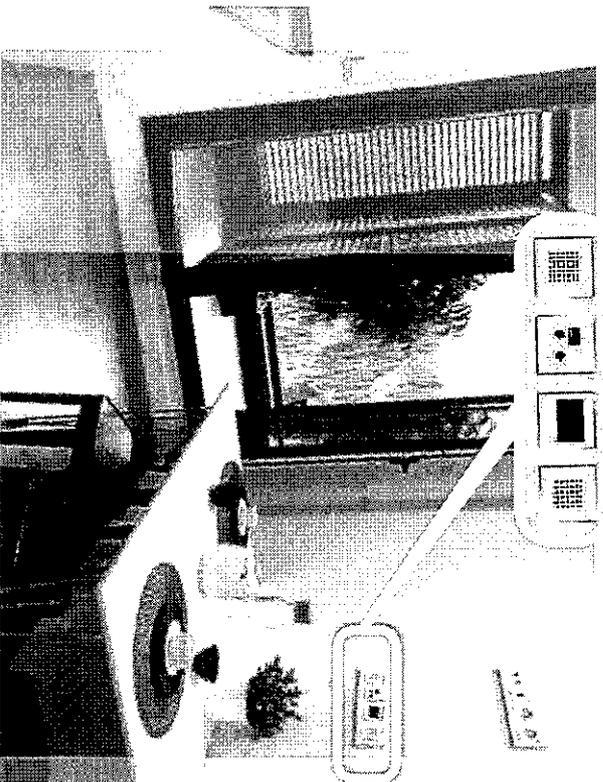


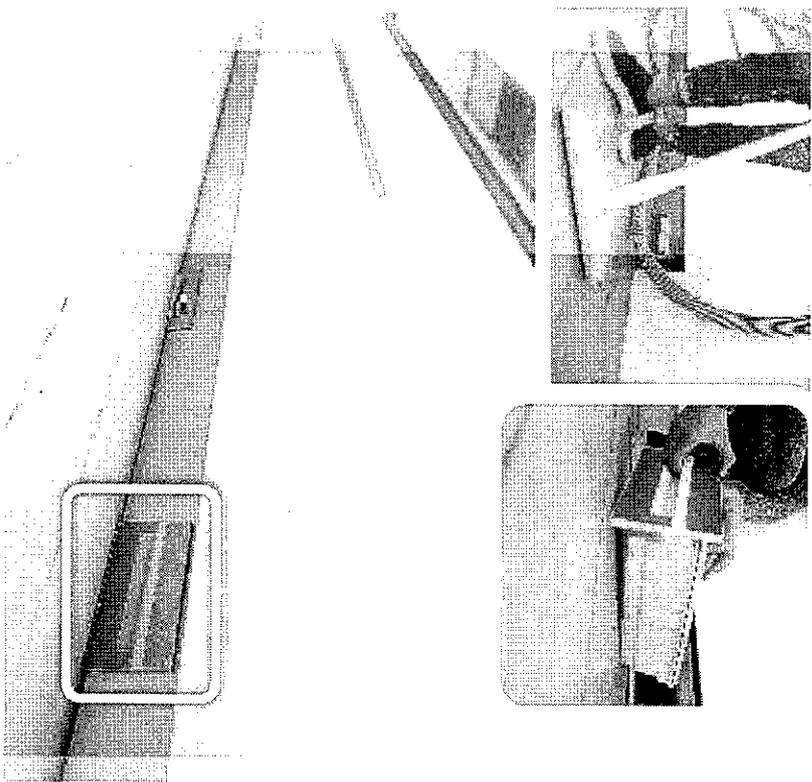
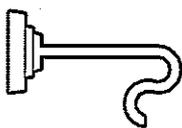
Carga cómodamente tus dispositivos o disfruta de toda tu música, ya sea desde tu biblioteca o desde plataformas en streaming como Spotify, iTunes, Youtube, etc...

Cargador USB doble: 1.500 mA para cargar dos dispositivos electrónicos de cualquier tipo simultáneamente. Diseño de mecanismo a juego con el resto de la vivienda.

Bluetooth Music Sky Blanco

- ▣ Sistema de sonido que permite controlar la música desde tu móvil o tablet.
- ▣ Radio FM, función de alarma y apagado automático.
- ▣ Conexión vía bluetooth o USB de 5V para reproducción de archivos MP3 o WAV 1 salida Jack de 3,5 mm. para auriculares y 1 salida Jack 3,5 mm. de entrada de audio.
- ▣ Potencia de 2x2W por canal Bluetooth y Wireless USB frontal con pantalla LCD.
- ▣ Diseño de mecanismo a juego con el resto de la vivienda.





Olvídate de andar con la aspiradora de arriba para abajo y descubre una de las opciones más cómodas y actuales de mantener limpia tu vivienda.

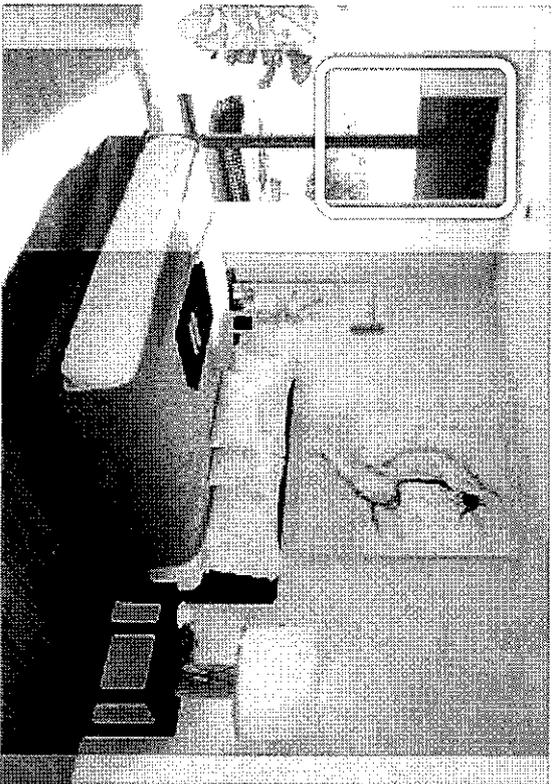
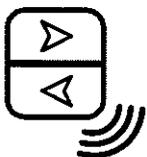
Características:

- ▣ Aspiración mediante conductos instalados en el interior de las paredes.
- ▣ Central de aspiración de dimensiones reducidas (38 x 35 cm.), ubicado en cocina, office o tendadero.
- ▣ Diseño hermético y un nivel sonoro muy reducido (58 dB).
- ▣ Potencia de 1.100 W.
- ▣ Capacidad de la bolsa de recogida de 4,7 l.

<https://vimeo.com/146214011>



ASPIRACIÓN CENTRALIZADA



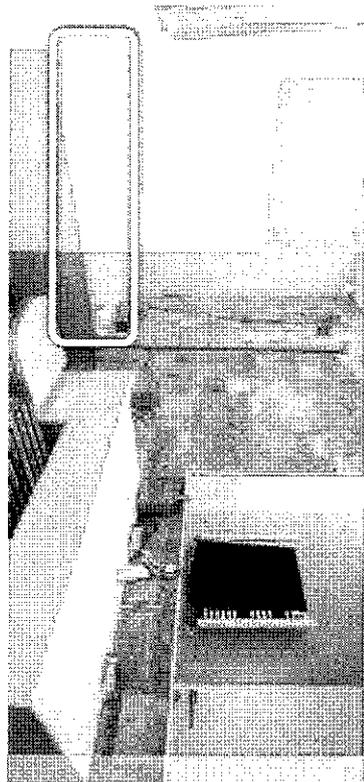
Disfruta la comodidad de poder levantar y bajar la persiana de tu casa con un solo botón, sin importar el tamaño y peso de la misma. Y si no quieres levantarte del sofá o la cama ¡elige nuestra opción de mando a distancia!

■ **Persianas motorizadas:** accionamiento mediante un mecanismo eléctrico de la misma serie y modelo que el resto de la vivienda, ubicado en la pared.

■ **Persianas de seguridad en las viviendas de Planta Baja:** sustitución de persiana de proyecto por persiana de aluminio extrusionado, con lama autobloccante entre lamas principales que evita que la persiana pueda ser levantada desde el exterior ya que, al intentar empujarla desde abajo, se gira y bloquea la persiana.

■ **Mando a distancia para accionamiento de persianas motorizadas:** adaptación del sistema para mando a distancia inalámbrico de accionamiento de persianas motorizadas mediante infrarrojos.

PERSIANA MOTORIZADA



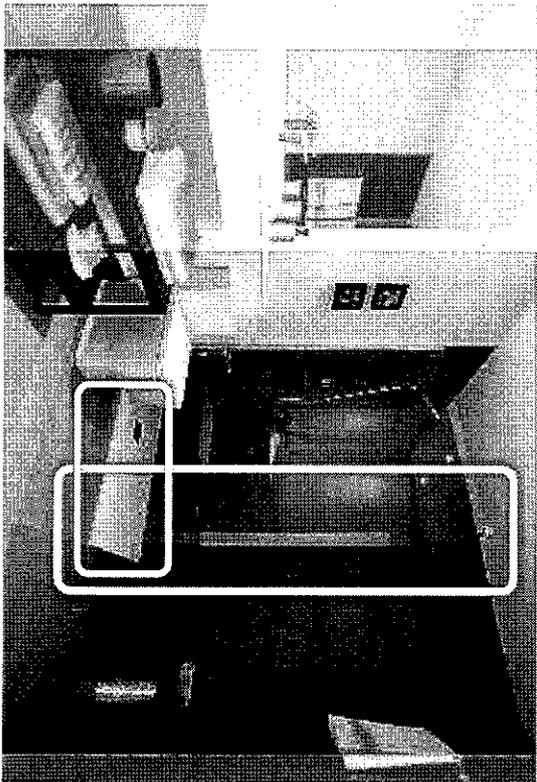
Uno de los espacios más pequeños y al mismo tiempo más utilizado de tu vivienda. Te damos opciones para que sea un lugar cómodo y funcional adaptado a todas las personas de la casa.

■ **Incorporación de bidé:** de la misma marca y modelo del inodoro del baño donde se ubique (siempre que técnicamente sea posible su colocación).

■ **Cambiar bañera por plato de ducha:** 120 por 75 cm. (misma serie de Memoria de Calidades).

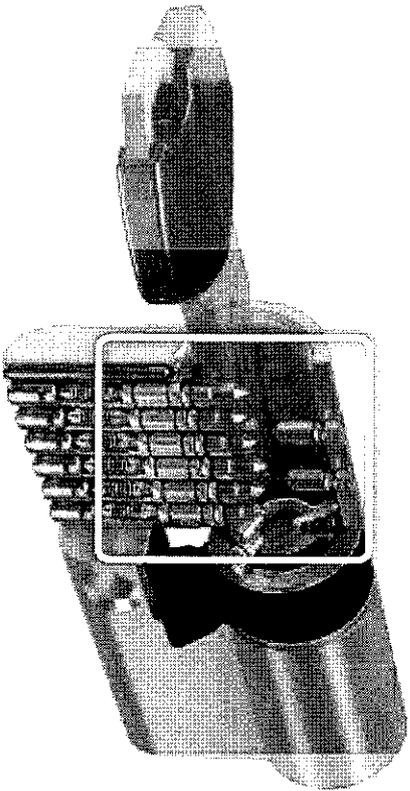
■ **Cambiar plato de ducha por bañera:** de 170 por 75 cm. (misma serie de Memoria de Calidades, siempre que sea posible técnicamente).

■ **Mampara:** de vidrio templado con resistencia mecánica 4 o 5 veces superior a la de un cristal transparente. Fijada a la pared mediante perfil de acero inoxidable en forma de U y reforzada con un perfil interior para mejorar la estanqueidad.





SEGURIDAD EN PUERTA DE ENTRADA

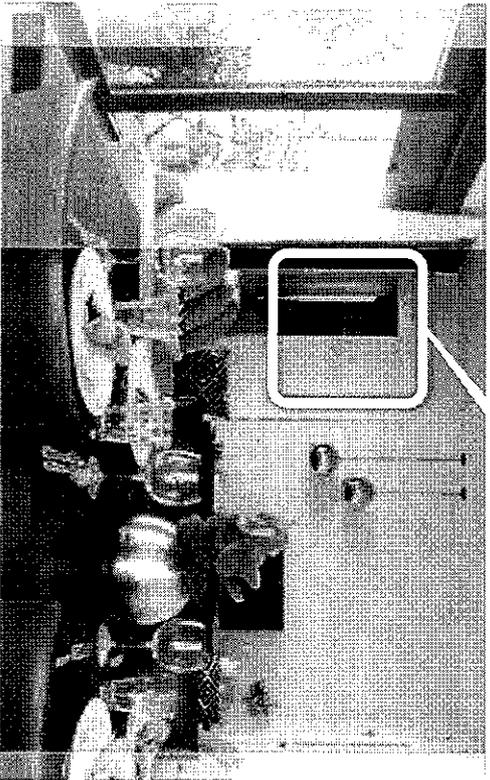
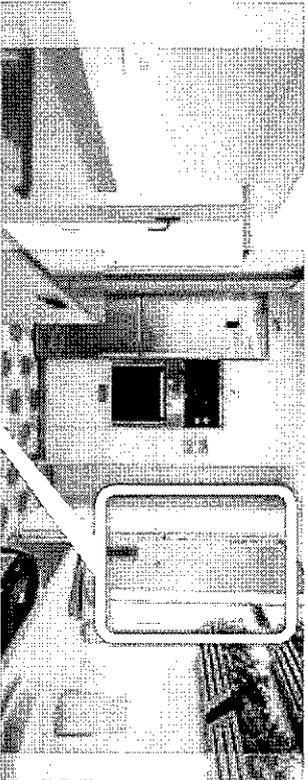


Mejora la protección de tu hogar con un bombín de seguridad, evitando una de las formas de robo más comunes.

Cerradura antibumping en puerta entrada: tanto sus materiales como su estructura está pensada para evitar que puedan girar la llave (exceptuando la original), impidiendo así robos.

Características:

- ▣ Sistema de protección antibumping avanzado.
- ▣ Llaves incopiables con sensores de seguridad.
- ▣ Control de copia electrónica.
- ▣ Protección contra el ganzuado.

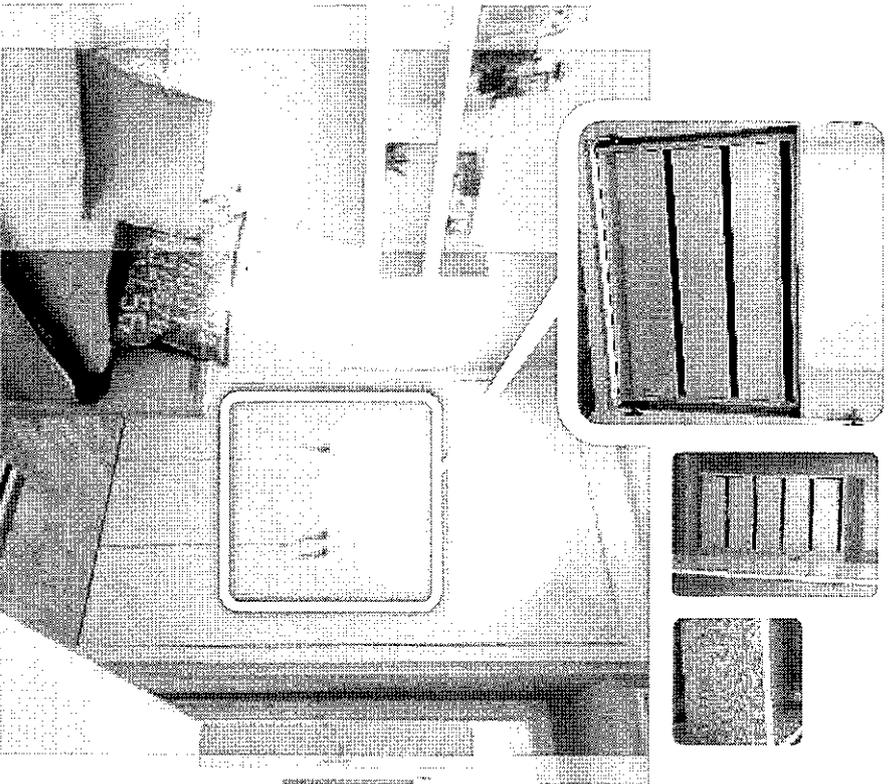


Si lo que quieres es ampliar espacios o unir estancias, simplemente instala puertas correderas en tu dormitorio o cualquier otro lugar de la casa y lo lograrás de la forma más sencilla.

Sustitución de puerta abatible por puerta corredera empotrada entre tabiques: de hoja 72 cm. manteniendo el mismo diseño y acabado que el resto de la vivienda (siempre que técnicamente sea posible su colocación)

Apertura de hueco entre salón y cocina mediante puerta corredera empotrada entre tabiques: de hoja 120 cm. (o 90 cm. donde no pueda ser de 120 cm.) manteniendo el mismo diseño y acabado que el resto de la vivienda (siempre que técnicamente sea posible su colocación).

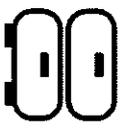
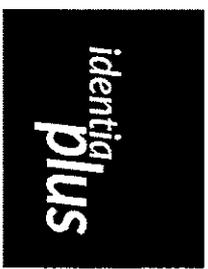
PUERTAS CORREDERAS



Organiza el interior de tus armarios con prácticas cajoneras a juego que encajan a la perfección ¡Aprovecha al máximo tu espacio!

Cajonera doble ancho puerta: gradén de 3 cajones de tablero melamínico impreso textil cactus 3 mm.

Cajonera simple ancho puerta: gradén de 5 cajones de tablero melamínico impreso textil cactus 3 mm.



ALMACENAJE ARMARIOS EMPOTRADOS



identitia plus

Identitia Plus de Q21

¡AHORA TIENES LA LIBERTAD DE ELEGIR!

En cuestiones de personalización hay un amplio abanico de necesidades y queremos ofrecerte todas las posibilidades. Soluciones adaptadas a tu estilo de vida, desde puertas correderas si eres de los que prefiere unir o ampliar espacios hasta un paquete domótico de última generación si lo tuyo es la tecnología.

Con **Identitia Plus de Q21**, descubre que nada es como antes.
Que ahora todo es posible: vivir como siempre habías soñado.

identia plus



Programa de personalización de viviendas