

## EDIFICIO MINERVA



# UBICACIÓN

- SITUADO EN CALLE JALÓN, 20 EN LA URBANIZACIÓN "EL PATO"
- EN EL ENTORNO DEL PALACIO DE DEPORTES "MARTÍN CARPENA", EL CENTRO ACUÁTICO INAQUA, EL HOSPITAL QUIRÓN, EL CENTRO COMERCIAL PRYCA LOS PATIOS.
- PERFECTAMENTE COMUNICADO CON LAS AUTOVÍAS DE CIRCUNVALACIÓN DE LA CIUDAD, EL PASEO MARÍTIMO Y BOCA DEL METRO.
- EN UNA URBANIZACIÓN DE RECIENTE EJECUCIÓN, DONDE EL USO PREDOMINANTE ES EL RESIDENCIAL.



# EDIFICIO MINERVA

**SE COMPONE DE 57 VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS DISTRIBUIDAS EN DOS PORTALES, EL NÚMERO 1 CON PLANTA BAJA Y SIETE ALTURAS, Y EL PORTAL 2 CON PLANTA BAJA MÁS SEIS . CUENTA CON 74 PLAZAS DE APARCAMIENTOS Y 57 TRASTEROS, ESTOS ÚLTIMOS EN UNA PLANTA SÓTANO. RECINTO CERRADO, JARDINES, PISCINA Y PLANTA DIÁFANA.**



# EDIFICIO MINERVA

- Se trata de una promoción de 57 viviendas, 74 plazas de aparcamientos (42 en sótano y 32 en planta baja) y 57 trasteros en sótano.
- El programa de viviendas es el siguiente:
  - Viviendas de 4 Dormitorios 11 unidades.
  - Viviendas de 3 Dormitorios 40 unidades.
  - Viviendas de 2 Dormitorios 6 unidades.
- Tiene 1 planta de sótano para 42 vehículos y 57 trasteros. En la planta baja se sitúan 32 aparcamientos.
- Recinto cerrado con jardines, piscina y planta diáfana.

# CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

- LAS VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS:
  - Están situadas en el Portal 2 desde la planta 1º a 6º.
  - Tienen dos baños completos y un aseo de cortesía.
  - Vestidor en el Dormitorio Principal.
  - Salón independiente.
- LAS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS:
  - Todas las viviendas del Portal 1 son de 3 dormitorios.
  - Casi todos con vestidor en el Dormitorio Principal.
  - Tienen dos baños completos.
  - Salón independiente.
- LAS VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS:
  - Están situadas en el Portal 2 desde la planta 1º a 6º.
  - Baño Principal completo y baño secundario con bañera y sin bidé.
  - Salón independiente.
- TODAS LAS VIVIENDAS LLEVAN UNO O DOS APARCAMIENTOS Y UN TRASTERO.
- TODAS LAS VIVIENDAS LLEVAN PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.
- TODAS LAS VIVIENDAS EN 1ª PLANTA TIENEN GRANDES TERRAZAS.
- CASI TODAS LAS VIVIENDAS EN ÚLTIMA PLANTA TIENEN GRANDES TERRAZAS.

# AGENTES INTERVINIENTES

- GIA PROMOTOR-COMERCIALIZADOR
- CONSTRUCTOR: PENDIENTE ADJUDICACION
- COMERCIALIZADOR: ANSAN
- OFICINA DE VENTAS:
  - DIRECCIÓN: Calle Jalón, 20.
  - HORARIO:
    - DE LUNES A VIERNES: 11,00 H. A 14,00 H. Y DE 16,00 H. A 20,00 H.
    - SABADOS: 11,00 H. A 14,00 H.
  - PARA VISITAS EN OTROS HORARIOS LLAMAR A LOS TELÉFONOS: 639-100-365, 952-355-684
  - [info@residencialminervamalaga.com](mailto:info@residencialminervamalaga.com)

# LA PRECOMERCIALIZACIÓN

- PRECOMERCIALIZACIÓN COMIENZA EL 03/03/15 Y TERMINA EL 31/12/15.
- IMPORTE RESERVA: 3.000 € MAS I.V.A.
- ENTREGA AVAL.
- SI EL 31/12/15 NO SE HA FIRMADO CONTRATO DE COMPRAVENTA, DEVOLUCIÓN RESERVA.
- LOS IMPORTES DE LAS RESERVAS SE INGRESARÁN EN LA CUENTA Nº ES81 2103-3050-06-0030036516.
- LAS VIVIENDAS 2º B Y 3º B DEL PORTAL 2 SON PARA MINUSVÁLIDOS.

## FORTALEZAS DEL EDIFICIO MINERVA

- UBICACIÓN.
- GARANTÍA UNICAJA
- FINANCIACIÓN.
- DOTACIONES DE LAS VIVIENDAS:
  - RECINTO CERRADO CON JARDINES, PISCINAS, PLANTA DIÁFANA.
  - PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.
  - PRIMERAS PLANTAS Y ALTAS CON GRANDES TERRAZAS.



# RANGO DE PRECIOS

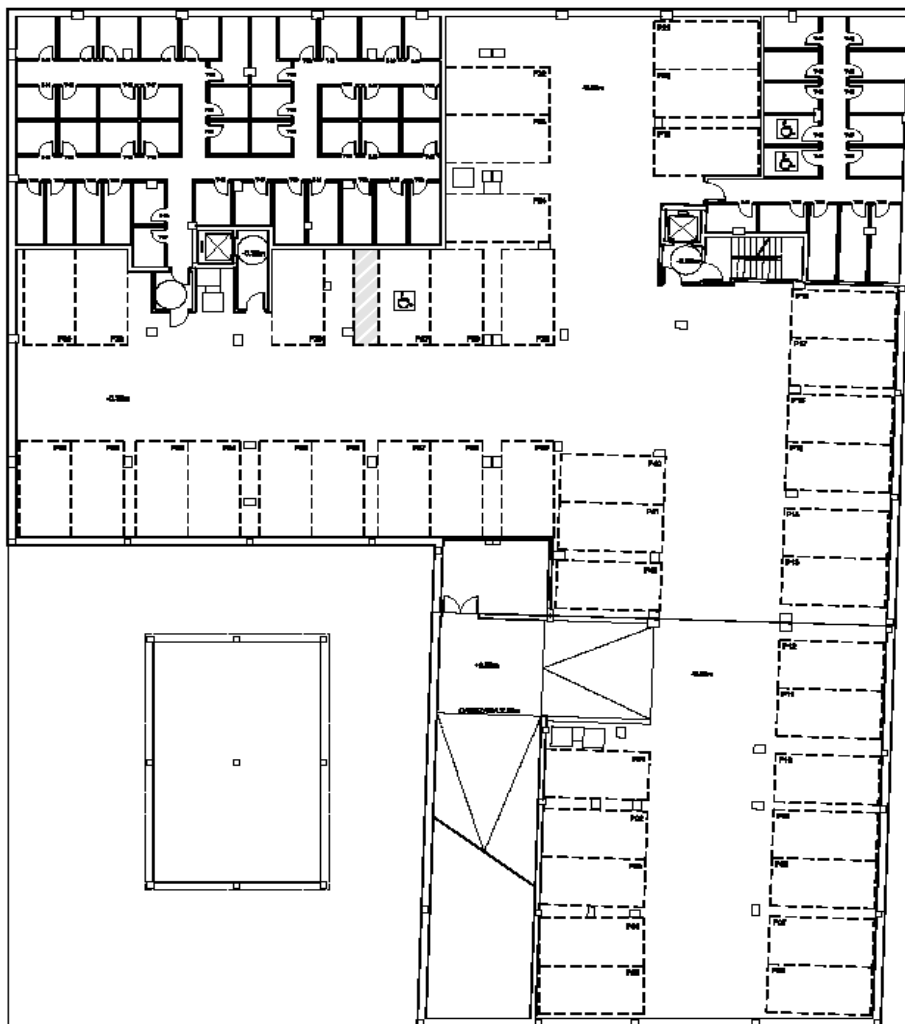
RESUMEN EDIFICIO MINERVA					
INTERVALO	VIVIENDAS			PROMOCIÓN	
PRECIOS CON					
APARC. Y TRAS.	2 DORM.	3 DORM.	4 DORM.	TOTAL	%
180-190	4			4	7,02%
191-195	2			2	3,51%
215-221		16		16	28,07%
222-225		4		4	7,02%
226-230		5		5	8,77%
231-239		7		7	12,28%
240-245		2		2	3,51%
246-250		2		2	3,51%
251-255		0		0	0,00%
256-260		2		2	3,51%
275-280			1	1	1,75%
281-286			4	4	7,02%
287-292			3	3	5,26%
315-390		2	3	5	8,77%
				0	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>11</b>	<b>57</b>	<b>100,00%</b>
	10,53%	70,18%	19,30%	100,00%	

## FORMA DE PAGO EDIFICIO MINERVA

PORTAL 1															
	M2	M2	M2			Nº	Nº	PRECIO						TOTAL	TOTAL
VIV.	UTIL	CONS.	TER.DES.	AP.	TRAS.	D	BA	TOTAL	IVA	CON IVA	RES.	ENTR.	HIPOTECA	LLAVES	CONS.
						O	Ñ								
1-A	87,10	117,23	34,18	53	T-19	3	2	234.900	23.490	258.390	3.300	9.619,50	187.920	44.631	12.919,50
1-B	86,95	117,14	31,38	52	T-20	3	2	233.800	23.380	257.180	3.300	9.559,00	187.040	44.422	12.859,00
1-C	87,22	117,18	32,86	56-57	T-21	3	2	250.000	25.000	275.000	3.300	10.450,00	200.000	47.500	13.750,00
1-D	87,36	117,27	34,18	54-55	T-22	3	2	250.000	25.000	275.000	3.300	10.450,00	200.000	47.500	13.750,00
2-A	86,73	117,18		51	T-28	3	2	217.200	21.720	238.920	3.300	8.646,00	173.760	41.268	11.946,00
2-B	86,58	117,09		50	T-29	3	2	217.900	21.790	239.690	3.300	8.684,50	174.320	41.401	11.984,50
2-C	86,78	117,12		49	T-34	3	2	217.300	21.730	239.030	3.300	8.651,50	173.840	41.287	11.951,50
2-D	86,92	117,21		48	T-35	3	2	217.300	21.730	239.030	3.300	8.651,50	173.840	41.287	11.951,50
3-A	86,73	117,18		47	T-36	3	2	218.300	21.830	240.130	3.300	8.706,50	174.640	41.477	12.006,50
3-B	86,58	117,09		70	T-37	3	2	218.300	21.830	240.130	3.300	8.706,50	174.640	41.477	12.006,50
3-C	86,78	117,12		69	T-41	3	2	219.000	21.900	240.900	3.300	8.745,00	175.200	41.610	12.045,00
3-D	86,92	117,21		68	T-42	3	2	219.000	21.900	240.900	3.300	8.745,00	175.200	41.610	12.045,00
4-A	86,73	117,18		67	T-44	3	2	219.400	21.940	241.340	3.300	8.767,00	175.520	41.686	12.067,00
4-B	86,58	117,09		66	T-45	3	2	219.200	21.920	241.120	3.300	8.756,00	175.360	41.648	12.056,00
4-C	86,78	117,12		65	T-46	3	2	219.200	21.920	241.120	3.300	8.756,00	175.360	41.648	12.056,00
4-D	86,92	117,21		64	T-47	3	2	219.200	21.920	241.120	3.300	8.756,00	175.360	41.648	12.056,00
5-A	86,73	117,18		63	T-48	3	2	220.200	22.020	242.220	3.300	8.811,00	176.160	41.838	12.111,00
5-B	86,58	117,09		62	T-49	3	2	220.200	22.020	242.220	3.300	8.811,00	176.160	41.838	12.111,00
5-C	86,78	117,12		61	T-50	3	2	220.200	22.020	242.220	3.300	8.811,00	176.160	41.838	12.111,00
5-D	86,92	117,21		60	T-51	3	2	220.400	22.040	242.440	3.300	8.822,00	176.320	41.876	12.122,00
6-A	86,73	117,18		59	T-56	3	2	222.300	22.230	244.530	3.300	8.926,50	177.840	42.237	12.226,50
6-B	86,58	117,09		29	T-57	3	2	222.300	22.230	244.530	3.300	8.926,50	177.840	42.237	12.226,50
6-C	86,78	117,12		30	T-55	3	2	223.200	22.320	245.520	3.300	8.976,00	178.560	42.408	12.276,00
6-D	86,92	117,21		31	T-54	3	2	223.200	22.320	245.520	3.300	8.976,00	178.560	42.408	12.276,00
7-A	78,55	106,04	8,29	28	T-53	3	2	231.200	23.120	254.320	3.300	9.416,00	184.960	43.928	12.716,00
7-B	78,40	105,95	169,49	35-36	T-33	3	2	338.000	33.800	371.800	3.300	15.290,00	270.400	64.220	18.590,00
7-C	78,49	105,96	171,77	33-34	T-38	3	2	339.300	33.930	373.230	3.300	15.361,50	271.440	64.467	18.661,50
7-D	78,63	106,05	8,29	32	T-52	3	2	231.500	23.150	254.650	3.300	9.432,50	185.200	43.985	12.732,50
TOTAL	2.397,75	3.235,82	490,44			0	0	6.502.000	650.200	7.152.200			5.201.600		

PORTAL 2															
	M2	M2	M2			Nº	Nº			TOTAL	TOTAL	TOTAL		TOTAL	TOTAL
VIV.	UTIL	CONS.	TER.DES.	AP.	TRAS.	DO	BA	TOTAL	IVA	CON IVA	RES.	ENTR.	HIPOTECA	LLAVES	CONS.
						R	Ñ								
1-A	98,14	128,92	10,67	42	T-30	3	2	242.200	24.220	266.420	3.300	10.021,00	193.760	46.018	13.321,00
1-B	91,89	121,79	9,20	71	T-40	3	2	229.100	22.910	252.010	3.300	9.300,50	183.280	43.529	12.600,50
1-C	71,70	95,48	29,35	46	T-23	2	2	194.200	19.420	213.620	3.300	7.381,00	155.360	36.898	10.681,00
1-D	110,01	150,10	184,29	11-12	T-4	4	3	382.500	38.250	420.750	3.300	17.737,50	306.000	72.675	21.037,50
1-E	113,56	146,95	72,55	15-16	T-10	4	3	319.800	31.980	351.780	3.300	14.289,00	255.840	60.762	17.589,00
2-A	98,07	128,91		1	T-31	3	2	238.200	23.820	262.020	3.300	9.801,00	190.560	45.258	13.101,00
2-B *	91,61	121,75		27	T-15	3	2	226.200	22.620	248.820	3.300	9.141,00	180.960	42.978	12.441,00
2-C	71,47	95,04		72	T-24	2	2	180.200	18.020	198.220	3.300	6.611,00	144.160	34.238	9.911,00
2-D	110,04	150,10		4-5	T-13	4	3	289.200	28.920	318.120	3.300	12.606,00	231.360	54.948	15.906,00
2-E	112,94	146,63		6-7	T-8	4	3	283.300	28.330	311.630	3.300	12.281,50	226.640	53.827	15.581,50
3-A	98,07	128,91		10	T-17	3	2	238.900	23.890	262.790	3.300	9.839,50	191.120	45.391	13.139,50
3-B *	91,61	121,75		58	T-14	3	2	227.100	22.710	249.810	3.300	9.190,50	181.680	43.149	12.490,50
3-C	71,47	95,04		45	T-25	2	2	181.200	18.120	199.320	3.300	6.666,00	144.960	34.428	9.966,00
3-D	110,04	150,10		20-21	T-7	4	3	290.200	29.020	319.220	3.300	12.661,00	232.160	55.138	15.961,00
3-E	112,94	146,63		2-3	T-12	4	3	284.200	28.420	312.620	3.300	12.331,00	227.360	53.998	15.631,00
4-A	98,07	128,91		39	T-32	3	2	240.100	24.010	264.110	3.300	9.905,50	192.080	45.619	13.205,50
4-B	91,27	121,71		73	T-43	3	2	228.400	22.840	251.240	3.300	9.262,00	182.720	43.396	12.562,00
4-C	71,47	95,04		74	T-26	2	2	182.200	18.220	200.420	3.300	6.721,00	145.760	34.618	10.021,00
4-D	110,04	150,10		40-41	T-6	4	3	291.100	29.110	320.210	3.300	12.710,50	232.880	55.309	16.010,50
4-E	112,94	146,63		22-23	T-11	4	3	285.400	28.540	313.940	3.300	12.397,00	228.320	54.226	15.697,00
5-A	98,07	128,91		37-38	T-16	3	2	256.100	25.610	281.710	3.300	10.785,50	204.880	48.659	14.085,50
5-B	91,27	121,71		44	T-18	3	2	230.000	23.000	253.000	3.300	9.350,00	184.000	43.700	12.650,00
5-C	71,47	95,04		43	T-27	2	2	183.200	18.320	201.520	3.300	6.776,00	146.560	34.808	10.076,00
5-D	107,44	143,41	5,99	8-9	T-9	4	3	284.400	28.440	312.840	3.300	12.342,00	227.520	54.036	15.642,00
5-E	106,52	138,94	6,43	17-18	T-5	4	3	279.000	27.900	306.900	3.300	12.045,00	223.200	53.010	15.345,00
6-A	98,07	128,91	0,00	25-26	T-1	3	2	257.400	25.740	283.140	3.300	10.857,00	205.920	48.906	14.157,00
6-B	91,27	121,71	0,00	24	T-39	3	2	231.100	23.110	254.210	3.300	9.410,50	184.880	43.909	12.710,50
6-C	62,90	84,70	8,57	19	T-2	2	2	191.400	19.140	210.540	3.300	7.227,00	153.120	36.366	10.527,00
6-D	119,14	155,01	124,21	13-14	T-3	4	3	387.500	38.750	426.250	3.300	18.012,50	310.000	73.625	21.312,50
	2.783,50	3.688,83	451,26					7.333.800	733.380	8.067.180			5.867.040		
TOTAL DE															
TOTALES	5.181,25	6.924,65	941,70					13.835.800							

# PLANO SOTANO



## RESIDENCIAL "MINERVA"

### PLANTA SOTANO CONJUNTO

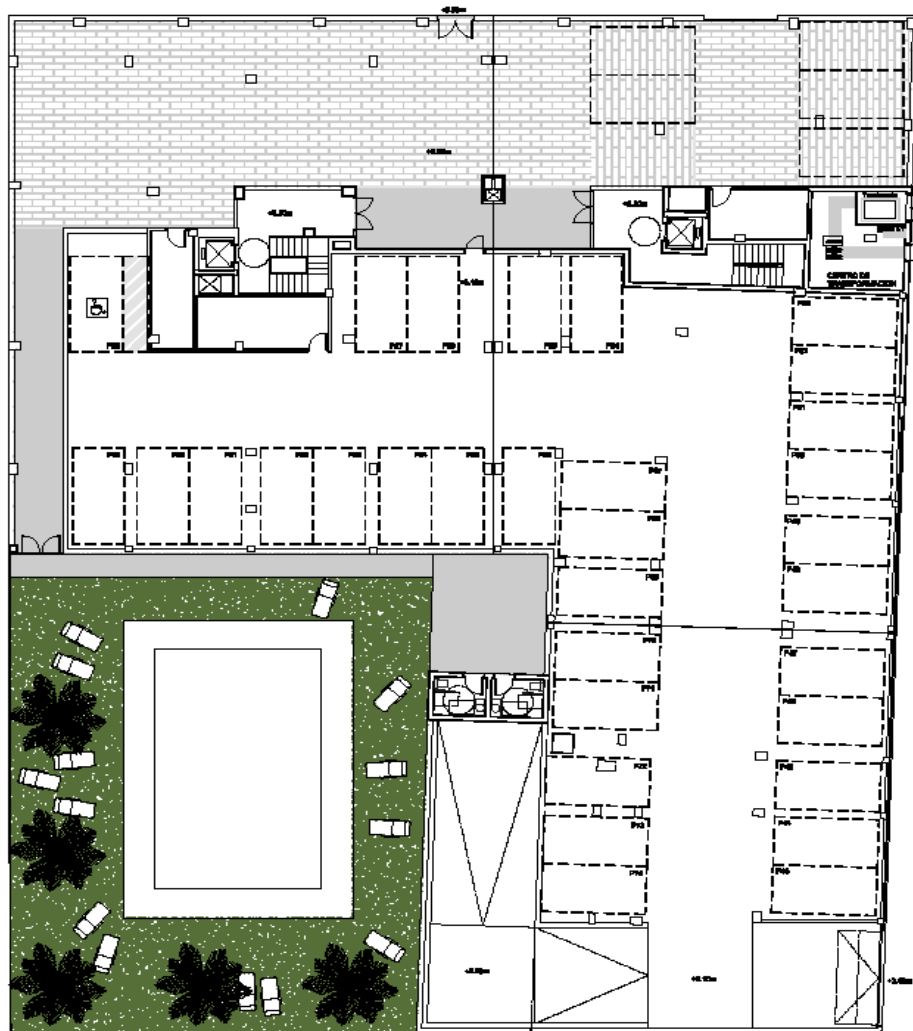
Escala 1/200

EL PRESENTE DOCUMENTO DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PURAMENTE REFERENCIAL, REPRESENTA LAS CONDICIONES TÉCNICAS, SERVICIOS Y/O RECOMENDACIONES GENERALES, TANTO EN RELACION A, INCLUIDO EN, DE LA OBRA, DE INTERÉS INFORMATIVO, LOS SERVICIOS Y/O LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN SUS VESTIBULOS, LAS SUPERFICIES EXPUESTAS A SU AFECTACIÓN, PUDIENDO REPRESENTAR EXCEPCIONES POR RAZONES DE NUBLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA OBRA EN LAS CUBIERTAS.

# PLANO PLANTA BAJA

## RESIDENCIAL "MINERVA"

### PLANTA BAJA CONJUNTO



Escala 1/200

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PUEDE EXPRESAR VARIACIONES POR REVISIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O ECONÓMICAS SUBSECUENTES. TODO EL MATERIAL, INCLUIDO EN LA COBERTURA, DE CARÁCTER INFORMATIVO, LOS GRUPOS DE PANTALLAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN SUS VEHICULOS, LAS SUPERFICIES EXPUESTAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPRESAR VARIACIONES POR ERRORES DE TIPO GRÁFICO EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL I. PLANTA 1ª. VIVIENDA A.

Total útil	87,10 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,23 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	84,21 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	117,55 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	34,18 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA



Promueve:



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MÉRAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

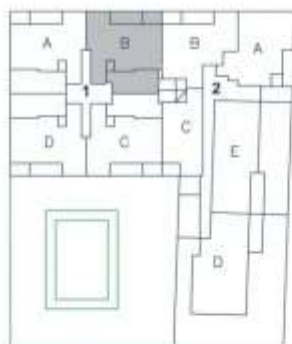


Unicaja

## PORTAL I. PLANTA 1ª. VIVIENDA B.

Total útil	86,95 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,14 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	84,04 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	116,27 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	31,38 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Promueve:



Grupo Unicaja

Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



Unicaja

## PORTAL I. PLANTA 1ª. VIVIENDA C.

Total útil	87,22 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,18 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	84,14 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	116,14 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	32,86 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.





# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL I. PLANTA 1ª. VIVIENDA D.

Total útil	87,36 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,27 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	84,29 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	117,41 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	34,18 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



Promotor:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
  
PROMOTORAS Y CONSTRUCTORAS DEBES S.A.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

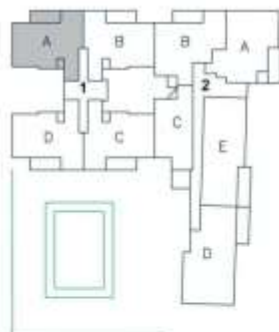


## PORTAL I. PLANTA 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. VIVIENDA A.

Total útil	86,73 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,18 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,64 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	112,09 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promueve:  
 **GIA**  
Grupo Unicaja

Comercializa:

**ANSAN**  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.L.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL I. PLANTA 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. VIVIENDA B.

Total útil	86,58 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,09 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,49 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	112,00 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

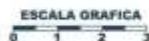


## PORTAL I. PLANTA 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. VIVIENDA B.

Total útil	86,58 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,09 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,49 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	112,00 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Promotor:  
  
**GIA**  
Grupo Unicaja

Comercializa:

**ANSAN**  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.L.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

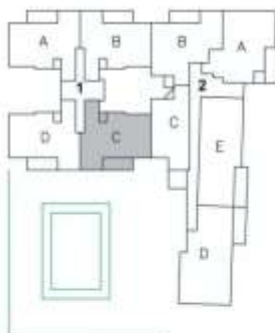


## PORTAL I. PLANTA 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. VIVIENDA C.

Total útil	86,78 m2
Total construida (con zona común)	117,12 m2
Total útil (BOJA)	81,64 m2
Total construida (BOJA)	111,98 m2

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promueve:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DEBOP SA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL I. PLANTA 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. VIVIENDA D.

Total útil	86,92 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,21 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,78 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	112,07 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES SBBB S.A.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

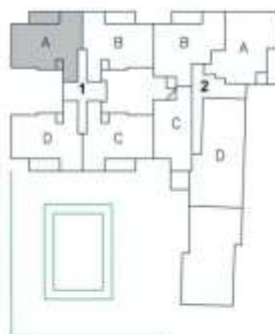


## PORTAL I. PLANTA 6ª. VIVIENDA A.

Total útil	86,73 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,18 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,64 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	112,09 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promueve:



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL I. PLANTA 6ª. VIVIENDA B.

Total útil	86,58 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,09 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,49 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	112,00 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.





# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

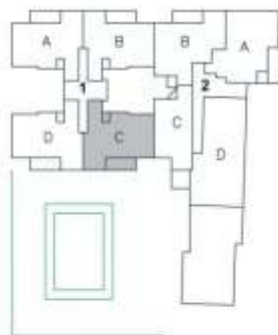


## PORTAL I. PLANTA 6ª. VIVIENDA C.

Total útil	86,78 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,12 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,64 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	111,98 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

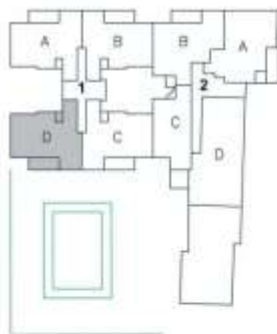


## PORTAL I. PLANTA 6ª. VIVIENDA D.

Total útil	86,92 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	117,21 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,78 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	112,07 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:  
  
GIA  
Grupo Unicaja

Generalista:

  
ANSAN  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES SOCIO S.A.

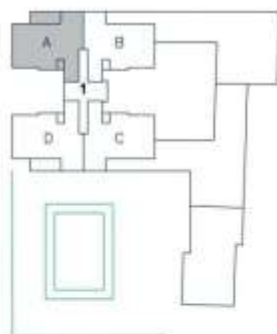
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



## PORTAL I. PLANTA 7ª. VIVIENDA A.

Total útil	78,55 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	106,04 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,70 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	110,80 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	8,29 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:



Comercializa:



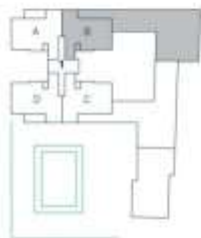
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



## PORTAL I. PLANTA 7ª. VIVIENDA B.

Total útil	78,40 m <sup>2</sup>
Total construida <i>con zona común</i>	105,95 m <sup>2</sup>
Total útil (BCVA)	84,04 m <sup>2</sup>
Total construida (BCVA)	127,66 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	169,49 m <sup>2</sup>

*Nota:* La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo privativa de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil exterior).



ESCALA GRÁFICA  
0 1 2 3



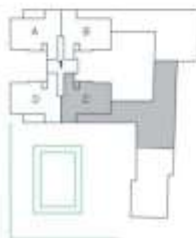
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GRUPOS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



## PORTAL I. PLANTA 7ª. VIVIENDA C.

Total útil	78,49 m <sup>2</sup>
Total construido con zona común	105,96 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	84,14 m <sup>2</sup>
Total construido (BOJA)	129,03 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	171,77 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la Uti interior).



ESCALA GRAFICA





# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

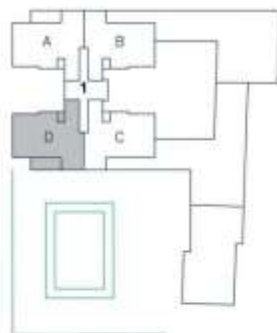
VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL I. PLANTA 7ª. VIVIENDA D.

Total útil	78,63 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	106,05 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	81,78 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	110,89 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	8,29 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

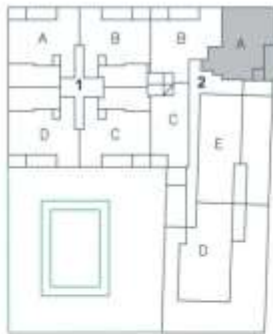
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



## PORTAL 2. PLANTA 1ª. VIVIENDA A.

Total útil	98,14 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	128,92 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	92,74 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	124,73 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	10,67 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Promotor:



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

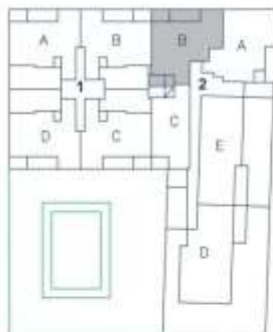
VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL 2. PLANTA 1ª. VIVIENDA B.

Total útil	91,89 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	121,79 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	88,75 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	120,48 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	9,20 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Promotor:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
**ANSAN**  
INMOBILIAR Y CONSTRUCTORA DESDE 1984

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.





RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

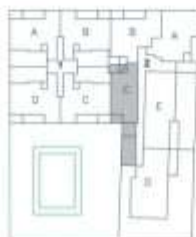
VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL 2. PLANTA 1ª. VIVIENDA C.

Total útil	71,70 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	95,48 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	88,38 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	94,17 m <sup>2</sup>
Terrazo descubierta	29,35 m <sup>2</sup>

*Nota:* La superficie útil según el Decreto 2162005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (incluyendo el 10% de la útil interior).



ESCALA GRÁFICA



Proyecto  
  
**GIA**  
Grupo Unicaja

Colaborador  
**ANSAN**  
CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE ESPAÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GRUPOS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDICE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

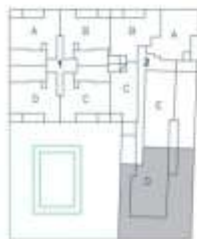


Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 1ª. VIVIENDA D.

Total útil	110,01 m <sup>2</sup>
Total construida con zona comen	150,10 m <sup>2</sup>
Total útil (BOYA)	111,62 m <sup>2</sup>
Total construida (BOYA)	166,25 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	184,29 m <sup>2</sup>

*Nota:* La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (tribunales) o el 10% de la útil interior.



ESCALA GRÁFICA  
0 1 2 3



Proyectado  
**GIA**  
Grupo Unicaja

Construido  
**ANSAN**  
CONSTRUCCIONES Y CONTRATACIONES S.A.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

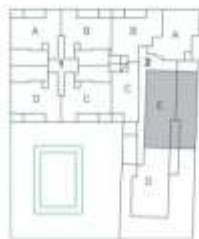


Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 1ª. VIVIENDA E.

Total útil	113,56 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona comon)	140,95 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	110,09 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	149,01 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	72,55 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 216/2005 se define como la superficie del suelo mayor de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (terrazas) el 10% de la útil interior.



ESCALA GRÁFICA  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Proyectado por  
**GIA**  
Grupo Unicaja

Construido por  
**ANSAN**  
CONSTRUCCIONES Y CONTRATACIONES S.L.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GROSOS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APRATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL 2. PLANTA 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. VIVIENDA A.

Total útil	98,07 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	128,91 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	91,19 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	122,03 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:  
 **GIA**  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
**ANSAN**  
PROMOTORAS Y CONTRATADORAS S.A.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL 2. PLANTA 2ª. VIVIENDA B.

Total útil	91,61 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	121,75 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	86,32 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	116,46 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promueve:



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

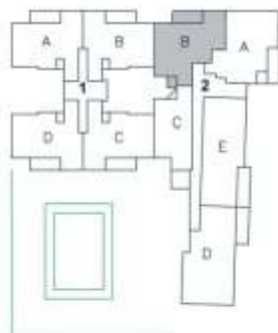


## PORTAL 2. PLANTA 3ª. VIVIENDA B.

Total útil	91,61 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	121,75 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	86,32 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	116,46 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



Promotor:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
  
PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OBRAS



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

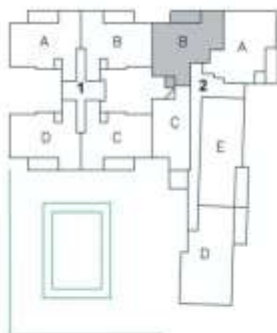


## PORTAL 2. PLANTA 4ª. VIVIENDA B.

Total útil	91,27 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	121,71 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	85,98 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	116,42 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Promotor:



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

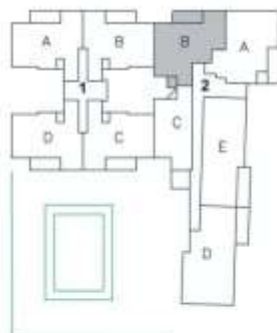


## PORTAL 2. PLANTA 5ª. VIVIENDA B.

Total útil	91,27 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	121,71 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	85,98 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	116,42 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



Promotor:  
  
Grupo Unicaja

Comercializa:  
  
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.L.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.





RESIDENCIAL

**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. VIVIENDA C.

Total UTE	71,47 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona comon)	85,04 m <sup>2</sup>
Total UTE (BOJA)	65,90 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	80,47 m <sup>2</sup>

Terraza descubierta

Nota: La superficie UTE según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 10% de espacios exteriores privados (limitados al 10% de la UTE exterior).



ESCALA GRÁFICA  
0 1 2 3



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GROSOS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



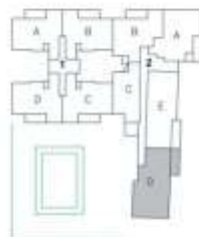
Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 2ª, 3ª y 4ª. VIVIENDA D.

Total útil	110,04 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	150,10 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	105,76 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	145,62 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo propia de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la cubierta).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



## PORTAL 2. PLANTA 5ª. VIVIENDA D.

Total útil	107,44 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	143,41 m <sup>2</sup>
Total útil (BO/A)	107,48 m <sup>2</sup>
Total construida (BO/A)	143,74 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	5,99 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/0005 se define como la superficie del suelo propio de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (terrazas) y el 10% de la sala elevador.



ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 2ª, 3ª y 4ª. VIVIENDA E.

Total (I+D)	112,94 m <sup>2</sup>
Total construida (con área común)	146,63 m <sup>2</sup>
Total IBI (BOJA)	106,51 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	140,20 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie IBI según el Decreto 219/2020 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior privativa (limitándose al 10% de la IBI interior).



ESCALA GRÁFICA



Proyectado  
**GIA**  
Grupo Unicaja

Construido  
**ANSAN**  
CONSTRUCCIONES Y CONTRATACIONES S.L.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS ÓRDENES DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 5ª. VIVIENDA E.

Total útil	106,52 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	138,94 m <sup>2</sup>
Total útil (IOIA)	106,52 m <sup>2</sup>
Total construida (IOIA)	139,29 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	6,43 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2025 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 12% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la SA exterior).



ESCALA GRÁFICA



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS DÍOS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

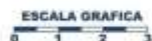


## PORTAL 2. PLANTA 6ª. VIVIENDA A.

Total útil	98,07 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	128,91 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	91,19 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	122,03 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



# RESIDENCIAL MINERVA MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR

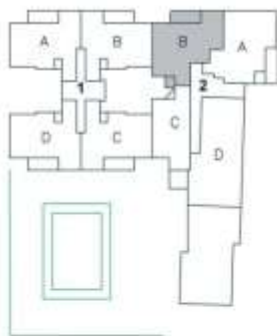


## PORTAL 2. PLANTA 6ª. VIVIENDA B.

Total útil	91,27 m <sup>2</sup>
Total construida (con zona común)	121,71 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	85,98 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	116,42 m <sup>2</sup>

### Terraza descubierta

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



Comercializa:



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 6ª. VIVIENDA C.

Total útil	62,90 m <sup>2</sup>
Total construido con mesa común	84,70 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	65,90 m <sup>2</sup>
Total construido (BOJA)	88,25 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	8,57 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



ESCALA GRAFICA  
0 1 2



Proyectado  
  
**GIA**  
Grupo Unicaja

Comercio  
  
**ANSAN**  
Asesoramiento y Construcción de Obras de Arquitectura

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INSOLUCIÓN TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.





RESIDENCIAL  
**MINERVA**  
MÁLAGA

VIVIENDAS  
FINANCIADAS POR



Unicaja

## PORTAL 2. PLANTA 6ª. VIVIENDA D.

Total útil	119,14 m <sup>2</sup>
Total construida con area comun	155,01 m <sup>2</sup>
Total útil (BOJA)	131,05 m <sup>2</sup>
Total construida (BOJA)	177,66 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	124,21 m <sup>2</sup>

Nota: La superficie útil según el Decreto 2182/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitados al 10% de la útil exterior).



ESCALA GRAFICA



Proyectado por  
  
**GIA**  
Grupo Unicaja

Desarrollado por  
**ANSAN**  
CONSTRUCCIONES Y CONTRATACIONES S.L.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIANTES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS DÍAS DE PUERTA Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

# MEMORIA DE CALIDADES

## **Cimentación y Estructura:**

Cimentación profunda de hormigón armado, estructura y muro de sótano en hormigón armado. Los forjados será reticulados aligerados con bovedilla de hormigón.

## **Cerramientos:**

El cerramiento exterior está compuesto por una capuchina de medio pie de fábrica de ladrillo, embarrado de mortero hidrófugo, aislamiento de lana de roca, cámara de aire y trasdosado de sistema de doble placa de cartón yeso. Fachada de ladrillo visto hidrofugados según alzados.

Barandillas con vidrio de seguridad 6+6.

La separación entre las viviendas se realiza con un sistema mixto de fábrica de medio pie de ladrillo macizo y trasdosado de sistema de tabiquería seca con doble panel aislado con panel de lana roca. La estructura portante será de perfiles metálicos de chapa de acero galvanizado.

En cocinas y baños el trasdosado será de placa de cartón yeso hidrofugado.

Albardillas de piedra artificial en fachada.

## **Carpintería exterior:**

Carpintería de aluminio lacado.

Persiana de aluminio en dormitorios del mismo color que la carpintería.

## **Carpintería interior:**

Puerta de entrada blindada.

Puertas de paso lisas lacadas en blanco.

Cerradura con resbalón magnético.

Armarios abatibles de puertas exterior enteriza (sin altillo) a juego con puertas, forrados con maletero y barra de cuelgue.

## **Solería interior:**

Pavimento general de la vivienda (excepto cuartos de baño y cocinas): tarima flotante.

## **Revestimientos cuartos de baño y cocina:**

Solería de gres y revestimiento cerámico en paredes.

## **Solería exteriores:**

Solería de gres antideslizante.

## **Pintura:**

La pintura de la vivienda será plástica lisa.

## **Fontanería, saneamiento y sanitarios:**

La grifería de los baños será monomando de 1ª calidad.

Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado.

## **Agua caliente sanitaria:**

Sistema centralizado de energía solar y apoyo individual mediante calentador de gas.

La distribución interior se realiza en polietileno reticulado.

## **Sanitarios:**

Sanitarios de color blanco de 1ª calidad.  
Mueble para lavabo en baño principal y secundario.

## **Electricidad y alumbrado:**

Toda la instalación irá trazada de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de baja tensión.  
Mecanismos de 1ª calidad.

## **Climatización:**

Preinstalación de sistema de climatización por bomba de frío-calor, con distribución interior por conductos. Los espacios para la colocación de las unidades exteriores estarán en cubierta y las interiores en el techo del baño secundario.

## **Telecomunicaciones:**

Se realizará la instalación de acuerdo con el nuevo Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones , RD 346/2011. con fibra óptica y cable coaxial, para facilitar la contratación de servicios de telefonía , banda ancha y televisión, y favorecer la introducción de las funcionalidades del hogar en las viviendas.  
Video portero electrónico.

## **Ascensores :**

Con capacidad para ocho personas y puertas automáticas.

## **Garaje:**

En aparcamiento pavimento de hormigón helicóptado en dos colores (calle y plaza).  
Puertas de acceso de vehículos automática, con mando para apertura.

## **Zonas comunes:**

En escalera, solería de piedra natural.  
Falso techo con foseado de luz indirecta.  
Piscina y jardines. Planta diáfana, Recinto cerrado.