



Memoria de Calidades

FACHADAS

- Fachada exterior ventilada con acabado en piedra natural o aluminio compuesto.
- Fachada interior de ladrillo visto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior realizada en aluminio lacado, abatible o corredera según estancias.
- Colocación de vidrio doble tipo climalit.
- En dormitorios, persianas de lamas de aluminio con aislante, con capialzado integrado en la carpintería.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda realizada con tabiquería de yeso laminado.
- La división de viviendas con las zonas comunes del inmueble se realizará con ladrillo cerámico acústico, aislamiento térmico acústico, trasdosado con placa de yeso laminado autoportante en la cara de la vivienda y enlucido de yeso a la cara de rellano o escalera.
- Separación de viviendas realizada con medio pie de ladrillo perforado de hormigón, aislante térmico-acústico y trasdosado autoportante de yeso laminado a ambas caras.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento en interior de vivienda realizado con tarima flotante laminada estratificada.
- En cocinas, baños y lavaderos, pavimento de gres cerámico de 1ª calidad.
- En terrazas y balcones solado con baldosa cerámica antideslizante.
- Revestimiento cerámico de 1ª calidad hasta falso techo en paredes de cocinas, lavaderos y baños.
- Colocación de falso techo con paneles de placas de yeso laminado en toda la vivienda. Sistema de registro en techo de baños o aseos que alojen equipos de aire acondicionado.
- Revestimiento con pintura acabado en plástico liso en paramentos verticales y horizontales color claro.
- Techos de terrazas en aluminio lacado ó madera laminada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior de madera barnizada. Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles o correderas de igual acabado al de las puertas interiores, revestidos interiormente en laminado, con división vertical, formación de balda y barras de colgar.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos y encimera de "Silestone".
- Equipada con encimera vitrocerámica, horno empotrado y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable montaje "bajo encimera".

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color suave, mueble y espejo en baños. Griferías monomando.
- Sistema de Agua Caliente Sanitaria con interacumulador individual en cada vivienda conectados a producción de energía solar mediante captadores comunitarios.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor, realizada con conductos, rejillas (excepto en baños), control de zonas, colocación de climatizador en techo de baño y unidad exterior en cubierta comunitaria.

INSTALACIONES GENERALES

- Antena adaptada para la recepción señal TDT en dormitorios, salón y cocina.
- Video portero en el acceso a los portales.
- En zonas comunes de viviendas y escaleras suelo de piedra natural y paredes acabadas en pintura plástica lavable.
- En portales, paredes en aluminio compuesto y paneles chapados en madera.
- Doble sistema de amaestramiento de llaves para zonas comunes y viviendas, y/o para zonas comunes y garajes y/o trasteros.
- Encendido de alumbrado en zonas comunes por sistema de detección de presencia.
- Trasteros con revestimiento de yeso y solado de hormigón pulido.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- Piscina con sistema de depuración, aseos y vestuarios.
- Urbanización cerrada, jardinerías y zonas ajardinadas con riego automático.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.